



Dexia Komunál Komfort úver
Zmluva o úvere
č. 41/017/06

Banka

Dexia banka Slovensko a.s.

Sídlo: Hodžova 11, Žilina, 010 11

IČO: 31 575 951

IČ DPH: SK2020372541

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

Klient

Obec Ľubiša

Sídlo: Obecný úrad č. 129, 067 11 Ľubiša

IČO: 00 323 225

Zastúpený: Michalom Berdákom, starostom obce

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva Klienta zo dňa **03.07.2006** a podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike túto Úverovú zmluvu.

1. Definície a výkladové pravidlá

V tejto Úverovej zmluve budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

Amortizácia úveru – znamená splatenie záväzkov Klienta voči Banke, ktoré vyplývajú z Úverovej zmluvy;

Banka – znamená Dexia banka Slovensko a.s. alebo jej právny nástupca;

BRIBOR – znamená Bratislava Interbank Offered Rate – aktuálna úroková sadzba vyhlasovaná spoločnosťou Telerate Limited alebo jej právnym nástupcom, zobrazovaná na stránke Reuters „NBSK07“ alebo na inej relevantnej stránke v obchodný deň, v hodnote fixácie tejto úrokovej sadzby na jeden/dva/tri/šesť/deväť/dvanásť mesiacov;

Čerpanie úveru – znamená poskytnutie peňažných prostriedkov Úveru Klientovi na základe Žiadosti o čerpanie úveru. V tento deň sa poskytnutá časť prostriedkov Úveru začína úročiť.

Deň najneskoršieho čerpania – znamená deň posledného Čerpania úveru Klientom, v prípade nevyčerpania celého objemu Úveru posledný deň, v ktorý by bol Klient oprávnený čerpať Úver, pokiaľ by splnil podmienky Úverovej zmluvy;

EURIBOR – znamená Euro Interbank Offered Rate – aktuálna úroková sadzba vyhlasovaná spoločnosťou Moneyline Telerate alebo jej právnym nástupcom, zobrazovaná na stránke Reuters „EURIBOR“ alebo na inej relevantnej stránke v obchodný deň;

Klient – znamená klienta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo jeho právneho nástupcu;

Prípád nezákonnosti – znamená vyskytnutie sa vyššej moci alebo zmeny, zrušenia alebo prijatia právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu, na základe ktorého by sa poskytnutie Úveru alebo zotrvávanie v úverovom vzťahu stalo pre Banku protiprávnym, nedovoleným alebo zakázaným;

Refinančné náklady – znamená refinančné náklady banky na úrovni hodnoty 3M BRIBOR na konci kalendárneho štvrtroka, ktorý predchádza deň poskytnutia úveru, resp. deň prehodnotenia výšky úroku daného úveru;

Revizibilná úroková sadzba – znamená úrokovú sadzbu dohodnutú medzi Bankou a Klientom, ktorá je súčtom základnej sadzby a úrokového rozpätia. Táto sadzba sa mení podľa pravidiel stanovených v bodoch 5.4. a 5.5. Úverovej zmluvy. Právo banky uplatniť sankčné zvýšenie úrokovej sadzby podľa bodu 12.1.1.1 tým nie je dotknuté;

Rozhodujúci deň – znamená deň po uplynutí 3 mesačného obdobia odo dňa poskytnutia Úveru, pričom pri prvej fixácii úrokovej sadzby je rozhodujúcim dňom deň prvého poskytnutia úveru. V prípade, ak by nemal byť Rozhodujúci deň pracovným dňom, Rozhodujúcim dňom bude nasledujúci pracovný deň v tom istom kalendárnom mesiaci. Ak by v danom kalendárnom mesiaci pracovný deň nenasledoval, Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. V prípade, ak by mal Rozhodujúci deň pripadnúť na deň, ktorý číselne neexistuje (napr. 30. február), Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň príslušného mesiaca;

Sadzobník poplatkov – znamená oficiálny dokument vydaný Bankou, ktorý obsahuje poplatky inkasované Bankou za poskytovanie jej služieb. Tento dokument je verejne dostupný na pobočkách Banky;

Účel – znamená účel, na ktorý je Klient oprávnený čerpať Úver. Tento Účel je uvedený v bode 2.2.2 Úverovej zmluvy;

Úrokový index – znamená referenčnú úrokovú sadzbu, t.j. hodnotu príslušného BRIBOR/EURIBOR, ktorý predstavuje základnú sadzbu úveru.

Úver – znamená peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytuje Klientovi v zmysle Úverovej zmluvy;

Úverová zmluva – znamená túto Zmluvu o úvere č. 41/017/06;

Žiadosť o čerpanie úveru – znamená predloženie písomnej žiadosti Klienta s uvedením dátumu(ov) požadovaného Čerpania úveru, výšky požadovaného Čerpania úveru a čísla (čísiel) účtu (ov), na ktoré majú byť peňažné prostriedky z Úveru poukázané. Takáto žiadosť musí byť formálne aj obsahovo predložená v podobe akceptovanej Bankou. Klient predkladá túto žiadosť spolu s dokladmi preukazujúcimi účelovosť použitia Úveru.

Pojmy, ktoré sa nevyskytujú v tomto bode Úverovej zmluvy, sa vykladajú v zmysle Zákona alebo bankovej praxe.

Pre účely Úverovej zmluvy platí:

- 1.1. definície uvedené v bode 1. sa použijú s významom uvedeným v tomto bode, ak v ďalších ustanoveniach Úverovej zmluvy nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak nie je takéto použitie výslovne vylúčené;
- 1.2. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak, alebo ak z kontextu vyplýva niečo iné;
- 1.3. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je záväzok Banky poskytnúť na základe písomnej žiadosti Klientovi Úver a záväzok Klienta poskytnutý Úver vrátiť Banke za podmienok bližšie špecifikovaných a dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto Úverovej zmluvy.
- 2.2. Základné podmienky:
 - 2.2.1. **Výška Úveru:** do 3 240 000,-Sk, slovom: **trimiliónydvestoštyridsaťtisíc** slovenských korún.
 - 2.2.2. **Účel Úveru:** **Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Lubiša.**
 - 2.2.3. **Čerpanie úveru:**
 - 2.2.3.1. Dátum prvého Čerpania úveru nesmie byť neskôr ako **23.07.2020.**
 - 2.2.3.2. Dátum posledného Čerpania úveru nesmie byť neskôr ako **24.07.2020.**

2.2.4. Úročenie Úveru:

- 2.2.4.1. Druh úrokovej sadzby: Revizibilná
- 2.2.4.2. Základná sadzba je hodnota 3 mesačného BRIBOR.
- 2.2.4.3. Úrokové rozpätie je 0,79 % p.a.
- 2.2.4.4. Celková Revizibilná úroková sadzba je hodnota 3 mesačného BRIBOR+ úrokové rozpätie 0,79 % p.a.

2.2.5. Splácanie Úveru

2.2.5.1. Splátky istiny Úveru:

- a) v prvých 14 rokoch od podpísania Zmluvy: mimoriadne splátky v ľubovoľnej výške možné v termínoch aktualizácie hodnoty platného úrokového indexu;
- b) po uplynutí 14 rokov odo dňa podpísania Zmluvy: pravidelné mesačné splátky; 12 mesačných splátok bude určených v závislosti od zostatku nesplateného Úveru.

2.2.5.2. **Splátky úrokov** Úveru: pravidelné mesačné k 1. pracovnému dňu, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé Čerpanie úveru a podľa bodu 2.2.3.1

2.2.5.3. **Amortizácia úveru: 26.07.2021.**

2.2.6. Mena úveru

2.2.6.1. Klient je oprávnený rozhodnúť sa pre zmenu meny úveru zo slovenských korún na euro a z euro na slovenské koruny v prvých 14 rokoch od podpísania Zmluvy. Zmena meny Úveru je možná výlučne ku dňu zmeny typu dohodnutého úrokového indexu formou dodatku k zmluve podľa bodu 2.2.7. Takáto žiadosť o zmenu meny úveru musí byť doručená Banke minimálne 5 pracovných dní pred dňom ukončenia fixácie platného úrokového indexu. Banka je povinná takejto žiadosti klienta vyhovieť. Zmena meny úveru bude účinná odo dňa fixácie typu úrokového indexu. Pre určenie výšky úveru je rozhodujúci kurz stanovený Bankou. Za zmenu meny úveru nebude Banka od Klienta požadovať žiadne osobitné poplatky.

2.2.6.2. V prípade zmeny meny úveru sa nemení jeho splatnosť, avšak mení sa mena splátok istiny aj úrokov úveru prepočtom podľa bodu 2.2.6.1 zmluvy. Zmenu výšky splátok vyplývajúcich zo zmeny úveru banka písomne oznámi klientovi do 10 pracovných dní odo dňa zmeny meny úveru.

2.2.6.3. Zmena meny úveru nie je možná v čase, keď existuje ktorákoľvek okolnosť na predčasné splatenie úveru.

2.2.7. Zmena úrokového indexu

Klient je oprávnený písomne požiadať Banku o zmenu typu úrokového indexu medzi 3M, 6M, 12M BRIBOR resp. v prípade meny euro 3M, 6M EURIBOR ku dňu ukončenia lehoty fixácie v tom čase platného úrokového indexu. Typ úrokového indexu bude zmenený formou písomného dodatku k Zmluve. Takáto žiadosť o zmenu lehoty fixácie musí byť doručená Banke minimálne 5 pracovných dní pred dňom ukončenia fixácie platného úrokového indexu. Banka je povinná takejto žiadosti klienta vyhovieť. Zmena typu úrokového indexu bude účinná odo dňa jeho fixácie. Fixácia hodnoty úrokového indexu bude dva pracovné dni pred účinnosťou zmeny typu úrokového indexu.

2.2.8. Ďalšie podmienky

Ďalšie konkrétne podmienky Úveru naviazané na základné podmienky uvedené v bode 2.2 Úverovej zmluvy sú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v jednotlivých článkoch tejto Úverovej zmluvy.

3. Výška úveru a jej prehodnotenie

3.1. Banka poskytne Klientovi Úver do výšky uvedenej v bode 2.2.1 Úverovej zmluvy.

- 3.2. Banka vykoná na základe dokladov predložených zo strany Klienta podľa bodu 10.1 Zmluvy prehodnotenie výšky poskytnutého Úveru. Prehodnotenie podľa tohto článku Banka vykoná najneskôr 30. deň pred uplynutím jednoročného obdobia od podpisu Zmluvy; následne vždy k tomuto dátumu nasledujúcich kalendárnych rokov počas platnosti úverového vzťahu podľa tejto Zmluvy. Nasledujúci pracovný deň po vykonaní prehodnotenia Banka zašle Klientovi písomné oznámenie o rozdiel medzi pôvodnou a novostanovenou výškou Úveru. Po prehodnotení výšky Úveru sa zmluvné strany zaväzujú **uzavrieť písomný dodatok k zmluve** v lehote stanovenej Bankou v písomnej výzve, ktorým bude výška úveru upravená, v prípade:
- 3.2.1. zníženia výšky Úveru, ak Klient nevyčerpal väčší objem finančných prostriedkov ako je novostanovená výška Úveru alebo
 - 3.2.2. ak má Klient záujem o zvýšenie výšky Úveru; v takomto prípade je podmienkou uzavretia dodatku predloženie súhlasu obecného zastupiteľstva Klienta s takýmto zvýšením Úveru.
- 3.3. Ak na základe prehodnotenia výšky Úveru bude výška Úveru znížená tak, že Klient vyčerpal ku dňu uplynutia jednoročného obdobia od podpísania Zmluvy a následne vždy k tomuto dátumu nasledujúcich kalendárnych rokov počas platnosti úverového vzťahu väčší objem finančných prostriedkov ako je novostanovená výška Úveru, Klient je oprávnený uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do uplynutia jednoročného obdobia od podpisu Zmluvy. V prípade prehodnotenia výšky Úveru v nasledujúcich kalendárnych rokoch vždy najneskôr k tomuto dátumu nasledujúcich kalendárnych rokov počas platnosti úverového vzťahu. Túto úhradu je Klient oprávnený vykonať bez poplatku v prípade, ak bude vykonaná z vlastných nenávratných zdrojov Klienta. V opačnom prípade je povinný zaplatiť Banke poplatok za predčasnú splatnosť Úveru vo výške určenej v Sadzobníku poplatkov.
- 3.4. V prípade, ak Klient neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru v stanovenej lehote, Banka je oprávnená vo výške tohto rozdielu zmeniť typ úveru na **pomocný termínovaný úver**. Pomocný termínovaný úver bude poskytnutý výlučne v slovenských korunách. V prípade, ak pôvodný Úver bude Klientovi poskytnutý ku dňu jeho zmeny na pomocný termínovaný úver v euro, tento bude prepočítaný ku dňu jeho zmeny na slovenské koruny devízovým kurzom stred platným v deň zmeny meny. V prípade zmeny úveru na pomocný termínovaný úver budú platiť Všeobecné podmienky poskytovania pomocných termínovaných úverov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade rozdielnosti úpravy ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Všeobecných podmienok platia ustanovenia tejto zmluvy. Zmena úveru na pomocný termínovaný úver bude vykonaná bez poplatkov.
- 3.5. Zníženie výšky úveru sa nevykoná v prípade, ak bude na základe prehodnotenia podľa bodu 3.2. stanovená nová výška úveru nižšia o menej ako 5% vrátane, maximálne však 1 000 000,- Sk v porovnaní s aktuálnou výškou Úveru. V prípade poskytnutia úveru v eur, bude do úvahy braný ekvivalent tejto čiastky v eur prepočítaný devízovým kurzom stred platným v deň účinnosti prehodnotenia.

4. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

- 4.1. Úver bude poskytnutý za predpokladu splnenia podmienok vyplývajúcich z Úverovej zmluvy na účet, ktorý bude uvedený v Žiadosti o čerpanie úveru. Klient podá písomnú Žiadosť o čerpanie úveru minimálne 3 pracovné dni pred dátumom čerpania; žiadosť je Klient oprávnený podať najviac dva krát za kalendárny mesiac.
- 4.2. Minimálna výška jednotlivého Čerpania úveru je 1 % z Úveru, minimálne vo výške 50.000,- Sk s výnimkou posledného Čerpania úveru.
- 4.3. Podmienkou čerpania úveru je skutočnosť, že Klient nie je v omeškaní s platením peňažných prostriedkov z akéhokoľvek dôvodu podľa Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy uzatvorenej medzi Bankou a Klientom.
- 4.4. Banka môže ďalej odmietnuť Čerpanie úveru alebo jeho časti, ak:
 - 4.4.1. sa voči Klientovi vedie konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie;

- 4.4.2. bol na Klienta zavedený ozdravný režim alebo nútená správa;
- 4.4.3. Klient na výzvu Banky neuzatvoril dodatok, ktorým sa znižuje výška Úveru po prehodnotení podľa bodu 3.2.1
- 4.4.4. ktorékoľvek vyhlásenie Klienta podľa bodu 9 Úverovej zmluvy nie je pravdivé alebo úplné;
- 4.4.5. Klient nedoplnil Bankou požadované zaručenie, najmä v stanovenej lehote nevystavil zmenku podľa bodu 11.1. alebo neposkytol dodatočné zabezpečenie podľa bodu 12.1.1.2 v prípade, ak to bol povinný vykonať;
- 4.4.6. Klient porušil ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa Úverovej zmluvy, najmä podľa jej bodu 10
- 4.5. Ak do dňa uvedeného v bode 2.2.3.1 Úverovej zmluvy nezačne Klient Úver čerpať, stráca nárok na Čerpanie úveru.
- 4.6. Klient je oprávnený pred prvým Čerpaním úveru zrušiť Úverovú zmluvu len tým spôsobom, že zaplatí odstupné vo výške rovnajúcej sa výške odplaty podľa bodu 6.2. Úverovej zmluvy.
- 4.7. Klient je oprávnený opätovne čerpať úver výlučne v priebehu prvých 14 rokov odo dňa podpísania Zmluvy.

5. Úročenie

- 5.1. Klient sa zaväzuje z poskytnutých peňažných prostriedkov platiť Banke úroky vo výške aktuálnej úrokovej sadzby stanovenej podľa ustanovení Úverovej zmluvy.
- 5.2. Peňažné prostriedky poskytnuté Bankou sa začínajú úročiť dňom ich čerpania.
- 5.3. Výška úrokov sa vypočíta podľa uplynutých dní na základe 360-dňového roka (365/360, resp. 366/360).
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na úrokovej sadzbe podľa bodu 2.2.4 Úverovej zmluvy.
- 5.4.1. Hodnota základnej sadzby sa stanovuje dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom. Základná sadzba sa pravidelne prehodnocuje v Rozhodujúci deň v hodnote BRIBOR uvedenej v bode 2.2.4.2 platnej dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom.
- 5.4.1.1. V prípade, ak dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom nebude hodnota BRIBOR uvedená v bode 2.2.4.2 stanovená, použije sa hodnota BRIBOR uvedená v bode 2.2.4.2 platná v posledný predchádzajúci pracovný deň.
- 5.4.1.2. Ak nebude možné vyššie popísaným spôsobom základnú sadzbu určiť (najmä z dôvodu mimoriadnej situácie na medzibankovom trhu), bude základná sadzba stanovená bankou v hodnote zodpovedajúcej sadzbe predaja 3 mesačných depozitov obvyklej v deň určenia na bankovom trhu, zaokrúhlenej na dve desatinné miesta.
- 5.4.1.3. Prehodnotená základná sadzba vstupuje do účinnosti v Rozhodujúci deň.
- 5.5. Banka má právo adekvátnym spôsobom meniť úrokové rozpätie v prípade, ak dôjde k zmene jej Refinančných nákladov alebo k zmene miery rizika Klienta. Zmena miery rizika Klienta môže súvisieť predovšetkým so zmenou ratingu Klienta stanoveného Bankou, alebo so zmenou rizikovej váhy Klienta podľa pravidiel stanovených Národnou bankou Slovenska. Pre posúdenie výšky Refinančných nákladov a zmeny miery rizika Klienta sú rozhodujúce skutočnosti platné v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami. Príslušnú zmenu úrokového rozpätia je Banka oprávnená uskutočniť automaticky bez dodatkov k Úverovej zmluve. Banka predmetnú zmenu písomne v primeranej lehote oznámi Klientovi.
- 5.6. Banka môže kedykoľvek počas trvania úverového vzťahu Klientovi ponúknuť inú zmenu spôsobu úročenia. Túto zmenu budú v prípade súhlasu Klienta zmluvné strany riešiť formou dodatku k Úverovej zmluve.
- 5.7. Klient je oprávnený jedenkrát za kalendárny rok za poplatok určený v Sadzobníku poplatkov požiadať Banku o prehodnotenie miery jeho rizika a s tým súvisiace prehodnotenie úrokovej sadzby.

6. Poplatky a záväzková provízia

- 6.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke poplatok za spracovanie úverovej dokumentácie vo výške 5 000,- Sk.
- 6.2. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke jednorazový poplatok za poskytnutie Úveru, ktorý je splatný najneskôr v deň prvého čerpania úveru vo výške **16 200,-Sk**, slovom: **šestnásťtisícdivesto** slovenských korún. Tento poplatok je Klient povinný zaplatiť Banke aj v prípade predĺženia platnosti Zmluvy podľa bodu 8.5.
- 6.3. Klient sa zaväzuje ročne do 30 dní po uplynutí jednoročného obdobia od podpisu Zmluvy; následne vždy k tomuto dátumu nasledujúcich kalendárnych rokov počas platnosti úverového vzťahu podľa tejto Zmluvy platiť Banke poplatok za prehodnotenie a monitoring Úveru za príslušný kalendárny rok. Poplatok je určený vo výške **0,10 %** z výšky poskytnutého úveru.
- 6.4. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke záväzkovú províziu z nečerpaného objemu Úveru odo dňa podpisu Úverovej zmluvy do Dňa najneskoršieho čerpania (vrátane), a to vo výške **0,10 % p.a.** z objemu nečerpaných prostriedkov.
- 6.5. Záväzková provízia je splatná mesačne, k prvému pracovnému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 6.6. Uvedené poplatky ako aj poplatky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve je Klient povinný Banke zaplatiť vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov, ktorý je platný v deň splatnosti príslušného poplatku.
- 6.7. Banka je oprávnená, v súvislosti s Úverovou zmluvou a zmluvami na ňu nadväzujúcimi, spoplatniť ďalšie úkony a skutočnosti v zmysle Sadzobníka poplatkov, ktorý je platný v deň vykonania úkonu alebo v deň, keď nastane príslušná skutočnosť.
- 6.8. V prípade, ak je výška poplatku v Sadzobníku poplatkov stanovená v určitom rozpätí, Banka Klientovi určí jeho výšku, pričom musí dodržať dané rozpätie.

7. Úhrada nákladov

- 7.1. V prípade, ak v dôsledku žiadosti Klienta, porušenia Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy medzi Klientom a Bankou zo strany Klienta, alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu dôjde k zvýšeniu nákladov Banky v súvislosti s úverovým vzťahom podľa Úverovej zmluvy, je Klient povinný takéto zvýšené náklady uhradiť do 30 dní po tom, čo mu bola doručená písomná špecifikácia týchto nákladov zo strany Banky. V súvislosti s porušením Úverovej zmluvy, alebo inej zmluvy medzi Klientom a Bankou, alebo zmlúv na tieto zmluvy nadväzujúce zo strany Klienta sa za zvýšenie nákladov považuje aj úhrada nákladov za všetky preukázateľné a zdokladované advokátske, poradenské, znalecké alebo iné náklady a honoráre, ako aj všetky finančné alebo iné náklady a výdavky s tým súvisiace.

8. Splácanie úveru, úrokov, inkaso a započítanie

- 8.1. V prvých 14 rokoch odo dňa podpisania Zmluvy je Klient oprávnený splácať istinu úveru **mimoriadnymi splátkami** v ľubovoľnej výške podľa vlastného uváženia v termínoch aktualizácie úrokového indexu dohodnutého podľa bodu 2.2.4.2.
- 8.2. Po uplynutí 14 rokov odo dňa podpisania Zmluvy je Klient povinný splácať istinu v pravidelných mesačných splátkach, pričom výška a termíny mesačných splátok budú Klientovi oznámené najneskôr 10 dní pred termínom splatnosti prvej splátky.
- 8.3. V prípade, ak deň splátky istiny nebude pracovným dňom, splátka istiny Úveru bude vykonaná v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 8.3.1. Posledná splátka istiny Úveru bude vykonaná v deň Amortizácie úveru.
- 8.4. Posledná splátka úrokov Úveru bude vykonaná v deň Amortizácie úveru. V prípade, ak deň Amortizácie úveru nebude pracovným dňom, splátka úrokov Úveru bude vykonaná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 8.5. Klient je oprávnený písomne požiadať banku o prolongáciu Úverovej zmluvy na ďalšie pätnásťročné obdobie v termíne minimálne 30 dní pred dňom Amortizácie úveru uvedenom v bode 2.2.5.3. Ďalšie pätnásťročné obdobie sa počíta odo dňa Amortizácie úveru podľa bodu 2.2.5.3
- 8.5.1. Predĺženie platnosti Úverovej zmluvy je podmienené opätovným prehodnotením podmienok poskytnutia úveru bankou. V prípade schválenia žiadosti Klienta podľa bodu 8.5. bude prolongácia zmluvy riešená formou písomného dodatku.
- 8.5.2. Podmienkami prolongácie Úverovej zmluvy je:
- 8.5.2.1. všetky splatné záväzky Klienta voči Banke boli v deň Amortizácie úveru riadne uhradené s výnimkou záväzkov Klienta podľa tejto Zmluvy;
 - 8.5.2.2. všetky podmienky čerpania sú riadne splnené;
 - 8.5.2.3. nenastala žiadna z okolností uvedených v bode 12.4
 - 8.5.2.4. Klient predložil súhlas obecného zastupiteľstva s prolongáciou Zmluvy.
- 8.5.3. V prípade, že v dodatku k Úverovej zmluve bude výška Úveru dohodnutá nižšia (po prehodnotení výšky úveru bankou podľa bodu 3.2.) ako výška Úveru uvedená v bode 2.2.1, Klient je povinný uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou Úveru v termíne Amortizácie úveru podľa bodu 2.2.5.3. V prípade neuhradenia tohto rozdielu v termíne Amortizácie úveru, Úverová zmluva nebude prolongovaná.
- 8.6. Deň Amortizácie úveru sa môže meniť aj v zmysle bodu 12.4.2 Úverovej zmluvy.
- 8.7. Splátky úveru, splátky úrokov a splátky poplatkov vrátane záväzkovej provízie vykoná Banka inkasným spôsobom z účtu Klienta č.ú.: **4216638001/5600**, a to aj v prípade, ak na tomto účte nebude v čase úhrady dostatok finančných prostriedkov a Klient sa predmetnou úhradou dostane do nepovoleného debetu.
- 8.7.1. Banka je oprávnená meniť účet, cez ktorý budú realizované splátky Úveru, úrokov a splátky poplatkov. Každú takúto zmenu je Banka povinná písomne oznámiť Klientovi, pričom zmena nadobúda účinnosť na tretí deň odo dňa doručenia oznámenia o zmene Klientovi. Klient je následne povinný splátky Úveru a splátky poplatkov zasielať na účet uvedený Bankou, pričom každú platbu je povinný identifikovať podľa požiadaviek Banky.
- 8.7.2. Klient je povinný uhradiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok podľa Úverovej zmluvy bez akýchkoľvek zrážok. V prípade, ak by mal Klient podľa právneho predpisu povinnosť uskutočniť akúkoľvek zrážku zo sumy platenej Banke, je povinný Banke bezodkladne doplatiť zrážku tak, aby Banka obdržala čiastku v zmysle Úverovej zmluvy.
- 8.7.3. V prípade, že na účte Klienta nebude dostatok finančných prostriedkov na riadnu úhradu jeho splatných záväzkov z Úverovej zmluvy, budú inkasované prostriedky použité na zaplatenie splatných záväzkov Klienta v nasledovnom poradí:
- splátka naakumulovaných úrokov Úveru, splátka istiny Úveru, splátka poplatkov, splátky sankčných platieb.
- 8.8. Klient a Banka sa dohodli, že mimoriadne splátky Úveru v **prvých 14 rokoch** odo dňa podpísania Zmluvy budú vykonané na základe písomnej žiadosti doručenej Banke minimálne 5 pracovných dní pred dňom mimoriadnej splátky. Mimoriadne splátky Úveru je možné vykonať ku dňu aktualizácie dohodnutého úrokového indexu. Časť úveru predčasne splatená v prvých 14 rokoch odo dňa podpísania Zmluvy môže byť predmetom opätovného čerpania.
- 8.8.1. Mimoriadnu splátku istiny v prvých 14 rokoch odo dňa podpísania Zmluvy je Klient oprávnený vykonať bez poplatku za splnenia podmienok uvedených v bode 8.7 a v prípade, ak bude vykonaná z vlastných nenávratných zdrojov Klienta.
- 8.8.2. V prípade ak na takúto mimoriadnu splátku budú použité iné prostriedky ako uvedené v bode 8.8.1 je Klient povinný zaplatiť Banke poplatok za predčasnú splátku vo výške určenej v Sadzobníku poplatkov.

- 9.1.9. **nie je** osobou s osobitným vzťahom k Banke v zmysle zákona o bankách, pričom v prípade nepravdivosti tohto údaju sa stáva celá dlžná suma Úveru vrátane úrokov za celú dohodnutú dobu Úveru splatná ku dňu, keď sa Banka dozvedela o nepravdivosti tohto údaju.
- 9.2. Klient sa zaväzuje, že prostriedky, ktoré bude používať na zaplatenie pohľadávok Banky podľa Úverovej zmluvy, budú jeho vlastníctvom, alebo ak tieto prostriedky budú vlastníctvom inej osoby, zaväzuje sa v zmysle zákona o bankách odovzdať Banke písomný súhlas tretej osoby na použitie jej prostriedkov na zaplatenie pohľadávok Banky.

10. Ďalšie povinnosti Klienta

10.1. Pozitívne záväzky

10.1.1. Klient sa zaväzuje umožniť Banke:

- 10.1.1.1. sledovať jeho finančnú situáciu vrátane stavov na účtoch v iných bankách a preveriť si účel, na ktorý boli použité prostriedky z Úveru. Na tie účely umožní Banke prístup k svojej dokumentácii a bude viesť účtovníctvo tak, aby bolo možné zistiť účel, na ktorý boli prostriedky z Úveru použité;
- 10.1.1.2. sledovať, či dodržiava všetky právne predpisy, ktorých nedodržanie by mohlo priamo alebo nepriamo ovplyvniť splácanie Úveru.

10.1.2. Klient sa zaväzuje, že bude Banke pravdivo písomne informovať o:

- 10.1.2.1. zmeny svojho sídla;
- 10.1.2.2. zavedení ozdravného režimu alebo nútenej správy voči jeho osobe;
- 10.1.2.3. začatí exekúcie alebo výkonu rozhodnutia voči jeho osobe;
- 10.1.2.4. prevzatí kontroly nad inými spoločnosťami, resp. podnikmi iných spoločností;
- 10.1.2.5. inej skutočnosti, ktorá by mohla mať za následok ohrozenie splatenia Úveru alebo zníženie hodnoty zabezpečenia Úveru najneskôr 14 dní po príslušnej udalosti.

10.1.3. Klient sa zaväzuje, že pred podpísaním tejto zmluvy predložil Banke v písomnej a elektronickej forme doklady uvedené v bodoch 10.1.4.1 až 10.1.4.3 za obdobie kalendárneho roka predchádzajúceho dňu podpisu Úverovej zmluvy.

10.1.4. Klient sa zaväzuje, že bude Banke predkladať v písomnej alebo autorizovanej elektronickej forme v termíne najneskôr do 31.03 každého kalendárneho roka počas platnosti úverového vzťahu podľa tejto Zmluvy:

10.1.4.1. súvahu, UC ROPO SFOV 1-01, k 31.12 t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: SUM1.dbf, SUM2.dbf a SUP.dbf;

10.1.4.2. výkaz o plnení rozpočtu a o plnení vybraných finančných ukazovateľov Klienta (výkaz príjmov a výdavkov), Fin SAM 2-04, plnenie rozpočtu za bežný rok k 31.12., t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: PRIJ.dbf, VYD.dbf, DOP.dbf a BU.dbf;

10.1.4.3. výkaz o plnení rozpočtu a o plnení vybraných finančných ukazovateľov príspevkových organizácií, Fin PO 3-04, plnenie rozpočtu, k 31.12., t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: PRIJPO.dbf, VYDPO.dbf a BUPO.dbf;

10.1.4.4. špecifikáciu objemu záväzkov podľa termínov splatnosti: do termínu splatnosti a po termíne splatnosti a aktuálnych záväzkov k termínu určenému zo strany Banky;

V prípade, ak forma niektorého z dokumentov uvedených v bodoch 10.1.4 bude upravená zmenou právneho predpisu alebo všeobecnej praxe (najmä zmenou tlačív alebo programového vybavenia), záväzok Klienta platí aj pre dokument po príslušnej úprave.

10.1.5. Klient sa ďalej zaväzuje, že bude Banke predkladať na jej požiadanie:

10.1.5.1. rozpočty schválené zastupiteľstvom, do 30 dní od schválenia v zastupiteľstve;

10.1.5.2. zmeny v schválených rozpočtoch, do 10 dní od schválenia v zastupiteľstve;

10.1.5.3. špecifikácia objemu pohľadávok podľa termínov splatnosti: do termínu splatnosti, po termíne splatnosti;

- 10.1.5.4. doklady uvedené v bodoch 10.1.4.1 až 10.1.4.3 k 30.6. kalendárneho roka;
- 10.1.5.5. ďalšie doklady súvisiace s finančnou situáciou Klienta V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že Banka je oprávnená na overovanie vierohodnosti zaslaných dokladov u tretích osôb a využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankového tajomstva.
- 10.1.6. Klient sa zaväzuje, že po dobu existencie úverového vzťahu bude cez svoje účty vedené v Banke realizovať kreditný tok finančných prostriedkov vo **výške podielových daní**.
- 10.1.7. Klient sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy, ktorých nedodržanie by mohlo priamo alebo nepriamo ovplyvniť plnenie Klienta podľa Úverovej zmluvy, a bude vykonávať predmet činnosti, zodpovedajúci obchodným plánom predloženým Banke.
- 10.2. Negatívne záväzky**
- 10.2.1. Klient sa zaväzuje, že bude žiadať súhlas Banky:
- 10.2.1.1. na prijatie iného záväzku vo forme úveru, pôžičky, emitovania dlhopisov, vystavenia alebo akceptácie zmenky alebo obdobnej právnej formy;
 - 10.2.1.2. na prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu;
 - 10.2.1.3. na spisovanie notárskych zápisníc ako exekučných titulov, v ktorých Klient súhlasí s exekúciou (výkonom rozhodnutia);
 - 10.2.1.4. na zriadenie záložného práva (prípadne rozšírenie existujúceho záložného práva), vecného bremena, predkupného práva ako vecného práva alebo obdobnej t'archy, k vlastnému majetku;
 - 10.2.1.5. na založenie právnickej osoby;
 - 10.2.1.6. na vloženie svojho majetku alebo jeho časti do právnickej osoby;
 - 10.2.1.7. na zbavenie sa závažnej časti svojho majetku, pričom za zbavenie sa časti majetku sa považuje aj dlhodobý prenájom majetku a darovanie majetku, pričom bez predchádzajúceho súhlasu Banky neurobí príslušný právny úkon.
 - 10.2.1.8. na vypovedanie zmluvy o vedení účtu uvedeného v článku 8.7. Úverovej zmluvy;
- 10.2.2. Klient sa zaväzuje, že nebude zvyhodňovať iných svojich veriteľov pred Bankou a nebude sa počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy zmluvne zaväzovať na zaplatenie zmluvných pokút a iných sankcií v neprimeranej výške s porovnaním s predmetom príslušnej zmluvy.
- 10.2.3. Klient sa zaväzuje, že pred začatím rokovaní s tretími stranami, ktorých predmetom má byť reštrukturalizácia Úveru prerokuje túto záležitosť s Bankou. Banka je povinná vyjadriť sa k uvedenému do 15 dní od jej prerokovania s Klientom.

11. Zaručenie

11.1. Zmenka

- 11.1.1. Klient vystaví v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 191/1950 Zb. o zmenkách a šekoch vlastnú vista blankozmenku č. **41/017/06** na rad Banky. Banka je oprávnená túto zmenku vyplniť v zmysle a za podmienok dohodnutých vo vyplňovacom oprávnení určenom v Úverovej zmluve. Uvedená blankozmenka sa stáva úplnou a platnou zmenkou až po doplnení jej chýbajúcich ustanovení v súlade s vyplňovacím oprávnením.
- 11.1.2. Klient určuje vyplňovacie oprávnenie nasledovne. Banka je oprávnená doplniť jej chýbajúce časti najneskôr 12 mesiacov po dátume uvedenom v bode 2.2.5.3 v časti určenia:
- 11.1.2.1. zmenkovej sumy, ktorú je Klient bezpodmienečne povinný zaplatiť. Doplnená suma nesmie presiahnuť výšku peňažného záväzku Klienta podľa Úverovej zmluvy v čase vyplnenia;
 - 11.1.2.2. úrokovej sadzby, ktorou je zmenková suma úročená. Doplnená úroková sadzba je zhodná s aktuálnou úrokovou sadzbou úročenia istiny;

11.1.2.3. dátumu, odkedy je zmenková suma úročená, pričom uvedený dátum bude zhodný s dátumom doplnenia chýbajúcich častí zmenky;

11.1.2.4. pobočky Banky s udaním jej adresy, v ktorej bude Klient povinný splatiť zmenkovú sumu.

11.1.3. Banka prijíma vyplňovacie oprávnenie špecifikované v bode 11.1.2 tejto zmluvy. Banka v prípade vyplnenia chýbajúcich ustanovení zmenky Klientovi oznámi pred predložením zmenky na plnenie, ako bola zmenka vyplnená. Od vyplňovacieho oprávnenia nie je možné odstúpiť, vypovedať ho ani ho meniť. Zánik platnosti tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť vyplňovacieho oprávnenia.

11.1.4. Po úplnom splnení všetkých záväzkov Klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy je Banka povinná blankozmenku špecifikovanú v bode 11.1 tejto zmluvy vrátiť opatrenú potvrdením o zaplatení zmluvného záväzku, alebo inak znehodnotiť.

12. Sankcie

12.1. Všeobecné ustanovenia

12.1.1. V prípade, ak Klient poruší ľubovoľnú povinnosť vyplývajúcu z Úverovej zmluvy:

12.1.1.1. Banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu až do obnovenia dodržiavania povinností Klienta v rozpätí od **3 mesačný BRIBOR + 0,79% p.a.** do **3 mesačný BRIBOR + 1,73% p.a.**, pričom zvýšenie sa nedotýka ustanovení o sankčných úrokoch;

12.1.1.2. Banka je oprávnená požadovať od Klienta dodatočné zabezpečenie.

12.1.2. V prípade, ak Klient poruší niektorú z peňažných povinností vyplývajúcu z Úverovej zmluvy, môže Banka:

12.1.2.1. vyplniť a uplatniť zmenku Klienta v súlade s bodom 11.1

12.1.3. Sankcie uvedené v Úverovej zmluve môže Banka uplatniť jednotlivito aj kumulatívne.

12.1.4. Banka je oprávnená spoplatniť prípadné upomienky zasielané Klientovi v zmysle Sadzovníka poplatkov, ktorý je platný v deň zaslania upomienky.

12.2. Omeškanie

12.2.1. Nezaplatená istina Úveru sa úročí aktuálnou úrokovou sadzbou v zmysle bodu 2.2.4 Úverovej zmluvy a súčasne sa účtuje úrok z omeškania vo výške **7 % p.a.**, a to až do doby jej zaplatenia.

12.2.2. Po dni Amortizácie úveru alebo pri požadovanom predčasnom splatení Úveru zo strany Banky prináleží Banke za včas nezaplatenú istinu Úveru úrok z omeškania vo výške poslednej platnej úrokovej sadzby v zmysle bodu 2.2.4 a 5. Úverovej zmluvy zvýšenej o **7 % p.a.**, a to až do doby jej zaplatenia.

12.2.3. Banka si vyhradzuje právo meniť výšku úroku z omeškania uvedeného v bodoch 12.2.1 a 12.2.2, ako aj sankčného poplatku uvedeného v bode 12.2.3. Úverovej zmluvy.

12.2.4. Banka o úprave výšky úrokov z omeškania alebo sankčného poplatku Klienta písomne upozorní minimálne 5 pracovných dní pred účinnosťou úpravy.

12.3. Porušenie nepeňažných povinností

12.3.1. Ak Klient poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Úverovej zmluvy, alebo ak ktorúkoľvek z vyhlásení Klienta v bode 9. Úverovej zmluvy je nepravdivé alebo neúplné, Banka je oprávnená od Klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z nesplatennej istiny Úveru, minimálne 10.000,- Sk. Tým nie je dotknuté právo Banky domáhať sa náhrady spôsobenej škody v prípade, že by vzniknutá škoda prevyšovala požadovanú zmluvnú pokutu.

12.4. Predčasná splatnosť

12.4.1. Banka je oprávnená, a to aj bez predchádzajúceho oznámenia Klientovi, rozhodnúť o predčasnom zaplatení zostatku istiny Úveru s príslušenstvom z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- 12.4.1.1. Klient je v omeškaní so splácaním svojho peňažného záväzku podľa Úverovej zmluvy po dobu dlhšiu ako 15 dní;
 - 12.4.1.2. Klient nedodržiava ľubovoľnú povinnosť vyplývajúcu z bodu 10 Úverovej zmluvy;
 - 12.4.1.3. Klient bez predchádzajúceho súhlasu Banky použil poskytnuté peňažné prostriedky na iný ako dohodnutý Účel;
 - 12.4.1.4. Klient nespláca riadne a včas iný úver alebo pôžičku poskytnutú tretou stranou;
 - 12.4.1.5. nastanú okolnosti, pre ktoré Banka môže odstúpiť od zmlúv uzavretých s Klientom počas celej doby Čerpania úveru;
 - 12.4.1.6. na majetok Klienta sa začalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia;
 - 12.4.1.7. Klient nedoplní Bankou požadované zaručenie, alebo neposkytne dodatočné zabezpečenie podľa bodu 12.1.1.2 v prípade, ak bol povinný to vykonať;
 - 12.4.1.8. u Klienta dochádza k zhoršeniu Rizika návratnosti úveru;
 - 12.4.1.9. Klient vyhlási alebo uzná, že nie je schopný riadne a včas zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok;
 - 12.4.1.10. Klient nesplatí akýkoľvek svoj záväzok voči tretej osobe v lehote dlhšej ako 30 dní po dni splatnosti;
 - 12.4.1.11. voči Klientovi bol zavedený ozdravný režim alebo nútená správa;
 - 12.4.1.12. Klient bez súhlasu Banky urobí právny úkon uvedený v bode 10.2 Úverovej zmluvy;
 - 12.4.1.13. ľubovoľné vyhlásenie Klienta podľa bodu 9 Úverovej zmluvy je nepravdivé alebo neúplné;
 - 12.4.1.14. nastane Prípud nezákonnosti.
- 12.4.2. V rozhodnutí Banky o predčasnej splatnosti bude uvedený deň, v ktorý alebo do ktorého má Klient splatiť zostatok istiny Úveru s príslušenstvom. Deň uvedený v rozhodnutí Banky sa automaticky stane novým dňom Amortizácie úveru, a to bez dodatku k Úverovej zmluve. V prípade, ak rozhodnutie Banky o predčasnej splatnosti takýto deň neurčuje, je ním 10. pracovný deň po doručení rozhodnutia o predčasnej splatnosti Klientovi.

13. Doručovanie a reklamácie

- 13.1. Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kuriérskou poštou podľa bodu 13.2. Úverovej zmluvy na adresy uvedené v bode 13.4 Úverovej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.2. Za deň a hodinu doručenia sa považuje:
 - 13.2.1. v prípade osobného doručovania: dátum a hodina uvedená na potvrdení o osobnom prevzatí;
 - 13.2.2. v prípade doručovania oficiálnou kuriérskou poštou: dátum a hodina uvedená na potvrdení o osobnom prevzatí, alebo dátum a hodina odmietnutia prevzatia preukázaná písomným potvrdením kuriérskej pošty;
 - 13.2.3. v prípade doručovania doporučenou poštou: tretí kalendárny deň nasledujúci po dni odoslania písomného podania.
- 13.3. Domnienky uvedené v bode 13.2. Úverovej zmluvy sú nevyvrátiteľné.
- 13.4. Písomné podania pre zmluvné strany budú doručované na adresy:
 - 13.4.1. Klient: **Obecný úrad č. 129, 067 11 Ľubiša**
 - 13.4.2. Banka: **Dexia banka Slovensko a.s., Námestie Osloboditeľov 62, 071 01 Michalovce**

Zmluvné strany majú právo písomne určiť inú adresu na doručovanie písomných podaní, a to bez dodatku k Úverovej zmluve. Táto zmena je účinná 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

- 13.5. dôvodu dostupnosti na pracoviskách Banky sa zmeny Sadzobníka poplatkov Klientovi osobitne nedoručujú.
- 13.6. Reklamácie, ktoré Klient uplatňuje voči výpisom z účtu a iným písomným dokladom Banky, musia byť Banke doručené písomne, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamovaných písomností. V opačnom prípade sa tieto písomnosti považujú za Klientom odsúhlasené.

14. Poskytovanie informácií a ochrana osobných údajov

- 14.1. Klient súhlasí, aby Banka poskytovala všetky informácie týkajúce sa Úverovej zmluvy alebo vyplývajúce z plnenia Úverovej zmluvy:
- 14.1.1. osobám, ktoré majú nárok vyplývajúci z právnych predpisov,
- 14.1.2. právnickým osobám, ktoré priamo alebo nepriamo ovládajú Banku, alebo ktoré priamo alebo nepriamo Banka ovláda,
- 14.1.3. externým audítorm a externým právnym poradcom, pod podmienkou zabezpečenia mlčanlivosti uzatvorenej v zmluvách s týmito osobami, ak povinnosť mlčanlivosti nevyplýva zo Zákona,
- 14.1.4. tretím osobám, ktoré vedú alebo budú viesť registre poskytovaných bankových úverov alebo iných bankových produktov,
- 14.1.5. osobám, s ktorými Banka bude spolupracovať pri prípadnom vymáhaní pohľadávok vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- 14.1.6. osobám, ktoré prejavia záujem o odkúpenie pohľadávok Banky z Úverovej zmluvy.
- 14.2. Klient súhlasí, aby Banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou bankou Klienta.
- 14.3. Klient súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov do informačného systému Banky a s ich poskytovaním do informačného systému osobám uvedeným v bode 14.1 Úverovej zmluvy, a to aj v prípade cezhraničného toku informácií do krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany v zmysle právnych predpisov. Tento súhlas Klienta je počas doby stanovenej právnymi predpismi, najmenej však do doby vysporiadania všetkých záväzkov z Úverovej zmluvy, neodvolateľný.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Úverová zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.2. Úverová zmluva sa uzatvára do splnenia všetkých záväzkov Klienta vyplývajúcich z Úverovej zmluvy.
- 15.3. Úverovú zmluvu je možné meniť len vzostupne očíslovanými písomnými dodatkami, ak nie je v Úverovej zmluve stanovené inak.
- 15.3.1. Banka je oprávnená aj bez písomného dodatku k tejto zmluve meniť výšku poplatkov, meniť a dopĺňať druh poplatkov uvedených Úverovej zmluve, pričom aktuálnu výšku a druh poplatkov oznámi Klientovi zverejnením nového Sadzobníka poplatkov na svojej internetovej stránke a vo svojich prevádzkových priestoroch.
- 15.3.2. Ak sa niektoré ustanovenia Úverovej zmluvy stanú neplatnými alebo neúčinnými, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok zmluvy, v ktorom takéto ustanovenia nahradia ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu a účelu neplatných alebo neúčinných ustanovení.
- 15.4. Klient podpísaním tejto Úverovej zmluvy vyjadruje svoj súhlas s tým, že je Banka oprávnená kedykoľvek postúpiť svoju pohľadávku voči Klientovi z tejto Úverovej zmluvy na tretiu osobu, pričom takéto postúpenie je voči Klientovi účinné momentom doručenia oznámenia o postúpení pohľadávky zo strany Banky.

- 15.5. Právne pomery v Úverovej zmluve výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 15.6. Zmluvné strany po prečítaní Úverovej zmluvy konštatujú, že vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- 15.7. Úverová zmluva je vyhotovená v 4 originálnych exemplároch, z ktorých Banka obdrží dva a Klient 2 rovnopisy
- 15.8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Všeobecné podmienky poskytovania pomocných termínovaných úverov.
- 15.9. Klient vyhlasuje, že pri uzatváraní tejto zmluvy mu banka poskytla informácie podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách v platnom znení, a že obdržal písomnú informáciu o poplatkoch súvisiacich s touto zmluvou, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 15.10. Klient vyhlasuje, že prijíma návrh tejto rozhodcovskej zmluvy, podľa ktorej vzájomné spory, ktoré by medzi zmluvnými stranami vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou, je príslušný prejednať a rozhodnúť s konečnou platnosťou v rozhodcovskom konaní Stály rozhodcovský súd Asociácie bánk (ďalej len „rozhodcovský súd“). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že rozsudok rozhodcovského súdu bude záväzný pre zmluvné strany, že v stanovených lehotách splnia všetky povinnosti uložené v rozhodcovskom rozsudku, ktorý nie je možné zrušiť z dôvodov ako pri obnove konania podľa osobitného zákona. Ak klient označí toto políčko platí, že neprijíma vyššie uvedený návrh rozhodcovskej zmluvy, s tým, že vzájomné spory, ktoré by medzi zmluvnými stranami vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou, je príslušný prejednať a rozhodnúť všeobecný súd.

V Michalovciach, dňa 27.07.2006

Dexia banka Slovensko a.s.

Obec Ľubiša

Meno a priezvisko: Ing. Marián Vasilišin
Funkcia: Obchodný riaditeľ

Meno a priezvisko: Michal Berdák
Funkcia: Starosta obce

Podpis:

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. René Frajtko
Funkcia: Riaditeľ pobočky

Pečiatka:

Podpis:

Pečiatka:

Dexia banka Slovensko a.s.

