

# Zmluva o dielo č. 08/2023

uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91  
Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

## ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Verejný obstarávateľ:	Obec Ľubiša
Adresa:	Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša
IČO :	00323225
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu:	SK38 5600 0000 0042 1663 8001
Kontaktná osoba:	Jozef Sklenčár, starosta obce
Telefón:	0918 751 671
e-mail:	obeclubisa@obeclubisa.sk

(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Dominik Siničák – DOMINGÉZ
Adresa:	Partizánska 2538/29, 069 01 Snina
IČO:	50316656
DIČ:	1080812062
Bankové spojenie:	XXX
Číslo účtu:	XXX
Telefón:	XXX
Osoby oprávnené rokovať:	XXX
- vo veciach zmluvných:	XXX
- vo veciach technických:	XXX

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

## ČI. 2. PREDMET A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

**2.1.** Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác: **Verejné osvetlenie v obci Ľubiša, Rekonštrukcia verejného osvetlenia.**

**2.1.1.** Predmet zmluvy musí zodpovedať platným právnym a technickým predpisom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania v rozsahu výzvy na predloženie ponuky podľa predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedostatkov diela

**2.2.** Doba trvania prác: **do 3 mesiacov** od odovzdania staveniska;

**2.3.** Cena diela:  
Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje: **39 574,00 Eur s DPH**

Cena diela celkom s DPH : **39 574,00 €**

Slovom : **tridsaťdeväťtisícpäťstosedemdesiatštyri eur**

---

- 2.3.1.** Sumu vo výške 20 854,00 € s DPH, ako preddavok uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi pri podpise zmluvy a na základe vyúčtovacej faktúry – daňového dokladu.  
Zvyšnú časť sumy 18 720,00 € s DPH uhradí Objednávateľ v 72 pravidelných mesačných splátkach vo výške 260,00 € s DPH mesačne a to splatných vždy k 15.dňu príslušného kalendárneho mesiaca začínajúc mesiacom nasledujúcim po odovzdaní diela podľa tejto zmluvy.
- 2.3.2.** Cenová ponuka bola predložená dňa 27.06.2023
- 2.3.3.** Naviac práce nad rámec podkladov pre ponuku požadované objednávateľom zhotoviteľ môže čerpať len po schválení objednávateľom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.
- 2.3.4.** Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác protokol o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľ s povinnosťou zaplatiť cenu je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### **ČI. 3. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje:  
Zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou ponukou do verejnej súťaže - zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa §117 zákona č. 343/201 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **ČI. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1** Za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 4.2** Plnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej dokumentácie a požadovaných údajov zhotoviteľovi.

### **ČI.5 ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 5.1** Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 72 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.

- 5.2** Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.

- 5.3** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 5.4** Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa: zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 5.5** Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 5.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
- 5.7** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené, podľa aktuálnych cenových predpisov.

Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškani s platením.

## **Čl. 6. OSOBITNÉ UJEDNANIA**

- 6.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v poverených osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní.
- 6.2** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty uvedené v poradí záväznosti :
- a) Zmluva o dielo
  - b) Ponuka zhotoviteľa
  - c) Preddavková faktúra
  - d) Splátkový kalendár
- 6.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo ako aj odstrániť všetky nedostatky diela v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a to v čase a spôsobe uvedeným v zmluve.
- 6.4** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.
- 6.5** Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

## ČI. 7. PODMIENKY PREVZATIA STAVENISKA A TERMÍN REALIZÁCIE DIELA

**7.1** Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy najneskôr v lehote **3 mesiacov** od prevzatia staveniska Zhotoviteľom .

**7.2** Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa oceneného Výkazu výmer doplnenom Dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.<sup>1</sup> Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.

Zhotoviteľ je do siedmich kalendárnych dní po odovzdaní staveniska, najneskôr deň pred začatím stavebných prác, povinný zabezpečiť, aby na stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.

**7.3** Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplatení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.

Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán stavby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“). Projektant je v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona o verejných prácach povinný spolupracovať so Zhotoviteľom pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce.

**7.4** Objednávateľ je povinný pri odovzdaní staveniska ukázať Zhotoviteľovi hranice staveniska a prístupové cesty, pripojovacie body na elektrinu a vodu, vytýčiť existujúce inžinierske siete na stavbe.

## ČI. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**8.1** Meniť a dopĺňať túto zmluvu o dielo je možné len písomne, očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode, stanú nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

**8.2** K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:

- písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán,
- ukončením činnosti zhotoviteľa.

**8.3** Ostatné dojednania, nepostihnuté touto zmluvou, sa riadia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po dva výtlačky.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so všetkými podmienkami tejto zmluvy, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.6 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v zmluve uvedených, aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený objednávateľom. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2 krát a viac.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Dátum:

Dátum:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Jozef Sklenčár, starosta

.....  
Dominik Siničák