

Zmluva o budúcej zmluve

Zmluvné strany:

Názov: SV reality s.r.o.
Sídlo: Ptičie 187,067 41 Ptičie
Zastúpený: Ing. Stanislav Hudák – konateľ
IČO: 46939261
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 27098/P
(„ako budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Názov: Obec Ľubiša
Sídlo: Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša
Zastúpená: Jozef Sklenčár – starosta obce
IČO: 00323225
(„ako budúci povinný z vecného bremena“)

uzatvárajú túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

I.

Spol. SV Reality s.r.o., Ptičie, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na:

LV č. 775, k.ú. Ľubiša, pod A:

- **parc. C-KN 782/16**, druh pozemku - orná pôda o výmere 1989 m²,
 - **parc. C-KN 782/17**, druh pozemku - orná pôda o výmere 3739 m²,
 - **parc. C-KN 782/18**, druh pozemku - orná pôda o výmere 8703 m²,
- pod B 2 v podiele 1/1.

Spol. SV Reality s.r.o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, plánuje na vyššie uvedených pozemkoch realizáciu stavby „**Technická infraštruktúra pre IBV obce Ľubiša – lokalita „Zahumienky I“**“. Na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej spol. URBIRON s.r.o., Humenné, zodpovedný projektant Ing. arch. Miroslav Rohaľ, vypracovanej v 06/2024, sa navrhuje realizovať časť stavby na pozemkoch parc. C-KN č. 782/115, 851/4, k.ú. Ľubiša.

Obec Ľubiša, zastúpená Jozefom Sklenčárom, starostom obce, vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 420, k.ú. Ľubiša, pod A:

- **parc. C-KN 851/4**, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 4418 m²,
 - **parc. C-KN 782/115**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 115 m²,
- pod B 1 v podiele 1/1.

II.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je zriadenie vecného bremena spočívajúce v:

- práve zriadenia a následného užívania stavby – časti prístupovej komunikácie s napojením na miestnu komunikáciu, časti chodníka, a to na pozemkoch parc. C-KN č. 782/115, 851/4, zapísané na LV č. 420, k.ú. Ľubiša,

- práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia, a to na pozemkoch parc. C-KN č. 782/115, 851/4, zapísané na LV č. 420, k.ú. Ľubiša,
 - práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN č. 782/115, 851/4, zapísané na LV č. 420, k.ú. Ľubiša, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty, chodníka a inžinierskych sietí,
- v prospech opravného z vecného bremena spol. SV Reality s.r.o., Ptičie 187, Ptičie.

III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že v lehote najneskôr do 30 dní od vyhotovenia geometrického plánu porealizačného zamerania stavieb zo strany oprávneného z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré vecné bremeno bude spočívať v:

- práve zriadenia a následného užívania stavby – časti prístupovej komunikácie s napojením na miestnu komunikáciu, časti chodníka, a to na pozemkoch parc. C-KN č. 782/115, 851/4, zapísané na LV č. 420, k.ú. Ľubiša,
 - práve umiestnenia a realizácie stavieb inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia, a to na pozemkoch parc. C-KN č. 782/115, 851/4, zapísané na LV č. 420, k.ú. Ľubiša,
 - práve strpieť prechod peších, vjazd a prejazd vozidiel všetkých druhov cez pozemky parc. C-KN č. 782/115, 851/4, zapísané na LV č. 420, k.ú. Ľubiša, za účelom užívania, údržby a opravy stavby prístupovej cesty, chodníka a inžinierskych sietí,
- v prospech opravného z vecného bremena spol. SV Reality s.r.o., Ptičie 187, Ptičie.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné a bude zriadené na dobu neurčitú.

Obec Ľubiša, ako budúci povinný z vecného bremena, sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje podpísať zmluvu zriadení vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ľubiši, dňa

V Ptičom, dňa

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Jozef Sklenčár
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Hudák, konateľ
SV Reality s.r.o.