ĽUBIŠA

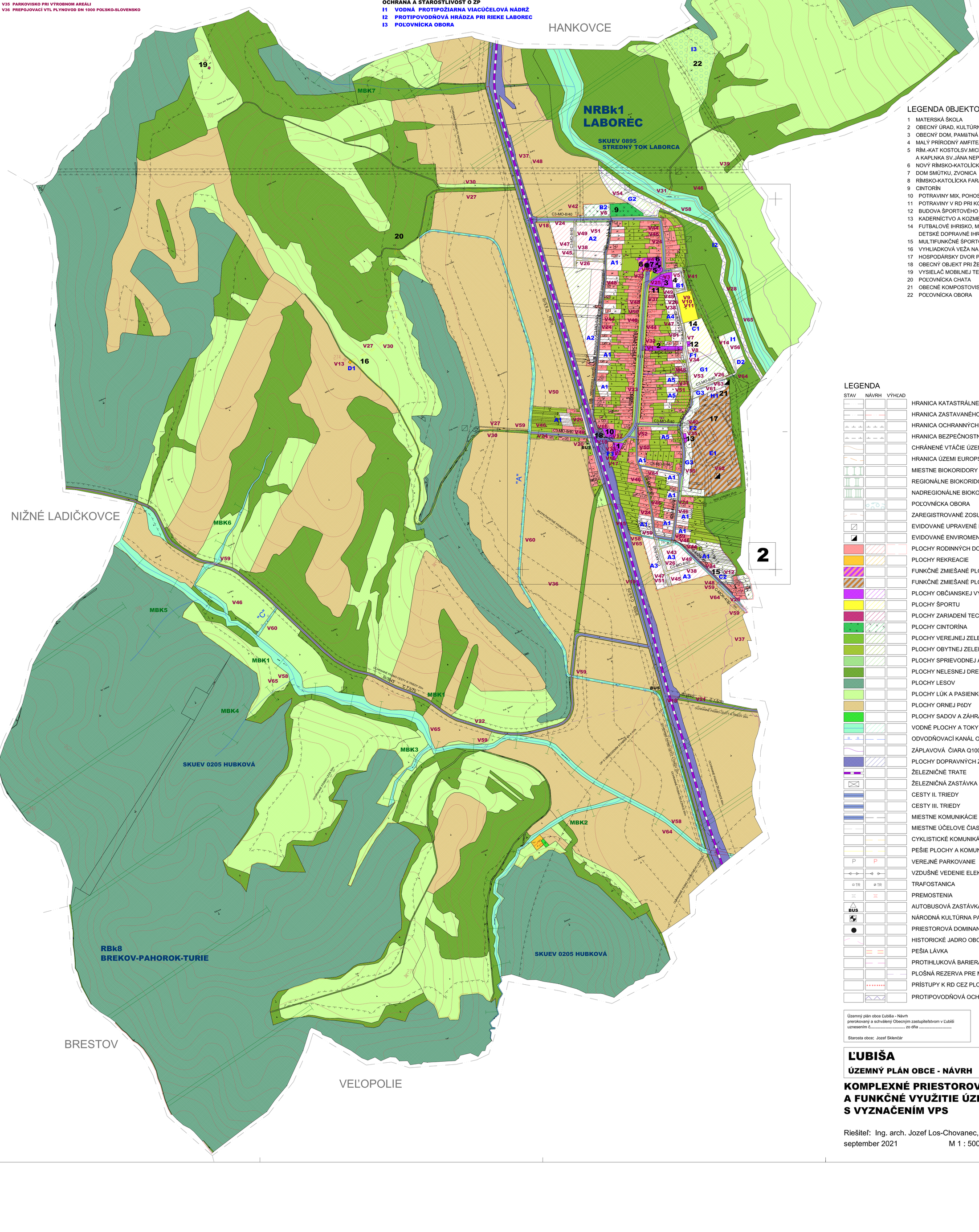
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Návrh

VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY:

V1 OBECNÝ ÚRAD S KULTÚRNO-SPOLOČENSKOU SÁLOU A POŠTA
V2 MATERSKÁ ŠKOLA
V3 OBECNÝ DOM - VEREJNÉ FUNKCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
V4 DOM SMÚTKU
V5 MALÝ PRÍRODNÝ AMFITEÁTER
V6 CINTORÍN - ÚPRAVA A NAVRHOVANÉ ZVäČŠENIE
V7 FUTBALOVÉ IHRISKO S TRIBÚNOU
V8 BUDOVA ŠPORTOVÉHO ZÁZEMIA
V9 MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO V ŠPORTOVOM AREÁLI
V10 DOPLNKOVÉ IHRISKÁ V ŠPORTOVOM AREÁLI
V11 DETSKÉ DOPRAVNÉ IHRISKO
V12 MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO JUH
V13 VYHLIADKOVÁ VEŽA NA VRCHU VEĽKÁ HURA
V14 DROBNÉ VEREJNÉ STAVBY V ODDYCHOVO-REKREAČNEJ ZÓNE
V15 ŽELEZNIČNÁ TRAŤ Č.103 A HUMENNÉ - MEDZILABORCE
V16 ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
V17 PROTIHLUKOVÁ BARIERA PRI ŽELEZNIČNEJ TRATI
V18 ÚPRAVY ŽELEZNIČNÝCH PRIECESTÍ SO ZÁVORAMI
V19 CESTA II.TRIEDY Č.559
V20 ZASTÁVKA SAD NA CESTE II/559
V21 CESTA III.TRIEDY Č. 3840 S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V22 CESTA III.TRIEDY Č. 3843 S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V23 CESTA III.TRIEDY Č. 3844 S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V24 EXISTUJÚCE MIESTNÉ KOMUNIKÁCIE S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V25 VEREJNÉ SPEVNENÉ PEŠIE PLOCHY
V26 NAVRHOVANÉ MIESTNÉ KOMUNIKÁCIE S PEŠÍMI CHODNÍKMI
V27 CYKLISTICKÁ TRASA K VYHLIADKOVEJ VEŽI
V28 CYKLISTICKÁ TRASA NA HRÁDZI PRI LABORCI
V29 PEŠÍ CHODNÍK OD ZASTÁVKY SAD K RD ZÁPAD
V30 PEŠÍ NÁUČNO-POZNÁVACÍ CHODNÍK K VYHLIADKOVEJ VEŽI
V31 PEŠIA LÁVKA CEZ RIEKU LABOREC
V32 EXISTUJÚCE VEREJNÉ PARKOVISKÁ
V33 PARKOVISKO PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE
V34 PARKOVISKO PRI ŠPORTOVOM AREÁLI
V35 PARKOVISKO PRI VÝROBNOM AREÁLI
V36 PREPOJOVACÍ VTL PLYNOVOD DN 1000 POĽSKO-SLOVENSKO
V37 EXISTUJÚCE PLYNOVÉ NTL A STL ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V38 NAVRHOVANÉ PLYNOVÉ NTL A STL ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V39 ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VN 22KV VEDENIE V-252
V40 TRAFOSTANICA TR1 S PRIPOJOVACÍM VN VEDENÍM
V41 TRAFOSTANICA TR2 S PRIPOJOVACÍM VN VEDENÍM
V42 TRAFOSTANICA TR3 S PRIPOJOVACÍM VN VEDENÍM
V43 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TR6 S PRIPOJOVACÍM VN VEDENÍM
V44 EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ NN ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V45 NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ NN ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V46 EXISTUJÚCE VODOVODNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V47 NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V48 EXISTUJÚCE KANALIZAČNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V49 NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V50 EXISTUJÚCE TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V51 NAVRHOVANÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY, OBJEKTY A ZARIADENIA
V52 EXISTUJÚCE PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
V53 PARKOVÁ ZELEŇ PRI ŠPORTOVOM AREÁLI
V54 PARKOVÁ ZELEŇ PRI PRI CINTORÍNE
V55 SPRIEVODNÁ ZELEŇ PRI VÝROBNOM AREÁLI
V56 VODNÁ PROTIPOŽIARNA VIACÚČELOVÁ NÁDRŽ
V57 PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA PRI RIEKE LABOREC
V58 PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY VODNÝCH TOKOV ICH PRÍTOKOV
V59 PREMOSTENIA NA VODNÝCH TOKOCH A RIGOLOCH
V60 HYDROMELIORAČNÉ OBJEKTY A ZARIADENIA
V61 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
V62 ODSTRÁNENIE ENVIROMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE VO VÝROBNOM AREÁLI
V63 ODSTRÁNENIE ENVIROMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE PRI VÝROBNOM AREÁLI
V64 ODVODŇOVACÍ KANÁL PRI VÝROBNOM AREÁLI
V65 EKOSTABILIZAČNÉ ÚPRAVY A OPATRENIA
V66 OBECNÝ OBJEKT PRI ŽELEZNIČNEJ TRATI

ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
A1 DOPLNENIE EXISTUJÚCEJ ZASTAVBY RD
A2 ZÁHUMIENKY SEVER
A3 NIŽE HATI JUH
A4 PRI ŠPORTOVOM AREÁLI VÝCHOD
A5 V ZÁHRADÁCH EXISTUJÚCICH RD STRED
OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
B1 MALÝ PRÍRODNÝ AMFITEÁTER
B2 ZVäČŠENIE CINTORÍNA
ŠPORT
C1 ZVäČŠENIE A ÚPRAVY ŠPORTOVÉHO AREÁLU
C2 MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO JUH
REKREÁCIA
D1 VYHLIADKOVÁ VEŽA NA VRCHU VEĽKÁ HURA
D2 ODDYCHOVO-REKREAČNÁ ZÓNA
VÝROBA
E1 PODNIKATEĽSKÁ VÝROBA
DOPRAVA
F1 PARKOVISKO PRI ŠPORTOVOM AREÁLI
F2 PARKOVISKO PRI VÝROBNOM AREÁLI
F3 PARKOVISKO PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE
VEREJNÁ ZELEŇ
G1 PARKOVÁ ZELEŇ PRI ŠPORTOVOMOVOM AREÁLI
G2 PARKOVÁ ZELEŇ PRI CINTORÍNE
G3 SPRIEVODNÁ ZELEŇ PRI VÝROBNOM AREÁLI
KOMUNÁLNA VYBAVENOSŤ
H1 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
OCHRANÁ A STAROSTLIVOSŤ O ŽP
I1 VODNÁ PROTIPOŽIARNA VIACÚČELOVÁ NÁDRŽ
I2 PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA PRI RIEKE LABOREC
I3 POĽOVNÍCKA OBORA



LEGENDA 0BJEKTOV

1 MATERSKÁ ŠKOLA
2 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNO-SPOLOČENSKÁ SÁLA, POŠTA
3 OBECNÝ DOM, PAMäTNÁ IZBA PREZIDENTA MICHALA KOVÁČA
4 MALÝ PRÍRODNÝ AMFITEÁTER
5 RÍM.-KAT KOSTOLSV.MICHALA, ZANIKNUTÝ OHRADOVÝ MÚR A KAPLNKA SV.JÁNA NEPOMUCKÉHO
6 NOVÝ RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
7 DOM SMÚTKU, ZVONICA
8 RÍMSKO-KATOLÍCKA FARA
9 CINTORÍN
10 POTRAVINY MIX, POHOSTINSTVO
11 POTRAVINY V RD PRI KOSTOLE
12 BUDOVA ŠPORTOVÉHO ZÁZEMIA, BUFET
13 KADERNÍCTVO A KOZMETIKA PRI HD.
14 FUTBALOVÉ IHRISKO, MULTIFUNKČNÉ IHRISKO, DETSKÉ DOPRAVNÉ IHRISKO, DOPLNKOVÉ IHRISKÁ
15 MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO - JUH
16 VYHLIADKOVÁ VEŽA NA VRCHU VEĽKÁ HURA
17 HOSPODÁRSKY DVOR PD, VÝROBNÉ PREVÁDZKY, ZBERNÝ DVOR
18 OBECNÝ OBJEKT PRI ŽELEZNIČNEJ TRATI
19 VYSIELAČ MOBILNEJ TELEFÓNNEJ SIETE
20 POĽOVNÍCKA CHATA
21 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
22 POĽOVNÍCKA OBORA

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
HRANICA BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE LABORECKÁ VRCHOVINA
HRANICA ÚZEMI EUROPSKÉHO VÝZNAMU
MIESTNE BIOKORIDORY
REGIONÁLNE BIOKORIDORY
NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY
POĽOVNÍCKA OBORA
ZAREGISTROVANÉ ZOSUVY
EVIDOVANÉ UPRAVENÉ PREKRYTIA /SKLÁDKY/-
EVIDOVANÉ ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
PLOCHY REKREACIE
FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE V RD A VYBAVENOSŤ
FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY- POĽ.VÝROBY A VÝROBY, SKLADOV
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIALNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ A KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY CINTORÍNA
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVO UPRAVENEJ
PLOCHY OBYTNEJ ZELENE PRI ROD.DOMOCH
PLOCHY SPRIEVODNEJ A OCHRANNEJ ZELENE
PLOCHY NELESNEJ DREVINNEJ A KROVINOVEJ ZELENE
PLOCHY LESOV
PLOCHY LÚK A PASIENKOV - TTP
PLOCHY ORNEJ PôDY
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
VODNÉ PLOCHY A TOKY
ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
ŽELEZNIČNÉ TRATE
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
CESTY II. TRIEDY
CESTY III. TRIEDY
MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
MIESTNE ÚČELOVE ČIASTOČNE SPEV. A NESPEV. KOMUNIKÁCIE
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (viď. výkres č.3 a č.7)
VEREJNÉ PARKOVANIE
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
TRAFOSTANICA
PREMOSTENIA
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
PRIESTOROVÁ DOMINANTA
HISTORICKÉ JADRO OBCE - ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
PEŠIA LÁVKA
PROTIHLUKOVÁ BARIERA
PLOŠNÁ REZERVA PRE MIMOÚROVŇOVÚ KRIŽOVATKU
PRÍSTUPY K RD CEZ PLOCHY OBYTNEJ ZELENE PRI RD
PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ HRÁDZA

Územný plán obce Ľubiša - Návrh
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši
uznesením č..... zo dňa .....

Starosta obce: Jozef Sklenčár

ĽUBIŠA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM VPS

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
september 2021 M 1 : 5000 č.výkr. **2**