

Kúpna zmluva č. 2025_12_09

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obec Ľubiša

so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša

IČO: 00323225

DIČ: 2021232741

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č.úctu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532

zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce, tel. 0918751671

obeclubisa@obeclubisa.sk

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko:	Gabriela Ondíková	rod.	xxx
trvale bytom:	xxx		
narodený:	xxx		
rodné číslo:	xxx		
OP:	xxx		
št. príslušnosť:	xxx		

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:	Mgr. Darina Šutová	rod.	xxx
trvale bytom:	xxx		
narodený:	xxx		
rodné číslo:	xxx		
OP:	xxx		
št. príslušnosť:	xxx		

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:	Agnesa Petková	rod.	xxx
trvale bytom:	xxx		
narodený:	xxx		
rodné číslo:	xxx		
OP:	xxx		
št. príslušnosť:	xxx		

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko:	Zdena Rybnická	rod.	xxx
trvale bytom:	xxx		
narodený:	xxx		
rodné číslo:	xxx		
OP:	xxx		
št. príslušnosť:	xxx		

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko:	Štefan Sklenčár	rod.	xxx
trvale bytom:	xxx		
narodený:	xxx		
rodné číslo:	xxx		
OP:	xxx		
št. príslušnosť:	xxx		

Predávajúci 6:

Meno a priezvisko:	Mária Kocanová	rod.	xxx
trvale bytom:	xxx		
narodený:	xxx		
rodné číslo:	xxx		
OP:	xxx		
št. príslušnosť:	xxx		

(ďalej ako „predávajúci“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša:

na LV 1136 – parcely uvedené v bode 2., článok 1 tejto zmluvy (predtým vedené na LV 638 ako

- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/1, trvalý trávny porast o výmere 54291 m²
- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/2, trvalý trávny porast o výmere 37727 m²
- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/3, trvalý trávny porast o výmere 904 m²
- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/4, trvalý trávny porast o výmere 509 m²
- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/5, trvalý trávny porast o výmere 2171 m²
- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/6, trvalý trávny porast o výmere 1030 m²
- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/7, trvalý trávny porast o výmere 21 m²
- Pozemok reg. E KN parcelné číslo 1877/8, trvalý trávny porast o výmere 8 m²

na LV 380, LV 1134, LV 745, LV 1050, LV 744, LV 525 – parcely uvedené v bode 2., článok 1, tejto zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 46053328 – 19 /2022 vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 0369 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod G1 – 112/2022 a to:

▪ **Parcely vedené na LV 1136**

- KNC 16/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
- 19/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 43 m²

24/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 160 m²
27/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 433 m²
30/2, druh pozemku: ttp, o výmere 25 m²
33, druh pozemku: záhrada, o výmere 366 m²
35/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2171 m²
46, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
47, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
54, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
62, druh pozemku: záhrada, o výmere 237 m²
63, druh pozemku: záhrada, o výmere 243 m²
71, druh pozemku: záhrada, o výmere 325 m²
78, druh pozemku: záhrada, o výmere 443 m²
79/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 137 m²
86/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
108, druh pozemku: záhrada, o výmere 136 m²
119/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 141 m²
120/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 220 m²
128, druh pozemku: záhrada, o výmere 138 m²
129, druh pozemku: záhrada, o výmere 107 m²
136, druh pozemku: záhrada, o výmere 52 m²
137, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
146, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
147, druh pozemku: záhrada, o výmere 55 m²
152/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 37 m²
152/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
153/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 30 m²
153/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
161/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 15 m²
161/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 10 m²
162/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
171/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m²
172, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²
179/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 24 m²
180/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
187/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 32 m²
188/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²
195/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 29 m²
195/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
196/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 51 m²
203, druh pozemku: záhrada, o výmere 49 m²
206, druh pozemku: záhrada, o výmere 93 m²
213/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 144 m²
213/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
222/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 119 m²
223/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 13 m²
298/5, druh pozemku: zast. pl., o výmere 308 m²
298/6, druh pozemku: zast. pl., o výmere 36 m²
298/7, druh pozemku: zast. pl., o výmere 327 m²
674/1, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5212 m²
674/2, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1319 m²
675, druh pozemku: zast. pl., o výmere 217 m²
676/20, druh pozemku: ost. pl., o výmere 732 m²
676/21, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5193 m²
676/22, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1473 m²
676/23, druh pozemku: ost. pl., o výmere 7603 m²
676/24, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5801 m²

676/25, druh pozemku: ost. pl., o výmere 49 m²
676/26, druh pozemku: ost. pl., o výmere 92 m²
676/27, druh pozemku: ost. pl., o výmere 53 m²
676/28, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1005 m²
676/29, druh pozemku: ost. pl., o výmere 244 m²
845/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 619 m²
845/2 druh pozemku: zast. pl., o výmere 646 m²

Predávajúci 1:	Gabriela Ondíková	pod B	253	v podiele	1/630
Predávajúci 2:	---	pod B		v podiele	
Predávajúci 3:	Agnesa Petková	pod B	254	v podiele	1/324
Predávajúci 4:	Zdena Rybnická	pod B	255	v podiele	3/1944
Predávajúci 5:	Štefan Sklenčár	pod B	256	v podiele	15/4860
Predávajúci 6:	Mária Kocanová	pod B	257	v podiele	30/4860

▪ Parcely vedené na LV 380

KNC 100/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 407 m²
100/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 33 m²

Predávajúci 1:	Gabriela Ondíková	pod B	288	v podiele	1/630
Predávajúci 2:	Mgr. Darina Šutová	pod B	289	v podiele	1/162
Predávajúci 3:	Agnesa Petková	pod B	290	v podiele	1/324
Predávajúci 4:	Zdena Rybnická	pod B	291	v podiele	3/1944
Predávajúci 5:	Štefan Sklenčár	pod B	292	v podiele	15/4860
Predávajúci 6:	Mária Kocanová	pod B	293	v podiele	30/4860

▪ Parcely vedené na LV 1134

KNC 100/3, druh pozemku: zast. pl., o výmere 1 m²

Predávajúci 1:	Gabriela Ondíková	pod B	227	v podiele	1/630
Predávajúci 2:	Mgr. Darina Šutová	pod B	228	v podiele	1/162
Predávajúci 3:	Agnesa Petková	pod B	229	v podiele	1/324
Predávajúci 4:	Zdena Rybnická	pod B	230	v podiele	3/1944
Predávajúci 5:	Štefan Sklenčár	pod B	231	v podiele	15/4860
Predávajúci 6:	Mária Kocanová	pod B	232	v podiele	30/4860

▪ Parcely vedené na LV 745

KNC 99, druh pozemku: záhrada, o výmere 356 m²,

Predávajúci 1:	Gabriela Ondíková	pod B	288	v podiele	1/630
Predávajúci 2:	Mgr. Darina Šutová	pod B	289	v podiele	1/162
Predávajúci 3:	Agnesa Petková	pod B	290	v podiele	1/324
Predávajúci 4:	Zdena Rybnická	pod B	291	v podiele	3/1944
Predávajúci 5:	Štefan Sklenčár	pod B	292	v podiele	15/4860
Predávajúci 6:	Mária Kocanová	pod B	293	v podiele	30/4860

▪ Parcely vedené na LV 1050

KNC 245, druh pozemku: zast. pl., o výmere 174 m²,

Predávajúci 1:	Gabriela Ondíková	pod B	300	v podiele	1/630
Predávajúci 2:	Mgr. Darina Šutová	pod B	301	v podiele	1/162
Predávajúci 3:	Agnesa Petková	pod B	302	v podiele	1/324

Predávajúci 4:	Zdena Rybnická	pod B	303	v podiele	3/1944
Predávajúci 5:	Štefan Sklenčár	pod B	304	v podiele	15/4860
Predávajúci 6:	---	pod B		v podiele	

▪ Parcely vedené na LV 744

KNC 249, druh pozemku: záhrada, o výmere 153 m²,

Predávajúci 1:	Gabriela Ondíková	pod B	303	v podiele	1/630
Predávajúci 2:	Mgr. Darina Šutová	pod B	304	v podiele	1/162
Predávajúci 3:	Agnesa Petková	pod B	305	v podiele	1/324
Predávajúci 4:	Zdena Rybnická	pod B	306	v podiele	3/1944
Predávajúci 5:	Štefan Sklenčár	pod B	307	v podiele	15/4860
Predávajúci 6:	---	pod B		v podiele	

▪ Parcely vedené na LV 525

KNC 248, druh pozemku: zast. pl., o výmere 128 m²,

Predávajúci 1:	Gabriela Ondíková	pod B	303	v podiele	1/630
Predávajúci 2:	Mgr. Darina Šutová	pod B	304	v podiele	1/162
Predávajúci 3:	Agnesa Petková	pod B	305	v podiele	1/324
Predávajúci 4:	Zdena Rybnická	pod B	306	v podiele	3/1944
Predávajúci 5:	Štefan Sklenčár	pod B	307	v podiele	15/4860

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predaj je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lubiša č. 4/2023 zo dňa 11.03.2023, na 1,- EUR pre jedného vlastníka prislúchajúcich podielov (predávajúceho).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená kupujúcim, v prospech predávajúceho, pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Územného plánu obce Lubiša zo dňa 10.11.2021 určené na výstavbu miestnej komunikácie a príľahlých plôch.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy a nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli prejednané zákonom predpísaným spôsobom.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľností, špecifikované v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdajú do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša kupujúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša kupujúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, hradí kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci má právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa 11.12.2025

Kupujúci:

.....
Obec Ľubiša, v zast.
Jozef Sklenčár, starosta obce

Predávající 1:
V Ľubiši

Predávající 2:
V Ľubiši

Predávající 3:
V Ľubiši

Predávající 4:
V Ľubiši

Predávající 5:
V Ľubiši

Predávající 6:
V Lubiši

.....