

Územný plán obce Ľubiša - Návrh
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Jozef Sklenčár



ĽUBIŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
september 2021

Obstarávateľ: Obec Ľubiša

Sídlo: 067 11 Ľubiša, Obecný úrad Ľubiša 129

Spracovateľ a hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

Sídlo: Architektonická kancelária, Námestie Slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou

OBSAH:

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY

A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.1 DEMOGRAFIA

A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍTIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

A.2.7.2.2 Verejná administratíva, správa a riadenie

A.2.7.2.3 Kultúra

A.2.7.2.4 Zariadenia duchovnej sféry

A.2.7.2.5 Obchody, stravovanie a ubytovacie zariadenia

A.2.7.2.6 Služby

A.2.7.2.7 Zhodnotenie zariadení občianskej vybavenosti

A.2.7.3 ŠPORT

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie

A.2.7.5 VÝROBA

A.2.7.5.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

A.2.7.5.2 Potreba nových a reštrukturalizácia pôvodných plôch pre rozvoj hospodárskej základne
A.2.7.5.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem
A.2.7.5.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle

A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy

A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy

A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Vodné toky a odtokové pomery

A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

A.2.12.2.4 Odvádzanie dažďových vôd

A.2.12.2.5 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Konceptia zásobovania elektrickou energiou

A.2.12.3.2 Konceptia zásobovania teplom

A.2.12.3.3 Konceptia zásobovania plynom

A.2.12.3.4 Netradičné druhy energie

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble

A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

A.2.12.4.4 Miestny rozhlas

A.2.12.4.5 Miestne elektronicko-komunikačné siete

A.2.12.4.6 Vzdušný príjem TV signálu

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

- A.2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE
- A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
- A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- A.2.18.14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- A.2.18.15 URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.3 TABUĽKOVÁ ČASŤ

- TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH VÝSTAVBY
- TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
- TAB. Č.4: ZÁBER PÔDY V LOKALITÁCH PODLIEHAJÚCICH OSOBITNEJ OCHRANE
- TAB. Č.5: HLAVNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE
- TAB. Č.6A: OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND - STAV
- TAB. Č.6B: OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND - NÁVRH
- TAB. Č.7: DOPRAVA - PREHĽAD KAPACÍT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLÔCH
- TAB. Č.8: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- TAB. Č.9: VODOJEMY
- TAB. Č.10: FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH V OBCE - URBANISTICKÁ EKONÓMIA

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvody obstarania ÚPD

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Ľubiša bol zámer obce Ľubiša obstarat' pre obec územno-plánovaciú dokumentáciu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územný plán slúži ako podklad pre vydávanie rozhodnutí o využití územia, rozhodnutí o umiestnení stavieb, stavebných povolení a koordináciu verejných a súkromných záujmov v katastrálnom území obce. Určuje zastavovacie podmienky, limity a regulatívy pre výstavbu a je zároveň podkladom pre vyvlastňovanie a vykupovanie pozemkov a pre poskytovanie dotácií na investičnú výstavbu.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ÚPD

- Obstarávateľom Územného plánu obce Ľubiša je obec Ľubiša.
- Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v procese vypracovania územného plánu obce Ľubiša je Ing. arch. Miroslav Rohaľ registračné č.391.
- Spracovateľmi Územného plánu obce Ľubiša sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec a Ing. arch. Jozef Bednár.

Základné údaje obce Ľubiša

- Kód obce: 520454
- Názov okresu: Humenné
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 06711
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o obci: rok 1410
- Nadmorská výška stredu obce: cca 174 m n.m.
- Počet obyvateľov obce: 818 /r.2020/
- **Celková výmera k.ú. obce: 10020627 m² /1002,0627ha/**
- Hustota obyvateľstva na km²: 81,63 obyv./km²

Hlavné ciele územného rozvoja obce riešené v ÚPN

- Návrh rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov v severozápadnej, východnej a južnej časti obce.
- Vybudovanie Obecného domu v rámci prestavby areálu pôvodnej Základnej školy pre funkcie verejnej občianskej vybavenosti s vytvorením Pamätnej izby Prvého prezidenta SR M.Kováča.
- Návrh Obecného prírodného amfiteátra vo východnej časti obce pri Športovom areáli.
- Zväčšenie a úprava Športového areálu s presunom futbalového ihriska a s doplnením športových ihrísk a súvisiacich funkcií.
- Zväčšenie Obecného cintorína na susediacej voľnej ploche.
- Návrh Športového multifunkčného ihriska pri zástavbe rodinných domov v južnej časti obce.
- Návrh Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrže vo východnej časti k.ú. obce.

- Návrh Oddychovo-kľudovej prírodnej zóny pri cintoríne.
- Návrh miestnej Oddychovo-rekreačnej zóny pri navrhovanej vodnej viacúčelovej nádrži.
- Návrh verejnej parkovo upravenej zelene pri Športovom areáli a pri Oddychovo-rekreačnej zóne.
- Návrh Vyhliadkovej veže na vrchu „Veľká hura“ v západnej časti k.ú.obce.
- Návrh pešieho turistického Náučno-poznávacieho chodníka v západnej časti k.ú.obce.
- Návrh Cyklistickej trasy z obce k navrhovanej Vyhliadkovej veži na vrchu „Veľká hura“.
- Návrh plochy pre rozvoj nerušiacej priemyselnej /podnikateľskej/ výroby s využitím voľných plôch areálu Hospodárskeho dvora PD.
- Odstránenie evidovanej skládky TKO /environmentálna záťaž/ pri Hospodárskom dvore PD.
- Návrh plochy pre Obecné kompostovisko.
- Návrh verejných parkovacích plôch pri Železničnej zastávke, Športovom areáli a Výrobnom areáli.
- Návrh Pešieho spevneného chodníka pri autobusovej zastávke k zástavbe rodinných domov v západnej časti obce územne oddelenej dopravným koridorom železnice a cesty II/559.
- Dopravná a priestorová úprava Autobusovej zastávky na ceste II/559.
- Návrh zmenšenia pôvodnej funkčnej plochy areálu Hospodárskeho dvora PD smerom k plochám rodinných domov s vytvorením tlmiaceho priestoru v rámci ochranného pásma v šírke 25m vyplneného verejnou sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou.
- Návrh Protipovodňovej hrádze pozdĺž pravého brehu rieky Laborec pre zabezpečenie ochrany ohrozených území vo východnej časti obce Ľubiša pred Q100-ročnou vodou, s jej prepokladaným pokračovaním v susediacom kontaktnom ohrozenom území k.ú. obce Veľopolie.
- Návrh Cyklistickej trasy na telese navrhovanej Protipovodňovej hrádze pri rieke Laborec.
- Návrh Pešej lávky cez rieku Laborec v severovýchodnej časti obce s vytvorením potrebného komunikačného prepojenia plôch v k.ú. obce za ľavým brehom rieky Laborec.
- Návrh územia pre menšiu Poľovnícku oboru pre chov zveri /jelenia, srnčia, diviacia/ v súlade s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny.
- Návrh územnej rezervy pre navrhované mimoúrovňové kríženie cesty II/559 so železnicou cestným nadjazdom v južnej časti k.ú. obce
- Dobudovanie existujúcej a návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry v k.ú. obce.

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Ľubiša mala v predchádzajúcom období územno-plánovaciú dokumentáciu ÚPN-SÚ Ľubiša, vyhotovenú v roku 1988 Urbanistickým strediskom Stavoprojekt Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. O. Kristiánová. Uvedená pôvodná ÚPD obce Ľubiša vyhotovená v dávnejšom období už svojím obsahom, územným rozsahom spracovania a aktuálnosťou údajov nepostačuje pre súčasné potreby obce Ľubiša. Je koncepčne smerným územno-plánovacím podkladom pre riešenie ÚPN obce Ľubiša.

Hlavným východiskovými podkladmi pre riešenie Návrhu územného plánu obce Ľubiša sú Prieskumy a rozbor ÚPN obce Ľubiša spracované v júli 2020 a Zadanie ÚPN obce Ľubiša schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubiša v decembri 2020.

A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY

Územnoplánovacie dokumentácie

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- RÚSES okresu Humenné;

- Pôvodný ÚPN-SÚ Ľubiša, vyhotovený v roku 1988 Urbanistickým strediskom Stavoprojekt Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. O. Kristiánová.

Mapové podklady

- Polohopis katastrálneho územia obce v digitálnej forme aktualizovaný podľa stavu KN;
- Základná mapa M1:25000 a M1:10000, sekčné listy v rozsahu celého katastrálneho územia obce;
- Štátna mapa M1:5000 - odvodená, sekčné listy v rozsahu celého katastrálneho územia obce;
- Mapový podklad pre spracovanie hlavných výkresov bol spracovateľom doplnený o výškopis prevzatý z mapových podkladov v mierke M 1:10000;
- Aktuálny stav bol spracovateľom doplnený o údaje zistené na základe prieskumov v teréne.

Ostatné podklady

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubiša na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2025, schválený 15.12.2015.
- Vlastivedný slovník obci na Slovensku, pripravil Encyklopedický ústav SAV, vydal v roku 1977 vydavateľstvo Veda SAV Bratislava.
- Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky.
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, vydala SAV a Slovenský úrad geodézie a kartografie, vyšlo v decembri 1980.

A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM

Obec Ľubiša, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s § 20 ods.2 a ods.3 tohto zákona prerokovala Zadanie pre územný plán obce Ľubiša s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, právnickými a fyzickými osobami, verejnosťou a dohodla ho s dotknutými orgánmi štátnej správy. Prerokovanie Zadania zabezpečil obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona. Opodstatnené pripomienky a požiadavky vyjadrené v procese prerokovania Zadania ÚPN obce Ľubiša boli zapracované do čistopisu Zadania, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2020 zo dňa 11. 12. 2020 a sú premietnuté do riešenia Návrhu ÚPN obce Ľubiša.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce Ľubiša je celé katastrálne územie obce Ľubiša. Hranica katastrálneho územia obce Ľubiša je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Ľubiša. Takto vymedzené územie je riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:5000 /hlavné výkresy/. Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Ľubiša.

Členenie plôch v k.ú. obce Ľubiša podľa evidencie katastra nehnuteľností /jún 2020/

Celková výmera k.ú. obce: 10020627 m² /1002,0627ha/

Výmery plôch podľa polohy v k.ú. obce:

- Plochy v zastavanom území obce = 471986 m²
- Plochy mimo zastavaného územia = 9548641m²

Výmery plôch v k.ú. obce podľa využitia:

- Poľnohospodárska pôda = 4432941 m²
- Lesné pozemky = 3231990 m²
- Vodné plochy = 202324 m²
- Zastavané plochy a nádvoria = 443624 m²
- Ostatné plochy = 1709748 m²

Výmery poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce:

- Orná pôda = 2531280 m²
- Chmeľnice = 0 m²
- Vinice = 0 m²
- Záhrady = 148200 m²
- Ovocné sady = 0 m²
- Trvalo trávnaté porasty = 1753461 m²

Katastrálne územia susedných obcí

- Veľopolie
- Brestov
- Nižné Ladičkovce
- Hankovce
- Dedačov

A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska polohy obce Ľubiša patria do jej záujmového územia susedné katastrálne územia obcí Veľopolie, Brestov, Nižné Ladičkovce, Hankovce a Dedačov.

Z hľadiska dopravy /železnica, cesty II. a III. triedy, Osobitné letisko Udavské/ a technickej infraštruktúry /kanalizácia do spoločnej ČOV, vodovod, spoločný akumuláčny vodojem, plynovod, elektrické a telekomunikačné rozvody/ patria do záujmového územia obce Ľubiša k.ú. obcí Hankovce, Veľopolie, Nižné Ladičkovce, Vyšné Ladičkovce, Udavské /vodojem, ochranné pásma Osobitného letiska/ a mesto Humenné /ČOV/.

Z hľadiska základnej občianskej vybavenosti patrí do záujmového územia obce Ľubiša obec Udavské /spádová Matrika/ a blízke mesto Humenné, v ktorom využívajú obyvatelia školské zariadenia /Základné školy 1.-9.r., časť detí aj MŠ/ a zdravotnícke zariadenia /lekárske ambulancie, lekárne/.

Z hľadiska výroby patrí do záujmového územia obce Ľubiša k.ú. susednej obce Veľopolie vzhľadom na polohu jej poľnohospodárskeho dvora v kontakte s juhovýchodnou časťou k.ú. obce Ľubiša.

Riešenie ÚPN obce Ľubiša územne nezasahuje do k.ú. sídiel v jej záujmovom území.

A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geológia

V k.ú. obce Ľubiša prevažujú mierne až stredne členité nížinné pahorkatiny, ktoré sú oddelené úvalinovitými dolinami. Budované sú ílmi, pieskami a pieskovecami, na ktorých sú uložené spraše a sprašové hliny.

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí časť k.ú. v okolí rieky Laborec do rajónu kvartérnych sedimentov tvoreného údolnými riečnymi náplavmi, juhozápadná časť k.ú. do rajónu predkvartérnych pieskovcovo-zlepencových hornín, severozápadná a severovýchodná časť zasahuje do rajónu predkvartérnych flyšoidných hornín.

Hydrogeológia

Riešené k.ú. obce Ľubiša je umiestnené v južnej časti hydrogeologického regiónu „97 – Paleogén a kvartér povodia Laborca po Brekov a mezozoikum Humenských vrchov“, ktorý je charakterizovaný puklinovým určujúcim typom priepustnosti.

Radónové riziko a seizmicita

Katastrálne územie obce Ľubiša spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Katastrálne územie obce Ľubiša je umiestnené v oblasti, kde je udávaná makroseizmická aktivita /°MSK-64/ v hodnote 5-6.

Hydroológia

Hydrologická sieť katastrálneho územia obce Ľubiša je tvorená riekou Laborec /vodohospodársky významný tok/, do ktorej sa v blízkosti južnej časti k.ú. vlieva jej pravostranný prítok riečka Ľubiška. Celkovú hydrologickú sieť dotvárajú miestne potoky a odvodňovacie kanály, ktoré odvádzajú prívalové vody v jarných mesiacoch v čase topenia snehu a pri prudkých resp. dlhotrvajúcich dažďoch v letných mesiacoch.

Geomorfológia

Územie obce Ľubiša leží v južnej časti Ondavskej vrchoviny pri rieke Laborec. V západnej časti a na okraji severovýchodnej časti k.ú. obce prevažujú mierne až stredne členité nížinné pahorkatiny s úvalinovitými dolinami. V strednej a východnej časti k.ú., kde sú koncentrované aj urbanizované /zastavané/ plochy obce, prevažujú nižšie položené mierne spádované rovinné nivy pri pravom brehu rieky Laborec. Nadmorská výška v strede dediny dosahuje cca 174 m n. m. a v chotári je v rozmedzí od cca 164 m n.m. pri rieke Laborec v južnej časti k.ú. po 357 m n.m. na pahorku Hrb pri severovýchodnej hranici k.ú. obce.

Klimatológia

Katastrálne územie obce Ľubiša spadá do teplej oblasti /T/ - s priemerne 50 a viac letných dní /LD/ v roku s denným maximom teploty nad 25°C, konkrétne patrí do okrsku T7, ktorý je teplý, mierne vlhký s chladnou zimou /január pod -3°C, lz = 0 až 60/.

Z klimaticko-geografického hľadiska je katastrálne územie obce v type prevažne teplej nížinnej klímy s priemernou teplotou v januári -1 °C až - 7 °C, priemerná teplota v júli dosahuje 18,5 °C až 20,5 °C. Ročne padne na území obce priemerne 650 až 710 mm zrážok.

Krajinná ekológia

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. obce tvoria pozdĺž vodných tokov vrbovo-brestovo-topoľové lesy, na sprašových tabuliach bukovo-hrabové lesy a na sprašových pahorkatinách bukovo-dubové a brezové lesy. Územie je výrazne odlesnené a následne poľnohospodársky využívané, pričom sa pôvodné lesy zachovali len čiastočne.

Krajinno-estetické hodnoty územia

V scenérii krajiny k.ú. obce Ľubiša dominujú pahorky Ondavskej vrchoviny prevažne pokryté lesnými porastami, ktoré sú v kontraste s menšej členitým reliéfom nivy rieky Laborec. Pohľady na zalesnené pahorky Ondavskej vrchoviny tvoria základnú dominantnú krajinno-prírodnú panorámu v k.ú. obce. V úpäťnej časti je komplex lesných porastov v dotyku s plochami trvalo trávnatých porastov, ktorú dotvárajú prirodzené brehové porasty, sprievodná vegetácia vodných tokov, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií (stromoradia), ovocné dreviny v sadoch rodinných domov a dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídla.

Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí s prijateľnou mierkou objektov a s vhodným kompozičným začlenením solitérnych duchovných budov s vežami /Rímsko-katolícke kostoly a Dom smútku/ do celkovej priestorovo-urbanistickej kompozície obce.

Z hľadiska sociálno-ekonomického hodnotenia je to územie s menej rozvinutou infraštruktúrou cestovného ruchu a s nízkou návštevnosťou.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Riešenie Návrhu územného plánu obce Ľubiša rešpektuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len ÚPN PSK/, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019:

I. Záväzná regulatíva územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.4. Laboreckú rozvojovú os:

Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.

1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia Na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v Mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, solná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,..).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladňovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a Hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraňujúcu jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priestreštie.
- 9.4.2.6. Zdvojkolaženie a elektrizáciu železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupkóv.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov - Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo Zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7. Vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:
- 10.7.1.1. Chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmeč v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinnársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.2. Železničná doprava

- 1.2.5. Stavba zdvojkolajnenia a elektrizácie železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupków.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

- 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:

- 2.1.3.1.1. Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytyv pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a Vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Známe odvetvové koncepcie, stratégie a zámery zásadne neovplyvňujú navrhovaný rozvoj obce Ľubiša v jej riešenom katastrálnom a zastavanom území. Z tohto pohľadu sa v ÚPN obce Ľubiša rešpektuje funkcia obce v štruktúre osídlenia regiónu v zmysle riešenia ÚPN PSK.

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.1 DEMOGRAFIA

Demografická charakteristika

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Ľubiša v dlhodobom období k pomaly rastúcim sídlam, s medziobdobiami stagnácie až poklesu, so stabilizáciou v poslednom období.

Demografický vývoj /zdroj PHSR obce Ľubiša, štatistická evidencia/:

Tab. č.1a:

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	1869	1900	1930	1950	1980
Počet obyvateľov	521	424	513	486	702

Tab. č.1b:

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	2010	2011	2014	2015	2020
Počet obyvateľov	842	839	812	814	818

Index rastu 2020/1980 = 1,165 /mierny nárast/

Demografické údaje obce Ľubiša /zdroj PHSR obce Ľubiša/:

Tab. č.2:

Rozdelenie obyvateľstva podľa pohlavia /r.2014/	
Muži	421
Ženy	391

Tab. č.3:

Rozdelenie obyvateľstva podľa produktivity /r.2014/	
Predproduktívny vek (14 rokov a menej)	127 = 15,64%
Produktívny vek (od 15 do 64 rokov)	580 = 71,43 %
Poproduktívny vek (65 rokov a viac)	105 = 12,93 %

Tab. č.4:

Národnosť /r.2011/		
slovenská	831	99,05 %
rusínska	3	0,35 %
ukrajinská	1	0,12 %
nezistené	4	0,48 %

Tab. č.5:

Náboženské vyznanie /r.2011/		
Rímskokatolícka cirkev	801	95,47 %
Gréckokatolícka cirkev	23	2,74 %
Pravoslávna cirkev	2	0,24 %
bez vyznania	2	0,24 %
nezistené	11	1,31 %

Tab. č.6:

Vzdelanostná štruktúra /r.2011/		
základné	126	15,02 %
učňovské (bez maturity)	152	18,12 %
stredné odborné (bez matur.)	87	10,37 %
úplné stredné učňovské (s matur.)	27	3,22 %
úplné stredné odborné (s matur.)	167	19,90 %
úplné stredné všeobecné	51	6,08 %
vyššie odborné	3	0,36 %
vysokoškolské bakalárske	20	2,38 %
vysokoškolské mag., inž., dokt.	52	7,08 %
bez vzdelania	146	17,40 %
nezistené	8	0,95 %

Podľa oficiálnych údajov /máj 2020/ bol aktuálny stav 818 obyvateľov, čo potvrdzuje stabilizáciu ich počtu v poslednom období.

Na základe uvedených štatistických údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je mierne priaznivé. Index starnutia populácie je $I = P(+65) : P(-14) \times 100 = 82,68$. Vypočítaný index nám udáva, že ide o progresívny typ populácie, kde predproduktívne obyvateľstvo má miernu prevahu oproti poproduktívnemu obyvateľstvu.

Demografická prognóza

Vzhľadom na stagnujúci mierne progresívny typ populácie, sociálne zloženie obyvateľstva a dobrú polohu obce v regióne pri okresnom meste Humenné, sa predpokladá v návrhovom období územného plánu /do roku 2040/ mierny nárast počtu obyvateľov. Uvažuje sa s výstavbou do cca 30 nových BJ v obci na celkový stav do cca 229 BJ /stav+návrh = 199 BJ + 30 BJ/, z toho cca 28 nových BJ v rodinných domoch a 1 až 2 menšie BJ v rámci prestavby polyfunkčného Obecného domu.

Z hľadiska budúceho demografického vývoja v obci pri súčasných sociálno-demografických trendoch bývania a predpokladanom miernom znížení obľožnosti na 3,80 obyv./BJ, je na konci návrhového obdobia ÚPN /rok 2040/ uvažovaný nárast obyvateľstva v obci do cca 870 obyvateľov.

Tab. č.7:

Predpokladaný demografický vývoj v obci v návrhovom období ÚPN /r.2020-2040/	
Súčasný stav (r.2020)	818 obyvateľov; 199 BJ; obľožnosť 4,11
Navrhovaný stav (r.2040)	do cca 870 obyvateľov; 229 BJ /199 + 30/; obľožnosť 3,80
Index rastu (r.2040/r.2020)	1,06 /mierny nárast/

A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA

V roku 2011 bolo v obci Ľubiša ekonomicky aktívnych 407 obyvateľov, z toho odchádzajúcich za prácou bolo 280 osôb. V primárnom sektore pracovalo 20 obyvateľov, v sekundárnom sektore 211 a v terciárnom sektore 164 osôb. /Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011/. Celkovo tvorilo v roku 2011 ekonomicky aktívne obyvateľstvo 70,17 % z obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na pomerne stabilizovaný ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch (2011-2020) sú tieto údaje s menšími zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN.

Zamestnanosť v obci vytvárajú zariadenie verejnej správy /Obecný úrad/, Pošta, Materská škola, prevádzka predajne Potravín /MIX/, prevádzka Pohostinstva, menšie prevádzky obchodov, výrobných a nevýrobných služieb /niektoré polyfunkčné pri RD/, poľnohospodárska výroba /PD s areálom HD/, samostatne hospodáriaci roľníci a pod.

Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce v dosahu dennej dochádzky sú umiestnené v blízkom meste Humenné a v menšom rozsahu aj v mestách širšieho regiónu (Strážske, Prešov, Košice atď.) Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladajú zásadné zmeny z hľadiska ekonomickej aktivity obyvateľstva. Pozitívne môže ovplyvniť tento stav realizácia nových výrobných zámerov v ťažiskových centrách regiónu.

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

Charakteristika existujúceho bytového fondu

Domový a bytový fond obce v roku 2011 tvorilo 199 obývaných bytov. Byty v obci boli v tom čase umiestnené celkovo v 199 domoch. /Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011/. Bytové domy v obci nie sú vybudované. Funkčne špecifický byt je umiestnený v objekte rímsko-katolíckej fary. Iný bytový fond nie je v obci zastúpený.

Rodinné domy /RD/ sú prevažne rovnomerne rozložené v kompaktnej urbanistickej štruktúre zastavaného územia obce. Najviac rodinných domov bolo postavených v období po druhej svetovej vojne v rokoch 1946-1990. Rodinné domy sú vybudované 2 a 1-podlažné. Väčšina obývaných domov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek.

Na základe zistených údajov bol stav bytového fondu v obci nasledovný:

- Rodinné domy: 198 BJ
- Bytové domy: 0 BJ
- Iný bytový fond: 1 BJ /r.-kat.fara/.

Priemerná obložnosť v obci

Pri počte 818 obyvateľov a 199 bytových jednotiek /BJ/ v obci Ľubiša bola v čase spracovania ÚPN v roku 2020 obložnosť v obci 4,11 obyv./BJ.

Vzhľadom na demografické zloženie obce, prognózy vývoja osídlenia v regióne a aktuálne sociálne trendy bývania s menším počtom detí v rodine, sa predpokladá v návrhovom období ÚPN mierne zníženie obložnosti na 3,80 obyv./BJ.

Potreba bytov, návrh novej výstavby, rozvoj a modernizácia bytového fondu, sociálne bývanie

Potreba bytov, dopyt po bytovom fonde:

Na základe poskytnutých údajov bol v čase spracovania ÚPN evidovaný dopyt po pozemkoch v obci pre výstavbu rodinných domov.

Návrh bytového fondu:

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu sa v ÚPN predpokladá rozvoj výstavby v rozsahu cca nových 28 BJ v rodinných domoch. Nové BJ v bytových domoch nie sú navrhované.

V prevádzkovo oddelenej časti objektu navrhovaného viacfunkčného **Obecného domu** sa v rámci prestavby objektu pôvodnej ZŠ /1.-4.r./ vybuduje 1 resp. 2 menšie obecné byty /1 až 3-izbové/ pre krátkodobé turistické ubytovanie a zároveň aj pre vytvorenie potrebnej bytovej rezervy v prípade vzniknutého núdzového stavu /napr. živelná pohroma, zlá sociálna rodinná situácia a pod./.

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu sa predpokladá rozvoj bytového fondu v návrhovom období ÚPN v rozsahu cca 30 BJ:

- Z toho v rodinných domoch: cca 28 BJ,
- Z toho v Obecnom dome /polyfunkčné/: cca 1 -2 BJ.

A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec Ľubiša sa nachádza na južnom okraji Ondavskej vrchoviny a Nízkyh Beskýd v strednej časti údolia rieky Laborec. Katastrálnym územím obce je v súbežnom dopravnom koridore trasovaná severojužným smerom železničná trať Humenné-Medzilaborce a cesta II. triedy č.559. Urbanisticky ťažiskové plochy zastavaného územia obce sú rozložené medzi týmto dopravným koridorom a pravým brehom rieky Laborec.

Administratívne patrí k.ú. obce Ľubiša do východnej časti Prešovského samosprávneho kraja v okrese Humenné. Z historického územno-správneho hľadiska patrí Ľubiša do územia Zemplína. Z hľadiska sídelnej štruktúry PSK sa obec Ľubiša radí medzi sídla vidieckeho typu o veľkosti do 5000 obyvateľov.

Najbližšie a zároveň okresné mesto Humenné spádové z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti je od obce Ľubiša vzdialené cca 10 km južným smerom. Krajské mesto Prešov je vzdialené cca 90 km západným smerom.

Z hľadiska umiestnenia má obec dobrú polohu na regionálnej urbanizačnej osi Humenné-Medzilaborce pri železnici a ceste II/559 s dobrým dopravným napojením na blízke okresné mesto Humenné, čo jej dáva veľmi dobré predpoklady pre dlhodobý rozvoj.

V návrhovom období ÚPN sa z hľadiska vplyvov širšieho územia nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia obce. Katastrálne územie obce Ľubiša má z hľadiska širších vzťahov dobrý potenciál pre hospodárske využitie, pre rozvoj osídlenia a pre rozvoj komunikačnej a technickej infraštruktúry.

Nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov

Nadradené trasy a zariadenia v oblasti dopravy:

- železničná trať č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, vrátane stavby zdvojkolaženia a elektrizácie železničnej navrhovanej v ÚPN PSK;
- cesta II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce;
- cesta III. triedy č. 3840, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Veľopolie;
- cesta III. triedy č. 3843, v trase Ľubiša - Nižné Ladičkovce;
- cesta III. triedy č. 3844, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Ľubiša;
- ochranné pásma Osobitného letiska Udavské;

Nadradené trasy a zariadenia v oblasti technickej infraštruktúry:

- Prepojovací vysokotlakový plynovod (VTL) DN 1000 Poľsko - Slovensko, vrátane súvisiacich technologických stavieb pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR;
- plynovodná sieť tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa zásobovaná z RS Radvaň nad Laborcom a Kamenica nad Cirochou;
- elektrické vzdušné vedenie VN 22 kV V-252 napájané z ES 110/22 kVa Humenné;
- vodovodná sieť v správe VVS a.s., s akumuláciou vody vo vodojeme Udavské - Hrabovec nad Laborcom, vrátane pripájacích potrubí do susedných obcí trasovaných v k.ú. Ľubiša;
- kanalizačná sieť odvádzajúca odpadové vody do mechanicko-biologickej ČOV v meste Humenné v správe VVS a.s., vrátane pripájacích potrubí do susedných obcí trasovaných v k.ú. Ľubiša;
- trasy podzemných oznamovacích vedení trasované pri koridore cesty II/559 severojužným smerom.

Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi

Pomerne veľké plochy vo východnej časti k.ú. obce Ľubiša /vrátane časti existujúcich pozemkov RD a výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD/ sú umiestnené v území ohrozenom povodňami rieky Laborec, ktoré je vymedzené hranicou Q100-ročnej vody. V týchto územiach je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zabezpečenia protipovodňovej ochrany v súlade s protipovodňovými opatreniami navrhovanými v ÚPN.

Do južnej časti k.ú. obce Ľubiša zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Udavské. Vo východnej časti k.ú. je vymedzené ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu Poľsko-Slovensko. Všetky ochranné pásma vymedzené v k.ú. obce Ľubiša vrátane presahujúcich ochranných pásiem z okolitých k.ú. sú uvedené v kapitole tejto správy „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.

Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia

Pozitívne javy:

- veľmi dobrá blízka prímestská poloha obce z hľadiska dostupnosti k regionálnemu centru okresnému mestu Humenné,
- odklonená poloha obce od rušných hlavných urbanistických centier a rozvojových osí regiónu,

- odklonené trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry /železnica a cesta II.triedy/ mimo prevažnej časti zastavaného územia obce,
- dobre vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra,
- prírodné prostredie primerane vhodné pre miestne letné rekreačné využitie /turistika, rieka Laborec/.

Negatívne javy:

- územno-priestorové obmedzenie rozvoja obce tvorené líniovou bariérou dopravného koridoru železnice a cesty II/559 trasovaného v kontakte so západnou časťou zastavaného územia obce,
- nevhodné umiestnenie a dopravné napojenie areálu Hospodárskeho dvora PD cez obytnú časť obce,
- povodňové ohrozenie časti zastavaných a rozvojových území vo východnej časti obce,
- obmedzenia vyplývajúce zo zasahujúcich ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské.

Navrhované opatrenia ovplyvňujúce širšie územie

V ÚPN sa navrhuje vybudovanie ochrannej Protipovodňovej hrádze v k.ú. obce na voľnom území vedľa pravého brehu rieky Laborec z dôvodu zabezpečenia ochrany existujúcich ohrozených území vo východnej časti obce Ľubiša pred Q100-ročnou vodou s jej predpokladaným pokračovaním v kontaktnom susednom k.ú. obce Veľopolie pre ochranu jej ohrozených existujúcich zastavaných plôch pri pravom brehu rieky.

Z dôvodu lepšieho komunikačného prepojenia k.ú. susedných obcí sa v ÚPN navrhuje vybudovanie Cyklistickej trasy na telese Protipovodňovej hrádze v atraktívnom prírodnom prostredí pozdĺž pravého brehu rieky Laborec.

A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

V ÚPN obce Ľubiša sa rešpektujú existujúce väzby sídla na záujmové územie aj s nadradenou dopravnou a technickou infraštruktúrou v súlade so schválenými rozvojovými koncepciami určenými v ÚPN PSK a v súlade s riešením ÚPN susedných obcí.

A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Riešené k.ú. obce Ľubiša má primeranú /vyhovujúcu/ ekologickú stabilitu s dobrým zastúpením prírodných prvkov /stupeň ekologickej stability = 2,76/. Plochy s vyšším koeficientom ekologickej stability sú rozložené prevažne v západnej a severovýchodnej časti k.ú. obce na zalesnených nízkych pahorkoch a tiež aj pozdĺž rieky Laborec vo východnej časti k.ú. obce.

Problematika ekologickej stability v riešenom k.ú. obce vrátane zásad ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny je komplexne riešená v kapitole tejto správy „A.2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia“.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA

Priestorová charakteristika a urbanistická štruktúra obce

Urbanizované plochy zastavaného územia obce Ľubiša sú rozložené vo východnej časti k.ú. na rovinnnej nížinnej nive vedľa pravého brehu rieky Laborec, ktorá vytvára spoločne s pahorkami Ondavskej vrchoviny v západnej a severovýchodnej časti k.ú. primárnu prírodnú a krajinnopriestorovú kompozíciu obce. Hlavnú urbanizačno-dopravnú os k.ú. obce Ľubiša tvorí spoločný koridor železnice a cesty II/559 trasovaný severojužným smerom vedľa západnej strany obce prevažne mimo jej zastavaného územia s priestorovo-urbanistickým oddelením menšej územnej okrajovej lokality v západnej časti obce.

Obec Ľubiša je kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo. Pozdĺžne formovaná uličná urbanistická štruktúra obce je rovnomerne rozložená okolo hlavnej severojužnej kompozičnej osi, ktorú tvorí urbanisticky špecifický pozdĺžny priestor „uličného námestia“ v centre obce /pôvodné osídlenie/ s rovnomerne rozloženou zástavbou /prevažne rodinných domov/ na jeho oboch dlhších stranách.

Uličné námestie je v severnej časti priestorovo vhodne rozšírené a kompozične ukončené monumentálnymi cirkevnými objektami pôvodného Rímsko-katolíckeho kostola sv.Michala, nového Rímsko-katolíckeho kostola a nového Domu smútku, ktorých 3 veže výrazne obohacujú a vhodne dominantne dopĺňajú celkovú kompozíciu a siluetu obce.

Objektová skladba urbanistickej štruktúry

Urbanistická uličná štruktúra obce svojou objektovou skladbou zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia. Je vhodne rozložená v zastavanom území obce a má mierku zodpovedajúcu vidieckemu sídlu v prírodnom prostredí. Objektovú skladbu tvorí v prevažnej miere zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sú prevažne umiestnené v centrálnom pozdĺžnom priestore „uličného námestia“ /mimo blízkeho športového areálu s futbalovým ihriskom a cintorína/. Objekt Obecného úradu s Kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou je umiestnený v strednej časti obce na východnej strane námestia v zástavbe rodinných domov. Kompozične a priestorovo dominantné objekty kostolov a Domu smútku s vežami sú umiestnené v rozšírenej severnej časti uličného námestia. Objekty občianskej vybavenosti sú 1 až 2-podlažné. Väčšina objektov občianskej vybavenosti /mimo pôvodného kostola sv.Michala/ bola postavená v 2.polovici 20. storočia. Objekty občianskej vybavenosti sú v obci vhodne architektonicky upravené a zväčša v dobrom stavebno-technickom stave. Sú 1 až 2-podlažné, prevažne murované.

Stavebná kultúra rodinných domov odráža rôzne obdobia spoločenských pomerov. V menšom rozsahu je v obci zastúpená pôvodná úzka pravidelná parcelizácia, ktorá umožňovala stavby jednotrakových objektov so sedlovými strechami s dispozíciou za sebou radených priestorov izby, kuchyne a komory, najčastejšie s priradenými hosp. priestormi za obytnou časťou. V obci sa nezachovali staršie objekty z predvojnového obdobia. Väčšina rodinných domov bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne, v období 60-tych až 90-tych rokov a v poslednom období, kedy sa okrem vonkajšieho výzoru a stavebno-technických vlastností zmenili aj pôvodné tvary a dispozície domov. Dispozície sa z jedno-trakových pozdĺžnych zmenili na viac-trakové /prevažne centrálné/. Domy z povojnového obdobia sú prevažne jednopodlažné prízemné, niektoré čiastočne podpivničené so sedlovou strechou zalomenou nad pôdorysom tvaru L, na čelnej strane s valbou spádovanou do ulice. Stavebne sú zrealizované prevažne z tehál s drevenou konštrukciou stropu a krovu, pokryté škridlovou krytinou, plechom, príp. azbesto-cementovými /rovnými/ strešnými tvarovkami. Prevažne sú vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Niektoré z nich sú v poslednom období prestavované využívajúc pre obytné účely aj podkrovné priestory. Rodinné domy postavené v 60-tych až 90-tych

rokov 20. st. a v poslednom období sú riešené prevažne nad väčším štvorcovým /resp.obdĺžnikovým/ pôdorysom, väčšinou 2-podlažné, podpivničené, niektoré využívajú podkrovie, zastrešené rôznymi typmi striech - plochá, plytká pultová /spádovaná do zadného dvora/, stanová /štvor-spádová/, prípadne sedlová /dvoj-spádová/ strecha orientovaná prevažne štítom do ulice. Stavebne sú zrealizované väčšinou z pórobetónových prípadne tehlových tvaroviek so železobetónovými stropnými konštrukciami a drevenou konštrukciou krovu, pokryté rôznou krytinou - prevažne plech, škridly a pod. Prevažná väčšina objektov z tohto obdobia je v dobrom stavebno-technickom stave.

Objekty a prevádzkové plochy v areáli Hospodárskeho dvora PD vo východnej časti zastavaného územia tvoria významnú estetickú závalu celkovo ovplyvňujúcu prostredie obce.

Medzi menšie estetické závady lokálne ovplyvňujúce prostredie v zastavanom území obce patria niektoré neupravené stavby s doplnkovou funkciou /stodoly, garáže a pod./.

Zásady pre priestorové usporiadanie územia a urbanistickú kompozíciu obce

- Siluetu obce v krajine je možné dopĺňovať len citlivými civilizovanými zásahmi v súlade s prírodnými podmienkami, ktoré vytvárajú základné krajinárske hodnoty obce.
- Veže Rímsko-katolíckych kostolov a veža pri Dome smútku budú rešpektované ako hlavné priestorovo-kompozičné objekty panorámy obce.
- Z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné rešpektovať pôvodný /existujúci/ urbanistický a kompozične identický pozdĺžny centrálny priestor „uličného námestia“.
- Centrum obce bude umiestnené v ťažiskovej časti sídla v priestore „uličného námestia“ s objektmi a plochami rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, dopravy /pešie plochy, parkovanie, komunikácie/ a s technickej infraštruktúry.
- Pri novej výstavbe sa budú prioritne vyplňať voľné priestorové medzery v existujúcej zástavbe, aby sa zabezpečila priestorová kompaktnosť a kontinuita urbanistickej štruktúry obce.
- Nová výstavba a prestavba /resp. rekonštrukcia/ existujúcich domov v obci bude riešená tak, aby sa primerane zohľadnila pôvodná urbanistická parcelizácia a mierka pôvodného prostredia.
- Pri výstavbe nových a prestavbe existujúcich objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby v k.ú. obce je potrebné dodržať výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží, pričom sa do výškovej hladiny 3 nadzemných podlaží sa zahŕňa aj podkrovie objektov.
- Na existujúcich plochách rodinných domov je potrebné rešpektovať existujúce uličné priestory s dodržaním stavebnej čiary tvorenej spojnicou čelných uličných fasád existujúcich domov.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách obce je potrebné dodržať minimálnu šírku 10 m navrhovaného uličného priestoru.
- V navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov A3 v južnej časti obce je potrebné dodržať minimálnu šírku 15 m navrhovaného hlavného uličného priestoru s navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu trasovanú do centra obce. V tomto uličnom priestore je potrebné umiestniť pás verejnej sprievodnej zelene vedľa komunikácie.

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrno-historická charakteristika

Obec je doložená z roku 1410 ako Libiso, neskôr ako Lubysse /1773/, Lubissa /1808/, Ľubiša /1920/; po maďarsky Lyubisse, Szerelmes; po nemecky Lubische.

Patrila panstvu Humenné, v 17. - 18. storočí Csákyovcom, v 19. storočí Andrásyovcom. V polovici 16. storočia nebola zdanená, v roku 1715 mala obec 13 opustených a 11 obývaných domácností, v roku 1787 mala 40 domov a 306 obyvateľov, v roku 1828 mala 77 domov a 573 obyvateľov. Pracovali v lesoch a chovali dobytok, v rokoch 1890-1900 sa mnohí vystažovali. Po roku 1918 tu boli naďalej zastúpené tradičné zamestnania a domáce remeslá. Obec oslobodila 26.10.1944 Sovietska armáda.

Kultúrno-historické požiadavky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) je v k.ú. obce Ľubiša zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- **Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomúckeho** - parc.č. KN-C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2;

Na ploche NKP ba mala byť vylúčená akákoľvek stavbená činnosť, resp. iné hospodárske aktivity súvisiace s narušením jestvujúceho terénu.

Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /Pamiatkový zákon/ v znení neskorších predpisov. Kultúrne pamiatky sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN grafickou značkou.

Podľa § 27 ods.2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451);
2. Poloha Na kaštieli – mohylník z neskorej doby kamennej;

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky – nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;
4. Polohy Balastová, Meravá – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi budú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu SAV /Akademická 2, Nitra/ č.67/20-OVVS zo dňa 20.05.2020, sa juhozápadne od obce Ľubiša smerom k obci Brestov na vrchole kopca nachádza niekoľko neskoro-eneolitických mohýl aj s identifikovaným sídliskom v ich blízkosti. Spomínané archeologické lokality sa radia ku kultúre so šnúrovou keramikou, pre ktorú bol príznačný pastiersko-nomádsky spôsob života. Je preto pravdepodobné, že v chotári obce sa môžu nachádzať aj ďalšie lokality z tohto obdobia. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania musí vyžiadať v zmysle zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko k plánovanej stavebnej aktivite vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. V zmysle § 37 ods.3 zákona č.208/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov „o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“, rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

Ďalšie objekty v obci neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce. Obec si môže v zmysle § 14 zákona č.49/2002 „o ochrane pamiatkového fondu“, zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Charakteristika funkčného využitia územia obce

Obec Ľubiša z hľadiska hlavného funkčného využitia charakterizuje:

- prevládajúca funkcia: obytná /prevažne RD/;
- sprievodná funkcia: výrobná /poľnohospodárska výroba, hospodársky dvor PD/;
- doplnková funkcia: lokálna miestna rekreácia /rieka Laborec, turistika - prírodné prostredie/.

Plochy k.ú. obce Ľubiša sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškové členenie reliéfu krajiny, poloha rieky Laborec a jej prítokov) a od polohy hlavných komunikačných trás (železnica, cesty II. a III. triedy). Západnú časť k.ú. obce zaberajú lesy na nízkych pahorkoch Ondavskej vrchoviny. Poľnohospodárske pôdy sú rozložené prevažne strednej časti k.ú. západne od dopravného koridoru /železnica a cesta II/559/ a v juhovýchodnej časti k.ú. pri pravom brehu rieky Laborec.

V zastavanom území obce tvoria prevažnú väčšinu funkčné plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov.

V centre obce v priestore pozdĺžneho „uličného námestia“ sú vhodne umiestnené takmer všetky funkcie občianskej vybavenosti - Obecný úrad s Kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou, pôvodný areál zrušenej ZŠ pre 1.-4.r. určený pre navrhované funkcie Obecného domu, pôvodný Rímsko-katolícky kostol sv. Michala, nový Rímsko-katolícky kostol, Rímsko-katolícka fara, Dom smútku, budova Potravín s prevádzkou Pohostinstva, Materská škola a niektoré ďalšie menšie polyfunkčné prevádzky obchodov a služieb pridružené k funkcii bývania v rodinných domoch. Železničná zastávka je dobre umiestnená na západnom okraji obce v kontakte s juhozápadnou časťou jej centra obce. Športový areál s futbalovým ihriskom je vhodne umiestnený na východnom okraji obce v kontakte so severovýchodnou časťou centra obce a s prírodným prostredím rieky Laborec. Cintorín je umiestnený na severnom okraji obce. Areál Hospodárskeho dvora PD /živočíšna výroba a menšie dielenské prevádzky priemyselnej výroby/ je umiestnený na okraji východnej časti obce v nevhodnej polohe v blízkosti zástavby rodinných domov a v blízkosti pravého brehu rieky Laborec.

Zásady pre funkčné členenie a organizáciu územia

- Funkčné členenie katastrálneho územia obce Ľubiša zohľadní doterajší vývoj obce a navrhovanú koncepciu úzmeného rozvoja.
- Hlavnou funkciou v obci bude aj naďalej bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch.
- Funkcie občianskej vybavenosti budú primárne rozvíjané v rámci centrálného obecného priestoru „uličného námestia“.
- Funkcie verejnej občianskej vybavenosti sa podporia vhodnými úpravami a doplnením verejnej zelene, peších spevnených plôch, drobnej architektúry a parkovacích plôch.
- Verejné funkčné plochy a stavby budú riešené tak, aby umožnili prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Z dôvodu obmedzenia nepriaznivého vplyvu areálu Hospodárskeho dvora PD na obytnú zástavbu sa navrhuje zmenšenie pôvodnej funkčnej plochy areálu HD smerom k obytnej zástavbe tak, aby sa vytvoril v rámci ochranného pásma „tľmiaci“ deliaci pás plochy so sprievodnou ochrannou a izolačnou zeleňou.
- Podmienkou pre vybudovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a výroby je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Funkčné plochy navrhované v ÚPN pre zástavbu mimo existujúceho zastavaného územia obce v území nivy Laborca, ktoré je vymedzené Q100-ročnou vodou a vyznačené v mapách povodňového ohrozenia, môžu byť realizované len pri rešpektovaní protipovodňových požiadaviek a potrebných

opatrení. Medzi brehom Laborca a navrhovanými funkčnými plochami je potrebné ponechať pás plochy zelene v min. šírke 10 m.

Návrh územných rozvojových lokalít a rozvojových funkcií obce

Bývanie v rodinných domoch:

- „A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ - v celom pôvodnom zastavanom území obce;
- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;
- „A3 - Niže hati Juh“ - v južnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;
- „A4 - Pri Športovom areáli Východ - vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území;
- „A5 - V záhradách existujúcich RD Stred - v strednej časti obce v pôvodnom zastavanom území /za hranicou Q100-ročnej vody/.

Občianska vybavenosť:

- **Obecný dom /funkcie verejnej občianskej vybavenosti/** - v severovýchodnej časti centra obce: Pamätná izba Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča, obecná knižnica, kultúrno-spoločenské aktivity, /folklorne skupiny, klub dôchodcov, klub mladých, záujmové združenia/, obecné sociálne služby /denný stacionár/, obecné nevýrobné služby, doplnkové administratívne, doplnkové výchovné, doplnkové zdravotnícke funkcie, aj s možnosťou využitia pre doplnkovú funkciu bytového bývania.
- „B1 - Malý prírodný amfiteáter“ - v severovýchodnej časti obce v nadväznosti na Obecný dom a na upravený športový areál pri futbalovom ihrisku;
- „B2 - Zväčšenie cintorína“ - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne západným smerom;

Šport:

- „C1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu“ - vo východnej časti obce v rámci komplexnej prestavby areálu: navrhované presunutie hlavného futbalového ihriska do susediacej polohy južným smerom, multifunkčné športové ihrisko, exteriérové športovo-rekreačné aktivity /petang, minigolf, fitnes a pod./, detské dopravné ihrisko, doplnková športová a doplnková občianska vybavenosť /športové požičovne, bufet s občerstvením a pod./;
- „C2 - Multifunkčné športové ihrisko Juh“ - v južnej časti obce pri vzdialenejšej zástavbe rodinných domov /tenis, basketbal, volejbal a nohejbal/;

Rekreácia:

- „D1 - Vyhliadkova veža na vrchu Veľká hura“ - v západnej časti k.ú. obce;
- „D2 - Oddychovo-rekreačná zóna“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrži;

Výroba:

- „E1 - Podnikateľská výroba“ - vo východnej časti obce na voľných plochách Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/;

Doprava /dynamická a statická/:

- „Úpravy Železničnej trate 103 A Humenné - Medzilaborce“ - v k.ú. obce v súlade so schválenými zámermi;
- „Protihlukové bariéry pri železničnej trati“ - navrhované v úsekoch podľa výpočtu hlukovej záťaže;
- „Úpravy ciest II. triedy a III. triedy“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- „Úprava Zastávky SAD na ceste II/559“ - v existujúcej polohe s priestorovým rozšírením pre bezpečné zastavenie autobusov;
- „Úpravy a doplnenia existujúcich miestnych komunikácií“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

- „**Navrhované miestne komunikácie**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**Cyklistická trasa k Vyhliadkovej veži**“ - navrhovaná v západnej časti k.ú. z obce k vrchu Veľká hura v rozvojovej lokalite D1;
- „**Cyklistická trasa na Protipovodňovej hrádzi**“ - navrhovaná vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec v rámci rozvojovej lokality J2;
- „**Peší chodník od zastávky SAD k RD Západ**“ - navrhovaný v západnej časti obce k zástavbe RD oddelenej dopravným koridorom;
- „**Peší náučno-poznávací chodník**“ - navrhovaný v západnej časti k.ú. obce k Vyhliadkovej veži na vrchu Veľká hura;
- „**Pešia lávka cez rieku Laborec**“ - navrhovaná v severovýchodnej časti obce;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných spevnených peších plôch**“ - v centre obce a pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich peších chodníkov**“ - pri cestách II., III. triedy a pri miestnych komunikáciách;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných parkovacích plôch**“ - pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Navrhované pešie chodníky**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**F1 - Parkovisko pri Športovom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri vstupe do areálu;
- „**F2 - Parkovisko pri Výrobnom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri vstupe do areálu;
- „**F3 - Parkovisko pri Železničnej zastávke**“ - navrhované v západnej časti obce;

Technická infraštruktúra:

- „**Úpravy a doplnenia existujúcich rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce pre zabezpečenie potrebných kapacitných a technických požiadaviek;
- „**Navrhovaná preložka trafostanice TR3**“ - v severnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A2;
- „**Navrhovaná trafostanica TR6**“ - v južnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A3;
- „**Navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce v zmysle riešenia ÚPN;

Verejná zeleň:

- „**G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli**“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne s Vodnou viacúčelovou nádržou;
- „**G2 - Parková zeleň pri cintoríne**“ - v severovýchodnej časti obce medzi cintorínom pravým brehom rieky Laborec;
- „**G3 - Sprievodná zeleň pri Výrobnom areáli**“ - vo východnej časti obce po obvode Výrobného areálu smerom k zástavbe RD vo vymedzenom ochrannom pásme;

Komunálna vybavenosť:

- „**H1 - Obecné kompostovisko**“ - vo východnej časti obce na ploche Výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD, kde sa pre túto funkciu využije v rámci prestavby pôvodný /existujúci/ objekt na parcele č. 305 pri zabezpečení jeho individuálnej protipovodňovej ochrany /prevádzkové plochy nad úrovňou Q100-ročnej vody/;

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

- „**I1 - Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž**“ - vo východnej časti obce medzi športovým areálom a navrhovanou protipovodňovou hrádzou pri pravom brehu rieky Laborec;
- „**I2 - Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec**“ - vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec;
- „**I3 - Poľovnícka obora**“ - v severnej časti k.ú. obce v územne odelenej lokalite za riekou Laborec.
- **Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov** - v k.ú. obce;

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

V ÚPN obce Ľubiša nie sú určené územné časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny. Pre navrhované lokality **A2, A3, C1, D2, E1 a I1**, je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplňujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Funkcia bývania v samostatne stojacich rodinných domoch /RD/ je hlavnou a prevládajúcou funkciou v zastavanom území obce Ľubiša. Plochy rodinných domov sú prevažne rovnomerne rozložené v zastavanom území obce v kompaktnej uličnej urbanistickej štruktúre vedľa miestnych komunikácií. Bytové domy nie sú v obci vybudované.

Rozvojové plochy bývania

Rodinné domy:

Rozvojové plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch sú navrhované po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry prevažne v severozápadnej a južnej časti obce pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na prietok Q100-ročnej vody. V zastavanom území obce je potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v existujúcej zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá sa výstavba cca 28 nových RD v obci.

Plochy pre bývanie v rodinných domoch sú navrhované v rozvojových lokalitách ÚPN:

- „**A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD**“ - voľné nezastavané pozemky /medzery/ v existujúcej zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce;
- „**A2 - Záhumienky Sever**“ - v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného /existujúceho/ zastavaného územia;
- „**A3 - Niže hati Juh**“ - v južnej časti obce vedľa pôvodného /existujúceho/ zastavaného územia.
- „**A4 - Pri Športovom areáli Východ** - vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území;
- „**A5 - V záhradách existujúcich RD Stred** - v strednej časti obce v pôvodnom zastavanom území /za hranicou Q100-ročnej vody/.

Na plochách s funkciou bývania v rodinných domoch sa pripúšťajú ako doplnkové nerušiacie funkcie občianskej vybavenosti /obchod a služby/ a funkcie drobnej nerušiackej /remeselnej/ výroby. K funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené aj doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie. Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania /A1, A2, A3, A4 a A5/ je výstavba nových rodinných domov možná len na plochách, ktoré sú umiestnené mimo záplavové územie rieky Laborec vymedzené hranicou Q100-ročnej vody. Na plochách v záplavovom území nie je výstavba nových rodinných domov prípustná.

Byty priradené k funkcii občianskej vybavenosti:

V prevádzkovo oddelenej časti **Obecného domu** sa v rámci navrhovanej prestavby objektu pôvodnej ZŠ /1.-4.r./ vybuduje 1 alebo 2 menšie obecné byty /1-3 izbové/ pre krátkodobé turistické ubytovanie, resp. pre vytvorenie potrebnej bytovej rezervy obce v prípade vzniknutého núdzového stavu /napr. živelná pohroma, zlá sociálna rodinná situácia a pod./.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Školské a výchovné zariadenia

- **Materská škola (IČ-1)** - Je umiestnená v juhozápadnej časti centra obce v zástavbe rodinných domov na priestorovo vymedzenom pozemku v 1-podlažnom prízemnom objekte. V zariadení je 1 trieda s kapacitou cca 22 detí, v čase spracovania Zadania ÚPN navštevovalo MŠ 16 detí. V objekte MŠ je umiestnená jedáleň pre deti. V areáli MŠ je v zadnej časti pozemku vybudované detské ihrisko s prvkami drobnej architektúry. Vzhľadom na demografické predpoklady rozvoja obce sa v ÚPN neuvažuje so zásadným zväčšovaním kapacity MŠ.

- V nedávnom predchádzajúcom období bola ukončená prevádzka Základnej školy pre 1.-4.r. /navrhovaná prestavba pôvodnej ZŠ na viacfunkčný Obecný dom/, čo bolo podmienené hlavne blízkou polohou okresného mesta Humenné s komplexne vybudovanou infraštruktúrou siete ZŠ /vrátane možností mimoškolských aktivít/ a tiež aj výhodnými miestnymi podmienkami dochádzky do ZŠ v Humennom s využitím verejnej železničnej a autobusovej dopravy. V návrhovom období ÚPN sa neuvažuje s prevádzkou ZŠ v obci z uvedených dôvodov pri zohľadnení veľkosti obce a jej predpokladaného demografického vývoja.

Zdravotnícke zariadenia

- Zdravotnícke zariadenia nie sú v obci Ľubiša vybudované. Obyvatelia obce navštevujú lekárske ambulancie /všeobecný lekár, zubný lekár, detský lekár atď./, lekárne a ďalšie zdravotnícke zariadenia prevažne v blízkom okresnom meste Humenné, kde je aj nemocnica s poliklinikou.

- V návrhovom období ÚPN je možné umiestňovať menšie /ambulatné/ zdravotnícke prevádzky /všeobecný lekár, zubný lekár, detský lekár, masér, lekárne atď./ v rámci existujúcich funkčných plôch a zariadení občianskej vybavenosti po zrealizovaní potrebných funkčno-prevádzkových, dispozičných a stavebných úprav a pri splnení potrebných príslušných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných a funkčno-prevádzkových požiadaviek, nárokov a kritérií.

Zariadenia sociálnej starostlivosti

- Zariadenia sociálnej starostlivosti nie sú v obci Ľubiša vybudované. Niektorí obyvatelia obce využívajú tieto zariadenia v blízkom okresnom meste Humenné.

- **Denný stacionár** - Menšie zariadenie pre seniorov a zdravotne postihnuté osoby so stavom umožňujúcim pobyt v stacionári, sa uvažuje zriadiť v Obecnom dome (IČ-3) v rámci prestavby pôvodnej Základnej školy. Predpokladaná uvažovaná kapacita zariadenia je cca 30 osôb.

A.2.7.2.2 Verejná administratíva, správa a riadenie

- **Obecný úrad (IČ-2)** - Je umiestnený v centre obce na východnej strane „uličného námestia“ na 2.NP v spoločnej 2-podlažnej budove s Kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou. Na 1.NP je umiestnená univerzálna zasadacia miestnosť s kapacitou cca 40 miest, ktorá sa príležitostne variabilne využíva pre spoločenské aktivity občanov. Spádová Matrika pre obec Ľubiša je v obci Udavské.

A.2.7.2.3 Kultúra

- **Kultúrno-spoločenská sála (IČ-2)** - Je umiestnená v centre obce v zadnej časti spoločnej budovy s Obecným úradom /aj s Poštou/. Kapacita sály je cca 160 osôb. V objekte je zriadená aj kuchyňa.
- **Obecný dom (IČ-3)** - Je umiestnený v severovýchodnej časti centra obce v rámci navrhovanej komplexnej prestavby areálu pôvodnej zrušenej Základnej školy pre 1.-4. ročník pre verejné funkcie občianskej vybavenosti obce. V územno-priestorovej nadväznosti na susediace plochy existujúceho Športového areálu pri futbalovom ihrisku v súlade s pripraveným zámerom obce sa v ňom vytvoria kultúrno-spoločenské priestory pre obyvateľov obce – obecná knižnica, klub dôchodcov, klub mladých, folklórna skupina, miestne záujmové združenia, knižnica a pod.. V časti objektu bude umiestnená aj Pamätná izba Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča.
- **Malý prírodný amfiteáter (IČ-4)** - Je navrhovaný v severovýchodnej časti obce v rozvojovej lokalite **B1** v nadväznosti na susedné funkcie verejnej občianskej vybavenosti v Obecnom dome a na navrhovanú úpravu Športového areálu pri futbalovom ihrisku. V areáli sa predpokladá osadenie niekoľkých radov lavíc na sedenie s využitím mierneho svahu s kapacitou do cca 100 miest.

A.2.7.2.4 Zariadenia duchovnej sféry

- **Rímsko-katolícky kostol sv. Michala /NKP/ (IČ-5)** - Je umiestnený na severnom konci uličného námestia pri Rímsko-katolíckom kostole. Kapacita objektu je cca 100 miest. Strecha kostola a veža boli rekonštruované v nedávnom predchádzajúcom období /r.2018/. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá jeho príležitostné sakrálne využitie /kaplnka/.
- **Nový Rímsko-katolícky kostol sv. Michala (IČ-6)** - Je umiestnený na severnom konci uličného námestia v blízkosti pôvodného historického kostola sv. Michala. Bol vybudovaný ako monumentálna „modernistická“ novostavba v 2.polovici 20.st. a bol rekonštruovaný v nedávnom období /r.2013/. Na 2.NP má kostol vybudovaný veľký priestor chóru. Celkovo má kapacitu cca 500 osôb.
- **Dom smútku (IČ-7)** - Je umiestnený na severnom konci uličného námestia. Bol vybudovaný v nedávnom období /v 2.polovici 20.st./ ako „modernistická“ novostavba v rámci spoločného priestorového komplexu námestia s kostolmi. Má kapacitu cca 100 osôb.
- **Zvonica (IČ-7)** - Je umiestnená pri Dome smútku na severnom konci uličného námestia ako samostatne stojaca veža, ktorá tvorí súčasť „modernistického“ priestorového komplexu námestia s kostolmi a zároveň je jedným z výškových kompozičných uzáverov severnej strany námestia. Objekt Zvonice bol rekonštruovaný v poslednom predchádzajúcom období /r.2014/.
- **Rímsko-katolícka fara (IČ-8)** - Je umiestnená v 2-podlažnom /rodinnom/ dome na severnom konci uličného námestia vedľa Domu smútku v blízkosti pôvodného a nového Rímsko-katolíckeho kostola.
- **Cintorín (IČ-9)** - Je umiestnený v severnej časti obce na okraji zastavaného územia. V ÚPN sa navrhuje zväčšenie plochy cintorína západným smerom na susediacom voľnom území vrámci rozvojovej lokality **B2**.

A.2.7.2.5 Obchody, stravovanie a ubytovacie zariadenia

Obchodné prevádzky

Prevádzky potravinového typu /aj s rozličným tovarom/:

- **Potraviny /MIX/ (IČ-10)** - Sú umiestnené v západnej /vstupnej/ časti obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Pohostinstva. Kapacita predajnej plochy je cca 80m².
- **Potraviny v RD pri kostole (IČ-11)** - Sú umiestnené vo východnej časti obce pri rodinnom dome. Kapacita predajnej plochy je cca 30m².

Prevádzky obchodov /mimo potravín/:

- Nie sú v obci zastúpené.

Prevádzky stravovacie, reštauračné, pohostinstvá, bary, bufety, herne

- **Pohostinstvo /Hostinec/ (IČ-10)** - Je umiestnené v západnej /vstupnej/ časti obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Potravin. Kapacita zariadenia je cca 30 miest.
- **Bufet pri futbalovom ihrisku (IČ-12)** - Je umiestnený vo východnej časti obce v spoločnej prízemnej budove vedľa funkcií športového zázemia. Kapacita zariadenia je cca 20 miest.

Ubytovacie zariadenia a prevádzky

- Nie sú v obci zastúpené.

Zásady pre novozriadované prevádzky obchodov a služieb

- Pri umiestňovaní prevádzok obchodov a služieb je potrebné prioritne využiť plochy v centre obce, pri hlavných komunikáciách a pri križovatkách ciest.
- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu zriaďované aj ako doplnkové funkcie na funkčných plochách bývania v rodinných domov a na plochách občianskej vybavenosti.
- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť vytvárané len pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov.
- Prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

A.2.7.2.6 Služby

Verejnoprospešné služby

- Verejnoprospešné služby nie sú v obci zastúpené. Verejnoprospešný charakter služieb sociálnej starostlivosti bude mať **Denný stacionár**, ktorý sa uvažuje umiestniť v budove Obecného domu (IČ-3) /vrámci prestavby pôvodnej ZŠ/.

Komunikačné, distribučné a platobné služby

- **Pošta (IČ-2)** - Je umiestená v centre obce na 1.NP /prízemie/ v spoločnej budove s Obecným úradom /aj s Kultúrno-spoločenskou sálou/. K prevádzke je priradená aj funkcia Poštovej banky.

Nevýrobné služby

- **Kaderníctvo a kozmetika pri HD (IČ-13)** - Prevádzka je umiestená vo východnej časti obce na okraji areálu HD v pôvodnom prízemnom čiastočne prestavanom administratívnom objekte HD.

Výrobné služby

- Nie sú v obci zastúpené.
- Nové prevádzky výrobných služieb môžu byť vytvárané na vymedzených voľných plochách navrhovanej nerušiacej /podnikateľskej/ výroby v areáli Hospodárskeho dvora PD (IČ-17) v rozvojovej lokalite výroby E1 po splnení protipovodňových, hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných požiadaviek a kritérií.

A.2.7.2.7 Zhodnotenie zariadení občianskej vybavenosti

Celkovo je stav zariadení občianskej vybavenosti v obci vyhovujúci vzhľadom na veľkosť a charakter obce pri zohľadnení druhovej skladby, kapacitných a kvalitatívnych kritérií. Plochy a objekty verejnej občianskej vybavenosti je potrebné vhodnými funkčnými úpravami podporiť pre ich integrovanie do organizmu obce - doplnenie verejnej zelene, úprava peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry a doplnenie parkovacích miest.

Územný plán sa nezaobrá návrhom každého zariadenia zvlášť pokiaľ sa jedná o menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb. V existujúcich prevádzkach obchodov a služieb je vhodné zvýšiť štandard dispozičnými úpravami, zväčšením skladových plôch, úrovňou vnútorných zariadení a celkovými estetickými úpravami.

Vzhľadom na rozvojové predpoklady obce a jej demograficko-sociálnu štruktúru obyvateľstva sa v ÚPN nepredpokladá zásadné zvyšovanie kapacít existujúcich zariadení občianskej vybavenosti.

A.2.7.3 ŠPORT

Športový areál

- **Futbalové ihrisko (IČ-14)** - Je umiestnené na okraji zastavaného územia vo východnej časti obce. V ÚPN sa navrhuje zväčšenie a komplexná územno-priestorová úprava celého Športového areálu vrátane územného začlenenia rozvojovej lokality **C1** s posunutím futbalového ihriska na kontaktnú voľnú plochu južným smerom.

- **Budova športového zázemia (IČ-12)** - Je umiestnená v Športovom areáli pri futbalovom ihrisku. V prízemnom objekte sú umiestnené šatne pre hráčov, hygienické miestnosti /sprchy, WC/ a miestnosť pre rozhodcu. V objekte je na umiestnená menšia prevádzka Bufetu.

V Športovom areáli pri futbalovom ihrisku sú v ÚPN navrhované ďalšie športové a súvisiace funkcie:

- **Multifunkčné športové ihrisko (IČ-14)** - pre exteriérové športy hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis;

- **Detské dopravné ihrisko (IČ-14);**

- **Doplňkové exteriérové športové-oddychové aktivity (IČ-14)** - petang, minigolf, fitnes a pod..

Športové funkcie v obci mimo Športového areálu

- **Multifunkčné športové ihrisko Juh (IČ-15)** - basketbal, volejbal, nohejbal a tenis - je navrhované v južnej časti obce v rozvojovej lokalite **C2** pri vzdialenejšej zástavbe rodinných domov.

- **Malé interiérové športy a fitnes aktivity** - stolný tenis, posilňovňa apod. - sú uvažované v rámci menšej univerzálnej fitnes-telocvične v areáli Obecného domu (IČ-3).

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva

Katastrálne územie obce Ľubiša nepatrí medzi územia určené pre širší cestovný ruch. Rekreačný potenciál územia obce je vhodný pre lokálnu /miestnu/ dennú rekreáciu s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, cykloturistika, rybárstvo, poľovníctvo. Obyvatelia regiónu navštevujú blízke zalesnené kopce prírodného komplexu Hubková, kde sú trasované značené turistické pešie trasy. V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia pre zimnú rekreáciu a ani sa s nimi v návrhovom období ÚPN neuvažuje vzhľadom na miestne prírodné a klimatické podmienky.

Perspektívne sú v k.ú. obce Ľubiša vytvorené podmienky aj pre rozvoj miestnej agroturistiky s využitím prírodného priestoru okolo rieky Laborec a blízkych pahorkov Ondavskej vrchoviny. Realizovanie konkrétnych aktivít v tejto oblasti je spoločnou záležitosťou obce, občanov i podnikateľov /potenciálnych investorov/, predovšetkým z radov miestnych živnostníkov.

Rozvoj funkcií rekreácie v k.ú. obce je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať v súlade s podmienkami ochrany prírody.

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie

Hromadná rekreácia a cestovný ruch /HRCR/

Vyhliaková veža

- **Vyhliadková veža na vrchu Veľká hura (IČ-16)** - Je navrhovaná v rozvojovej lokalite **D1** v západnej časti k.ú. obce. Bude komunikačne sprístupnená navrhovanou cyklotrasou z obce a navrhovaným peším turistickým chodníkom, ktorý bude úsekovo realizovaný aj ako náučno-poznávací.

Miestna oddychová rekreácia

- **Oddychovo-rekreačná zóna** - Menšia rekreačná plocha pre miestne sezónne /letné/ využitie je navrhovaná vo východnej časti obce v rozvojovej lokalite **D2** pri navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrži s funkčnou nadväznosťou na cyklotrasu na navrhovanej Protipovodňovej hrádzi. Na vymedzenej ploche rekreácie sa môžu umiestniť verejné funkcie a aktivity miestnej dennej rekreácie - letné kúpanie, detské ihrisko, altánky, malý bufet s občerstvením, súvisiace malé doplnkové rekreačné objekty, prvky drobnej architektúry /lavičky, koše/ a terénne úpravy len v súlade s protipovodňovými opatreniami. Realizáciu rekreačných funkcií v tejto lokalite je potrebné zosúladiť aj s riešením navrhovanej protipovodňovej hrádze pozdĺž pravého brehu rieky Laborec. Neprípustné sú stavby, drobné stavby, objekty a stavebné úpravy, ktoré by mohli zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

- **Oddychovo-kludová zóna** - Je navrhovaná v severovýchodnej časti obce medzi cintorínom a pravým brehom rieky Laborec ako súčasť rozvojovej lokality **G2** s navrhovanou parkovo upravenou zeleňou a s dopĺňujúcimi prvkami drobnej architektúry /altánky, lavičky a pod./.

Hromadná chatová rekreácia /rekreačné penzióny, chaty s ubytovaním/

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia a objekty hromadnej chatovej rekreácie. V ÚPN sa nenavrhujú plochy pre tieto funkcie.

Individuálna chatová rekreácia /ICHR/

V juhozápadnej časti k.ú. obce v spodnej časti zalesnených kopcov je umiestnená 1 súkromná chata /ICHR/ - pôvodny prestavaný objekt Hájenky.

V ÚPN obce Ľubiša sa nenavrhujú nové funkčné plochy ICHR.

A.2.7.5 VÝROBA

A.2.7.5.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Poľnohospodárstvo

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené vo východnej časti k.ú. obce na nížinných nivách spádovaných k pravému brehu rieky Laborec a tiež v strednej časti k.ú. západne od dopravného koridoru železnice a cesty II/559.

Rastlinná výroba

Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilnín /pšenica/ a na pestovanie slnečnice, repky olejnej, ďateliny a pod.. V obci je značne rozšírené pestovanie poľnohospodárskych plodín /ovocie, zelenina, zemiaky a pod./ pre vlastnú potrebu rodín zväčša na pozemkoch rodinných domov a na kontaktných plochách po obvode zastavaného územia.

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba v k.ú. obce zameraná na chov dobytka a produkciu mlieka je prevažne kapacitne sústredená vrámci prevádzky na Hospodárskom dvore. Pri rodinných domoch chovajú obyvatelia úžitkové domáce zvieratá len v menšom rozsahu pre vlastnú spotrebu.

V prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových zvierat v k.ú. obce je potrebné v návrhovom období ÚPN dodržať platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Areály poľnohospodárskej výroby

- **Hospodársky dvor PD (IČ-17)** - Areál poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby je umiestnený vo východnej časti obce medzi zástavbou rodinných domov a pravým brehom rieky

Laborec. Prevádzku poľnohospodárskej výroby v k.ú. obce a na Hospodárskom dvore PD zabezpečuje spoločnosť Agroprodukt Ľubiša s.r.o.. Realizuje sa tu chov hovädzieho dobytku /najmä dojníc/ s celkovou kapacitou do cca 150 ks. V čase spracovania ÚPN bol na Hospodárskom dvore stav cca 115 ks dobytku a pracovalo tam cca 20 zamestnancov.

V návrhovom období ÚPN sa na základe poskytnutých informácií nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

Lesné hospodárstvo

Plochy lesných porastov sú rozložené na nízkych pahorkoch Ondavskej vrchoviny v západnej časti k.ú. obce a tiež na vysunutom severovýchodnom okraji k.ú. obce /za riekou Laborec/.

Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa vyskytujú aj iné listnáče - najčastejšie hrab, dub, javor, jaseň, breza a na vlhkých miestach rakyta a osika.

Časť lesov v katastri obce je v správe podniku Lesy š.p., Lesný závod Vranov n.T.. Časť lesov obhospodaruje miestna urbárska spoločnosť Košárne Ľubiša.

Na plochách lesa je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu. Zároveň je potrebné v určených lokalitách zosúladiť leso-hospodársku funkciu s funkciou rekreačno-turistickou /pešie turisticko-náučné chodníky, cyklistické trasy, informačný systém v rámci drobnej architektúry a pod./.

Poľovnícke zariadenia a areály

- **Poľovnícka chata (IČ-20)** - Menší objekt pre poľovníkov je umiestnený v západnej zalesnenej časti k.ú. obce.

- **Poľovnícka obora (IČ-22)** - V severnej časti k.ú. obce v územne odelenej lokalite **I3** za riekou Laborec je v ÚPN vymedzená plocha pre možný chov poľovnej zveri /jelenia, srnčia, diviacia/ v súlade s evidovanými zámermi pri rešpektovni požiadaviek na ochranu prírody a krajiny.

Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Výrobné zariadenia veľkokapacitné regionálneho a vyššieho významu

V k.ú. obce Ľubiša nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.

Výrobné prevádzky v obci

- **Firma MEWEX s r.o. (IČ-17)** - Menšia prevádzka v areáli Hospodárskeho dvora PD je zameraná na „výrobu ostatných výrobkov z dreva, výrobkov z korku, slamy a prúteného materiálu“.

- **Firma POREZ s r.o. (IČ-17)** - Menšia prevádzka v areáli Hospodárskeho dvora PD je zameraná na „pilovanie a hobľovanie dreva“.

A.2.7.5.2 Potreba nových a reštrukturalizácia pôvodných plôch pre rozvoj hospodárskej základne

Pôvodné poľnohospodárske využitie v areáli Hospodárskeho dvora PD pre živočíšnu výrobu bolo v posledných obdobiach zásadne produkčne znížené a časti plôch pôvodného areálu vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňuje majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený si vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.

V návrhovom období ÚPN je potrebné podporovať rekonštrukciu a sanáciu existujúceho areálu Hospodárskeho dvora PD pre funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov. Nevyhovujúce schátralé pôvodné poľnohospodárske objekty a plochy, ktoré nie je možné využiť v rámci prestavby pre nové funkcie je potrebné asanovať.

Vymedzená plocha areálu Hospodárskeho dvora PD je navrhovaná ako zmiešaná funkčná plocha pre funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby /Výrobný areál/.

Pre vytváranie prevádzok nerušiacej podnikateľskej výroby sa v ÚPN navrhuje využitie voľných plôch v areáli pôvodného Hospodárskeho dvora PD (IČ-17) v navrhovanej rozvojevej lokalite výroby E1 /Výrobný areál/ pri rešpektovaní následných požiadaviek:

- Pre funkcie výroby je prípustné len využitie existujúcich budov resp. ich rekonštrukcia s podmienkou zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany. Výstavba nových objektov vo Výrobnom areáli /rozvojová lokalita E1/ nie je možná pokiaľ bude lokalita umiestnená v záplavovom území rieky Laborec vymedzenom hranicou Q100-ročnej vody. Na plochách podnikateľskej výroby je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu a rešpektovať požiadavky z hľadiska protipovodňovej ochrany.

- Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia byť napojené na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru, musia mať zabezpečenú potrebnú bezkolíznu dopravnú a technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

- Prípustné sú menšie prevádzky strojárkej výroby /obrábanie kovov a pod./, drevovýroby a stavebnej výroby malotonážneho charakteru, kompletizačnej dielenskej výroby, stolárskej výroby, remeselnej výroby a malovýroby, textilné a odevné prevádzky, zariadenia skladov priemyselného tovaru a podobne.

- V k.ú. obce sú neprípustné sú prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu súvisiace s ťažbou nerastných surovín, prevádzky chemického priemyslu ani žiadne iné, ktoré produkujú nebezpečné chemické odpady.

A.2.7.5.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

V návrhovom období ÚPN je potrebné odstrániť prevádzku skladovania a distribúcie agrochemikálií v areáli Hospodárskeho dvora PD, ktorá tvorí evidovanú environmentálnu záťaž v k.ú. obce.

Vzhľadom na veľmi blízku polohu areálu Hospodárskeho dvora PD pri existujúcej obytnej zástavbe rodinných domov, sa v ÚPN navrhuje zmenšenie pôvodnej funkčnej plochy areálu smerom k plochám rodinných domov s posunutím obvodovej hranice do vnútra areálu tak, aby sa vytvoril tlmiaci priestor v rámci ochranného pásma areálu v šírke 25 m, ktorý sa vyplní verejnou sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou.

Ochranné pásma výroby:

- PHO Hospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD - 75 m od objektov pre zvieratá;
- PHO priemyselnej výroby - 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

A.2.7.5.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Funkcia výroby v obci Ľubiša má lokálny význam. Navrhované riešenie výrobných funkcií v ÚPN nemá zásadný vplyv na existujúcu /pôvodnú/ hospodársku základňu v k.ú. obce a neovplyvňuje hospodársku základňu susedných k.ú. obcí a v sídiel širšom okolí.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Ľubiša a úpravy hranice zastavaného územia:

V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:

- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v západnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v južnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcich plôch bývania v rodinných domoch a existujúcich plôch obytnej zelene do zastavaného územia v juhovýchodnej okrajovej časti obce.

V navrhovaných rozvojových lokalitách:

- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce;
- „A3 - Niže hati Juh“ - v južnej časti obce;
- „B2 - Zväčšenie cintorína“ - v severnej časti obce na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne;
- „C1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu“ - vo východnej časti obce s presunutím hlavného futbalového ihriska;
- „G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli“ - vo východnej časti obce.

Hranica zastavaného územia obce Ľubiša stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pásma hygienickej ochrany:

- PHO cintorína - 20 m od hranice pozemku;
- PHO Hospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD - 75 m od objektov pre zvieratá;
- PHO priemyselnej výroby - 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

- OP rieky Laborec /vodohospodársky významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- OP pre miestne potoky a drobné toky - 5 m od brehovej čiary;
- OP odvodňovacích kanálov - 5 m od brehovej čiary otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála;
- OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov;
- OP Osobitného letiska Udavské:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výškou 191,6 m n.m. Bpv.;
 - Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN - nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;
- OP Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN PSK - 60 m od krajnej koľaje;
- OP ciest II. a III. triedy - rešpektovať ochranné pásma mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis a to pri cestách nižších tried 15m až 25m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Ľubiša sú ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:
 - OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
 - OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;

- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
 - pri napätí nad 110 kV - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;
- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- OP úseku prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko vedený cez územie Prešovského kraja v katastrálnom území obce Ľubiša vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR - 50 m od osi plynovodu;
- Bezpečnostné pásmo /BP/ prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko - 200 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
 - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
 - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
 - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
 - 150 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm;
 - 200 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm;
 - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti objektu pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach a armatúrnych uzloch;
- OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;

Chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody:

Chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

- CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/;
- Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/;
- Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/;

Plochy prírodných biotopov európskeho významu:

- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1 /6510/, s plánovaným pričlenením k UEV Hubková;
- Lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

Biotopy chránených druhov:

- na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného;

Regionálne prvky ÚSES :

- NRBk1 Laborec /označený HE-23 v ÚSES ÚPN PSK/;
- RBk8 Brekov-Pahorok-Turie;

Miestne prvky ÚSES v k.ú. obce Ľubiša v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu a CO

Obec Ľubiša je z hľadiska zabezpečenia záujmov obrany štátu a CO riadená Odborom krízového riadenia OÚ Humenné. Súvisiace priestory CO a sklady prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/ sú umiestnené v meste Humenné.

Požiadavky na ochranné stavby v k.ú. obce Ľubiša z hľadiska CO budú v návrhovom období ÚPN riešené v súlade s vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“ v znení neskorších predpisov.

V ÚPN sa predpokladá rozvoj obce obytnou výstavbou v rodinných domoch. Pri novej výstavbe sa určia objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialenosti v súlade s „Plánom ukrytia obce Ľubiša“. Priestory úmerné kapacite pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti a výroby v nových resp. prestavovaných objektoch.

Ochrana pred požiarmi

Hasičská zbrojnica v obci nie je vybudovaná. Obec Ľubiša vzhľadom na svoju blízku polohu k okresnému mestu Humenné spadá z hľadiska ochrany pred požiarmi pod riadenie Hasičského a záchranného zboru v Humennom.

Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarmi“ v znení neskorších predpisov v náväznosti na vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. „o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov“. Voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst.1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarmi“ v znení neskorších predpisov.

V navrhovaných rozvojových lokalitách sú v ÚPN koncepčne navrhované nové verejné rozvody vodovodu, ktoré sa napoja na existujúce vodovodné rozvody v obci.

V ÚPN sa navrhuje **Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž** vo východnej časti obce v rozvojovej lokalite **I1** pri pravom brehu rieky Laborec v rámci vodozdržných opatrení, ktorá by zároveň slúžila aj pre miestne oddychovo-rekreačné využitie v nadväznosti na blízky Športový areál.

Ochrana pred povodňami

Pomerne veľké plochy vo východnej časti k.ú. obce Ľubiša /vrátane časti pozemkov RD v intraviláne a areálu Hospodárskeho dvora PD/ sú umiestnené v území ohrozenom povodňami rieky Laborec Q100-ročnou vodou. V týchto územiach je potrebné rešpektovať obmedzenia výstavby a požiadavky protipovodňovej ochrany. Pri realizácii protipovodňových opatrení je zároveň potrebné rešpektovať prvky ÚSES vymedzené v k.ú. obce.

V ÚPN sa navrhuje **Protipovodňová ochranná hrádza** pri pravom brehu rieky Laborec v rozvojovej lokalite **I2** z dôvodu odstránenia rizík vyplývajúcich z možného ohrozenia východnej a južnej časti zastavaného územia obce Q100-ročnou vodou.

Pri každej stavebnej činnosti v území ohrozenom Q100-ročnou vodou /záplavové územie/ je potrebné do vybudovania Protipovodňovej hrádze rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany a realizovať len vhodné pripovodňové opatrenia a úpravy existujúcich stavieb a existujúcich funkčných plôch pre zabezpečenie ich individuálnej protipovodňovej ochrany /prevádzkové plochy nad úroveň Q100-ročnej vody/.

Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd v obci a realizovať potrebné protipovodňové úpravy miestnych vodných tokov a odvodňovacích kanálov /úpravy brehov a nevyhnutné regulácie/ v súlade s požiadavkami ochrany prírody.

Požiadavky na úpravy vodných tokov a navrhované opatrenia v k.ú. obce pre zabezpečenie ochrany pred povodňami sú uvedené v kapitole A.2.12.2.1 Vodné toky a odtokové pomery.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Pre katastrálne územie obce Ľubiša platí t.č. 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú žiadne maloplošné národnej sústavy chránených území, avšak sa tu nachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a to:

- **CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/** - Predmetom ochrany sú druhy vtákov a ich biotopy uvedené vo vyhláske MŽP SR č.438/2009 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina. Vo vyhláske sú uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

- **Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/** - Predmetom ochrany sú prírodné biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. SKUEV bolo do národného významu zaradené v roku 2004. Pre parcely SKUEV 0205 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

- **Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/** - Predmetom ochrany je prírodný biotop európskeho významu /Lužné vrbovo-topoľovo a jelšové lesy - 91E0/ a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. SKUEV bolo do národného významu zaradené v roku 2017. Pre parcely SKUEV 0895 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Ľubiša eviduje t.č. ŠOP SR:

a/ plochy prírodných biotopov európskeho významu:

- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1,6510 /kód biotopu/. Nachádzajú sa v južnej časti k.ú. Ľubiša a pozemky s týmito biotopmi je plánované pričleniť k UEV Hubková;
- Lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

b/ biotopy chránených druhov:

- Na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného. ŠOP SR neeviduje t.č. v obci mokrade /okrem tokov/, čo však nevylučuje ich výskyt v k.ú. Ľubiša. Plochy mokradí sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody.

Obcou preteká niekoľko potokov s dobre zachovalými brehovými porastmi najmä mimo zastavaného územia, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať.

CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY

V k.ú. obce Ľubiša nie sú evidované chránené parky a chránené stromy.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia s vyčlenením navzájom súvisiacich prírodných prvkov /biocentrá, biokoridory, interakčné prvky/. Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

Biocentrá sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.

Biokoridory umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá.

Nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability /ÚSES/

Podľa nadradeného ÚSES okresu Humenné sa v k.ú. obce Ľubiša nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

- **NRBk1 Laborec** - Začína oblasťou pramenísk a končí vstupom Laborca do okresu Michalovce. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Najzachovalejšie brehové porasty tvoria *Salix alba* /Vrba biela/, *Salix fragilis* /Vrba krehká/ a *Fraxinus excelsior* /Jaseň štíhly/. V nižších úsekoch toku to sú *Salix caprea* /Vrba rakytová/, *Salix purpurea* /Vrba purpurová/ a *Alnus incana* /Jelša sivá/. Významná je avifauna viazaná na vodný tok a brehovú ichyofaunu a malakofaunu. V riešení ÚSES ÚPN PSK (2019) je biokoridor označený ako NRBK Laborec HE-23
- **RBk8 Brekov-Pahorok-Turie** - Spája regionálne biocentrum Brekovský hrad a prechádza severným smerom na regionálne biocentrum Pahorok, Brestov, Lúky pri Ladičkovciach, Turie a ďalej prechádza do okresu Vranov n.T..

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES

V k.ú. obce Ľubiša sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické). Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Miestne biokoridory (hydricko-terestrické) vymedzené v k.ú. obce:

- **potok Ľubiška (MBK-1)**;
- **potok Húšťava a Tieňový potok (MBK-2)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Dúbrava/ (MBK-3)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;

- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Sosnový/ (MBK-6)** - ľavostranný prítok p. Ľubiška;
- **bezmenný potok /Borovicový/ (MBK-7)** - pravostranný prítok r. Laborec.
- **bezmenný potok /Veľopolie/ (súčasť NrBK-23)** - pravostranný prítok r. Laborec;

Ekostabilizačné opatrenia

- Rešpektovať prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne, ktoré sú zároveň vyznačené výkresom Ochrany prírody a krajiny a podľa podkladov ŠOP aj vyznačené plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu.
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Vyhnúť sa zásahom do SKUEV 0205 Hubková, SKUEV 0895 Stredný tok Laborca a CHVÚ Laborecká vrchovina.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov v nadväznosti na plochy vodných pozemkov zachovať disponibilné plochy v šírke 10m /resp.5m pri menších tokoch/ pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo zastavaného územia obce.
- Nevytvárať bariéry na tokoch.
- Realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny na plochách sprievodnej a parkovo upravenej zelene určených na tento účel v ÚPN.
- Stabilizovať plochy so skupinovou líniovou a nelesnou drevinnou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, rešpektovať stanovené výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.
- Zachovať a dopĺňať brehové porasty pre zamedzenie prehrievania vodných tokov a tým znižovanie obsahu kyslíka a samočistiacich schopností vodných tokov.
- Realizáciu navrhovaných rozvojových aktivít usmerňovať v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení alebo likvidácii okrajových častí.
- Všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES zachovať a zveľaďovať ich vhodným spôsobom v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradnú alebo novú výsadbu drevín realizovať s orientáciou na pôvodné /autochónne/ dreviny vyskytujúce sa v predmetnom k.ú..
- Uskutočňovať opatrenia na zamedzenia šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- Na trvalo trávnatých porastoch vytvárať vhodné opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov.
- Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle

Letecká doprava

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. Juhovýchodná časť riešeného k.ú. obce Ľubiša sa nachádza v ochranných pásmach Osobitného letiska Udavské. Uvedené ochranné pásma sú vyznačené v aj grafickej časti ÚPN obce Ľubiša.

V ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje rešpektovať nasledovné obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem tohto letiska, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- Ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 191,6 m n.m. Bpv.. Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy, vysádzať a nechať rásť porasty bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalšie obmedzenie, ktoré je stanovené:

- Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN - nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom.

V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. „o civilnom letectve“ /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/ Leteckého zákona/;
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/ Leteckého zákona /;
- zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods.1 písmeno c/ Leteckého zákona/;
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/ Leteckého zákona/.

Železničná doprava

V k.ú. obce Ľubiša je trasovaná severojužným smerom **Železničná trať č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota** so zastávkou umiestnenou pri západnom okraji zastavaného územia obce.

V ÚPN obce Ľubiša sa rešpektuje trasovanie železnice s jej ochranným pásmom a navrhovaná stavba zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v zmysle ÚPN PSK. V ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje rezervovať územie pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Humenné - Medzilaborce

z 90km/h na 100, resp. 120km/h. ÚPN obce Ľubiša je riešený je v súlade so zákonom č.513/2009 Z.z. „o dráhach“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na potrebné zvýšenie dopravnej bezpečnosti pri dopravnom napojení funkčných plôch obce na cestu II/559 /automobilová doprava, cyklisti a pešie osoby/ sa v ÚPN navrhuje doplnenie automatických závor /najvhodnejšie aktívne resp. chránené železničné priecestie/ na existujúcich železničných priecestiach.

V zmysle vyjadrenia „ŽSR GRO230 sekretariát“ zo dňa 23.06.2020 /ako vysvetlenie predchádzajúceho vyjadrenia č.29022/2020/O230-2/, sa v ÚPN navrhuje vymedzenie územnej rezervy v miestach existujúcich cestných úrovňových krížení so železničnou traťou pre možné mimoúrovňové kríženie cestnými nadjazdmi v prípade, že ŽSR pristúpi v budúcnosti k tomuto riešeniu.

V ÚPN nie sú navrhované nové dopravné kríženia cestných komunikácií so železničnou traťou. Pokiaľ vznikne v návrhovom období ÚPN opodstatnená a dopravne zdôvodniteľná potreba pre vybudovanie nového kríženia cestnej komunikácie so železničnou traťou, je potrebné ho realizovať ako mimoúrovňové.

Výhľadovo po návrhovom období ÚPN sa v prípade intenzívnejšieho územného rozvoja obce južným smerom predpokladá vybudovanie mimoúrovňovej križovatky v južnej časti k.ú. obce s vymedzenou územnou rezervou pre možné dopravné cestné napojenie obce Ľubiša a susedných obcí Veľopolie a Nižné Ladičkovce mimoúrovňovou križovatkou s cestnými nadjazdmi nad železničnou traťou.

Požiadavky a navrhované opatrenia vyplývajúce z hlukových pomerov železničnej dopravy rieši kapitola „A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy“.

Ochranné pásma železničnej dopravy:

V ÚPN obce Ľubiša sa rešpektuje ochranné pásmo Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota v rozsahu:

- 60 m od krajnej koľaje pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolažnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate navrhovanej v ÚPN PSK.

Cestná doprava

Hlavnú cestnú dopravnú kostru riešeného k.ú. Ľubiša tvorí cesta II. triedy č.559 Humenné - Medzilaborce /v trase Kochanovce - Ľubiša - Hankovce/, ktorá prechádza severojužným smerom stredom katastra obce pozdĺž západnej časti jej zastavaného územia v spoločnom súbežnom dopravnom koridore so železničnou traťou. Na cestu II/559 sa v k.ú. obce Ľubiša napájajú cesty III. triedy a niektoré miestne komunikácie. Miestne komunikácie tvoria sieť, ktorá sa napája na cestu II. triedy.

ÚPN obce Ľubiša rešpektuje z hľadiska cestnej dopravy platnú nadradenú územno-plánovaciú dokumentáciu ÚPN PSK a rešpektuje zákon č. 513/2009 Z.z. „o dráhach“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statická doprava, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy sú riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Body navrhovaného dopravného napojenia sú v grafickej časti ÚPN vyznačené schématicky /bez určenia typu a tvaru križovatky/.

Požiadavky a navrhované opatrenia vyplývajúce z hlukových pomerov cestnej dopravy rieši kapitola „A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy“.

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať existujúce trasy ciest a ich výhľadové šírkové usporiadanie:

- cesta II. triedy č.559 Humenné - Medzilaborce, v trase Kochanovce - Ľubiša - Hankovce;
- cesta III. triedy č.3840, v trase križ.s II/559 Ľubiša - Veľopolie;
- cesta III. triedy č.3843, v trase Ľubiša - Nižné Ladičkovce;
- cesta III. triedy č.3844, v trase križ.s II/559 Ľubiša - Ľubiša;

Mimo zastavaného územia:

- cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

V zastavanom území:

- cesta II. triedy v ka. tegórii MZ 12,00 (11,50)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110;
- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,50 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;

V južnej časti k.ú. obce sa navrhuje vymedzenie územnej rezervy pre možné výhľadové mimoúrovňové kríženie cesty II/559 so železnicou cestným nadjazdom.

Zásady riešenia miestnych komunikácií:

- V ÚPN obe Ľubiša nie sú navrhované nové dopravné napojenia na cesty vyššieho dopravného významu /cesty II. a III. triedy/.
- Vo východnej časti obce sa navrhuje dobudovanie existujúcej a vybudovanie novej dopravnej infraštruktúry v nadväznosti na navrhované úpravy Športového areálu, na rozvojové plochy verejnej občianskej vybavenosti, na rozvojové oddychovo-rekreačné plochy, na úpravy Výrobného areálu /HD/ a na doplnenie výstavby rodinných domov pri zabezpečení požadovaných protipovodňových opatrení /ochrana pred Q100-ročnou vodou/.
- V rozvojových lokalitách ÚPN sú navrhované nové miestne komunikácie. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP. Šírkové usporiadanie navrhovaných miestnych komunikácií je v ÚPN riešené v súlade s STN 736110.
- Niektoré existujúce križovatky v zastavanom území obce tvoria bodové dopravné závady.
- V návrhovom období ÚPN je potrebné existujúce líniové /úsekové/ závady a bodové závady miestnych komunikácií odstraňovať vhodnými dopravno-technickými úpravami. Doplnenia a úpravy existujúcich verejných miestnych komunikácií pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov je potrebné realizovať v súlade s platnými STN a TP.

Ochranné pásma cestnej dopravy:

V zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“ na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom slúžia ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis a to pri cestách nižších tried 15m až 25m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať ochranné pásma v k.ú. mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- 25 m od osi cesty II. triedy na obidve strany cesty;
- 20 m od osi cesty III. triedy na obidve strany cesty.

Areály a technické zariadenia dopravy

V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú dopravné areály ani väčšie technické zariadenia dopravy.

Hromadné garáže

V k.ú. obce Ľubiša nie sú hromadné garáže vybudované.

Statická doprava, parkoviská a spevnené plochy dopravy

Existujúce verejné parkovacie plochy v obci sú vybudované na rôznej technickej úrovni prevažne pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Väčšia parkovacia plocha s kapacitou 32 pre áut je

umiestnená na severnom okraji námestia pri kostoloch a Dome smútku. Pri Obecnom úrade je menšia parkovacia plocha pre cca 5 áut, pri objekte Potravín je vytvorená spevnená odstavňá plocha pre cca 7 áut a pri Obecnom dome /areál pôvodnej ZŠ/ pre cca 5 áut. Parkovanie pre výrobné prevádzky je riešené vnútri areálu Hospodárskeho dvora PD.

Nové parkovacie plochy sa navrhujú vo východnej časti obce v rozvojovej lokalite **F1** pri Športovom areáli pre cca 20 áut a v rozvojovej lokalite **F2** pri Výrobnom areáli pre cca 20 áut.

V západnej /vstupnej/ časti obce je v rozvojovej lokalite **F3** pri Železničnej zastávke navrhované parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pre cca 10 áut. V ÚPN sa predpokladá doplnenie parkovacích miest tiež pri ďalších zariadeniach objektoch občianskej vybavenosti v obci v závislosti od konkrétnych územno-priestorových podmienok.

Pri výstavbe nových objektov a zariadení občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby sa musia pri každom z nich vytvoriť parkoviská s kapacitou úmernou kapacite zariadenia.

Pri úpravách existujúcich a pri výstavbe nových plôch a objektov statickej dopravy v obci Ľubiša je potrebné v návrhovom období ÚPN rešpektovať požiadavky STN 73 6110.

Cyklistické trasy

V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Pre pohyb cyklistov slúžia krajnice dopravných komunikácií.

ÚPN obce Ľubiša rešpektuje z hľadiska cyklistickej dopravy platnú nadradenú územno-plánovaciú dokumentáciu ÚPN PSK a je v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 „o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR“.

V ÚPN sa navrhujú cyklistické trasy v k.ú. obce Ľubiša:

- **Cyklistická trasa z obce k navrhovanej vyhladkovej veži na vrchu „Velká hura“** v západnej časti k.ú. obce v nadväznosti navrhovanú rozvojovú lokalitu D1.

- **Cyklistická trasa na telese navrhovanej Protipovodňovej hrádze** vo východnej časti k.ú. obce ako súčasť rozvojovej lokality I2 pozdĺž pravého brehu rieky Laborec v atraktívnom prírodnom prostredí s možnosťou následného cyklistického prepojenia k.ú. susedných obcí regiónu.

Navrhované cyklistické trasy budú realizované v zmysle platných STN a TP. Pri ich realizácii je potrebné dodržať ich šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110. Cyklistické trasy sú vyznačené v grafickej časti aj v širších vzťahoch k príľahlému územiu.

Spevnené pešie plochy a chodníky

Spevnené pešie plochy sú vytvorené pri objektoch občianskej vybavenosti v severnej priestorovo rozšírenej parkovo upravenej časti námestia pri Rímsko-katolíckych kostoloch a v strednej časti námestia pri Obecnom úrade. Líniové pešie chodníky sú vybudované po oboch stranách cesty v centre obce na pozdĺžnom „uličnom námestí“ pred zástavbou domov. V ďalšej zástavbe obce sú pešie chodníky vybudované úsekovo na pripájacích uliciach prevažne ako jednostranné.

V západnej časti obce územne oddelenej dopravným koridorom je navrhovaný **Peší spevnený chodník od Autobusovej zastávky SAD** k existujúcej zástavbe rodinných domov v nadväznosti na navrhovanú dopravno-priestorovú úpravu zastávky. V južnej okrajovej časti obce je navrhovaný peší chodník v rámci úpravy existujúcej miestnej komunikácie trasovanej pozdĺž povrchového odvodňovacieho rigolu.

V rozvojových lokalitách sú v ÚPN navrhované nové dopravné komunikácie s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi. V návrhovom období ÚPN je potrebné v zastavanom území obce realizovať budovanie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych dopravných komunikácií všade tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú.

Navrhované spevnené pešie plochy a chodníky budú realizované v zmysle platných STN a TP. Ich šírkové usporiadanie bude pri realizácii riešené v zmysle STN 736110.

Pešie lávky

V severovýchodnej časti k.ú. obce sa navrhuje vybudovanie **Pešej lávky cez rieku Laborec** z dôvodu chýbajúceho komunikačného prepojenia plôch v k.ú. obce za ľavým brehom rieky Laborec.

Pri jej realizácii je potrebné rešpektovať platné STN a TP so zohľadnením požiadaviek protipovodňovej ochrany a požiadaviek z hľadiska ochrany prírody. Technické projektové riešenie navrhovanej Pešej lávky cez rieku Laborec musí byť prerokované s organizáciou SVP š.p., OZ Košice.

Turistické pešie trasy a náučné turistické chodníky

Pri juhozápadnej hranici k.ú. je v prírodnom lesnom komplexe Hubková vedená značená modrá turistická pešia trasa spájajúca mesto Humenné s obcou Nižné Ladičkovce.

V západnej časti k.ú. obce sa navrhuje miestny **Turistický náučno-poznávací peší chodník** v nadväznosti na priestory pri navrhovanej Vyhliadkovej veži na vrchu „Veľká hura“.

A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy

Cesty II. a III. triedy v k.ú. obce Ľubiša sú vzhľadom na svoju dopravnú polohu v regióne primerane zaťažené frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy

Hromadná verejná doprava osôb v k.ú. obce Ľubiša je zabezpečená osobnými vlakmi premávajúcimi na železnici na trase Humenné - Medzilaborce a autobusmi SAD premávajúcimi na ceste II. triedy Humenné - Medzilaborce a na ceste III. triedy križ. Ľubiša - Vyšné Ladičkovce.

Železničná hromadná doprava

- **Železničná zastávka** - Je umiestnená v západnej časti obce na okraji zastavaného územia v dobrej polohe vzhľadom na dochádzkové vzdialenosti obyvateľov. V ÚPN sa navrhuje kvalitatívna urbanisticko-architektonická úprava okolia Železničnej zastávky s doplnením peších spevnených plôch a parkovacích miest.

- **Obecný objekt pri Železničnej zastávke (IČ-18)** - V blízkosti železničnej zastávky za cestným prejazdom je pri železnici na strane smerom k obci umiestnený menší objekt pôvodnej prevádzkovej železničnej budovy ŽSR, ktorý bol v predchádzajúcom období architektonicky upravený a využívaný pre prevádzkové potreby obce.

Cestná autobusová hromadná doprava

- **Autobusová zastávka** - Je umiestnená na ceste II/559 v západnej časti obce na okraji zastavaného územia za „líniovou bariérou“ železnice. Je obojstranná na smery Humenné a Medzilaborce so zastávkovým prístreškom vybudovaným na vzdialenejšej západnej strane cesty. V ÚPN sa rešpektuje umiestnenie zastávky autobusovej dopravy /obojsmerná na mestá Humenné a Medzilaborce/ v existujúcej polohe na ceste II/559 s jej pešou dostupnosťou vyznačenou v grafickej časti ÚPN /výkres č.3/. Zároveň sa navrhuje **Dopravno-priestorová úprava zastávky SAD /rozšírenie/** tak, aby sa umožnilo bezpečné zastavenie autobusov na oboch stranách cesty vo vyčlenených bočných zastávkových pruhoch aj s prechodom pre chodcov cez cestu II/559. Zastávkový prístrešok je potrebné primerane architektonicky upraviť.

A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy

V riešenom území obce Ľubiša bol vykonaný výpočet hluku z cestnej premávky na ceste II/559 Humenné - Medzilaborce a zo železničnej premávky na trati Humenné - Medzilaborce - Palota. Intenzita dopravy na ceste II/559 je prevzatá zo sčítania dopravy v roku 2015 a prenasobená prognózovanými koeficientmi rastu intenzity dopravy VÚC PO pre rok 2050 (t.j. 10 rokov po návrhovom období).

Prognózované koeficienty rastu VÚC PO:

Cesta	Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
II. triedy	Ľahké vozidla	1,00	1,08	1,16	1,23	1,32	1,38	1,44	1,50
	Ťažké vozidla	1,00	1,07	1,14	1,21	1,27	1,33	1,39	1,45

Údaje o intenzite železničnej dopravy boli získané z GR, odb. ŽSR.

Hluk bol vypočítaný podľa "Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy" VÚVA Praha, ÚP Brno z roku 1991 a to pre dennú i nočnú dobu vo výške 2 m nad terénom.

a) Hluk z cestnej premávky na ceste II/559

Na ceste II/559 je povrch vozovky asfaltový.

Maximálna povolená jazdná rýchlosť v extraviláne je $v = 90$ km/hod., výpočtová rýchlosť $v = 70$ km/hod. cez deň a $v = 75$ km/hod. v noci.

Maximálna povolená jazdná rýchlosť v intraviláne je $v = 50$ km/hod., výpočtová rýchlosť $v = 45$ km/hod. cez deň a $v = 50$ km/hod. v noci.

Sčítací úsek 0-1760 na ceste II/559 v úseku Udavské – Hankovce:

Počet ťažkých motorových vozidiel a prívesov: $T = 306 \times 1,45 = 444$ vozidiel / 24 hod.

Počet osobných a dodávkových automobilov: $O = 2\,449 \times 1,50 = 3\,674$ vozidiel / 24 hod.

Počet jednostopových motorových vozidiel: $M = 26 \times 1,50 = 39$ vozidiel / 24 hod.

Súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov: $S = 4\,157$ vozidiel / 24 hod.

Počet nákladných vozidiel: $N = 238 \times 1,45 = 345$ vozidiel / 24 hod.

Priemerná denná hodinová intenzita: $nd = (S : 16) \times 0,93 = (4\,157 : 16) \times 0,93$
 $nd = 242$ vozidiel / hod.

Priemerná nočná hodinová intenzita: $nn = [S - (0,93 \times S)] : 8 = [4\,157 - (0,93 \times 4\,157)] : 8$
 $nn = 36$ vozidiel / hod.

Podiel nákladnej dopravy cez deň: $Nd \% = (N \times 100) : S = (345 \times 100) : 4\,157 = 8 \%$

Podiel nákladnej dopravy v noci: $Nn \% = 0,3 \times Nd = 0,3 \times 8 \% = 2 \%$

Vzhľadom na vplyv troch križovatiek s cestami III. tried bol riešený úsek v k.ú. Ľubiša, ako časť sčítacieho úseku 0-1760 rozdelený na 5 dielčích úsekov označených A-B, B-C, C-D, D-E a E-F. V oblasti križovatiek bolo uvažované so zvýšením hluku o korekciu pre narušenie plynulosti dopravného prúdu $Dp = + 0,08 \times N$.

Hluk bol vypočítaný zo vzťahov: $X = F1 \times F2 \times F3 \times n$

$Y = 10 \times \log X + 40$

Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty

Dielčí úsek	Pozdĺžny sklon S %	Výpočtová rýchlosť km/hod	Faktory			Hodinová intenzita voz./hod.
			F1	F2	F3	
Cez deň						
A-B	0,7	70	0,45	1,0	1,0	242
B-C	0,5	70	0,45	1,0	1,0	242
C-D	0,4	70	0,45	1,0	1,0	242
D-E	0,4	45	0,30	1,0	1,0	242
E-F	0,4	70	0,45	1,0	1,0	242
V noci						
A-B	0,7	75	0,42	1,0	1,0	36
B-C	0,5	75	0,42	1,0	1,0	36
C-D	0,4	75	0,42	1,0	1,0	36
D-E	0,4	50	0,19	1,0	1,0	36
E-F	0,4	75	0,42	1,0	1,0	36
Dielčí úsek	X	Hluk YdB(A)	Korekcia Dp = +0,08N	Výsledný hluk YdB(A)		
Cez deň:						
A-B	108,90	60,37	0	60,37		
B-C	108,90	60,37	+0,64	61,01		
C-D	108,90	60,37	0	60,37		
D-E	72,60	58,61	+0,64	59,25		
E-F	108,90	60,37	0	60,37		
V noci:						
A-B	15,12	51,80	0	51,80		
B-C	15,12	51,80	+0,16	51,96		
C-D	15,12	51,80	0	51,80		
D-E	6,84	48,35	0,16	48,51		
E-F	15,12	51,80	0	51,80		

Poznámka:

Vzhľadom na to, že na cestách III/3840, III/3843, III/3844 nebolo prevedené sčítanie dopravy, nebol v rámci ÚPN-O prevedený ani výpočet hluku. Predpokladá sa však, že vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na týchto cestách nebude prekročená prípustná hladina hluku. V návrhovom období ÚPN sa zároveň predpokladá znižovanie hlučnosti na cestách aj vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

b) Hluk zo železničnej premávky na trati Humenné - Medzilaborce - Palota

Počet osobných vlakov:

40 / 24 hod - priemerne 3 vagóny

Počet nákladných vlakov:

2 / 24 hod - priemerne 7 vagónov

Priemerný počet vlakov za hodinu:

$$m = (40 + 2) : 24 = 1,75$$

Priemerný počet vagónov vo vlaku:

$$(40 \times 3) + (2 \times 7) : 42 = 3,19$$

Trať je jednokolejná, trakcia trate je motorová. Riešenie ÚPN-O v súlade s ÚPN PSK navrhuje zdvojkolejnenie a elektrizáciu železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupków.

Úsek G-H:

Návrhová rýchlosť $v = 100$ km/hod.

Faktory: $F4 = 0,65$; $F5 = 2,66$; $F6 = 0,62$

$X = 140 \times F4 \times F5 \times F6 \times m$

$X = 140 \times 0,65 \times 2,66 \times 0,62 \times 1,75 = 262,64$

$Y = 10 \times \log X + 40$

$Y = 10 \times \log 262,64 + 40 = 64,19$ dB(A)

Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi trate (cez deň i v noci).

c) Záver

Vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ sú vyznačené prípustné 50 dB(A) izofóny nočného hluku a 60 dB(A) izofóny denného hluku pozdĺž cesty II/559 a železničnej trate Humenné - Medzilaborce - Palota. Vzhľadom na to, že vypočítané hodnoty nočného hluku od železničnej trate budú zaťažovať obytné plochy nad prípustné hodnoty hluku, je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov v zmysle následných požiadaviek.

Požiadavky vyplývajúce z hlukových pomerov železničnej a cestnej dopravy

V návrhu nových rozvojových lokalít /BD, RD a OV/ v blízkosti železničnej trate a v blízkosti ciest II. a III. triedy sú v ÚPN zohľadnené výpočtovo posúdené nepriaznivé vplyvy z dopravy s vyznačenými pásmami prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vypočítané hodnoty prípustných hladín hluku sa v ÚPN navrhuje vybudovanie **Protihlukovej líniovej bariéry** na určených kritických úsekoch pozdĺž železničnej trate vyznačených vo výkresoch č.2, č.3 a č.7. V projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie navrhovanej **Protihlukovej bariéry pri železničnej trati** je potrebné presne určiť jej polohu, dĺžku úsekov a navrhnúť technicko-konštrukčné riešenie so zohľadnením výpočtového upresnenia hlukovej záťaže na stav v čase jej realizácie.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami /hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie/ spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Preto súčasťou akejkolvek výstavby v týchto miestach musia byť navrhnuté opatrenia pre navrhovanú zástavbu na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení zabezpečí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že tieto opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.

Z hľadiska negatívnych účinkov vplyvom prekročenej prípustnej hladiny hluku z dopravy na cestách II. a III. triedy sa v týchto územiach v ÚPN nenavrhuje územné rozvojové lokality. Vzhľadom na súbežnú polohu cesty II/559 so železničnou traťou je navrhovaná Protihluková líniová bariéra

pozďĺž Źeleznice zároveň aj  usekovou bariérou proti hluku z cesty II/559 pre plochy obce umiestnen  na východ od dopravného koridoru.

V prípade realizácie d lšich opatrení na zn izenie negatívnych  v nkov Źelezni nej a cestnej dopravy v existujúcej a navrhovanej zástavbe obce, zabezpe i potrebn  náklady na ich realizáciu investor navrhovanej výstavby.

A.2.12.2 VODN  HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Vodn  toky a odtokov  pomery

Obec  ubiša spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Laborec aj s čiastkovým povodím rieky Ľubiška, ktor  je jeho pravostranným prítokom.

V k. . obce Ľubiša spravuje SVP š.p. OZ Košice vodn  toky:

* Vodohospodársky v znamn  tok /VVVT/ Laborec, Identifikátor vodného toku /ID/ 4-30-03-108 v hydrologickom povodí  ./HCP/ 4-30-03-061/;

* Vodn  toky v HCP 4-30-03-061 a 4-30-03-062:

- ID 4-30-03-2249 p.  ubiška;
- ID 4-30-03-2251 p. Húšťava - pravostranný prítok p.  ubiška;
- pravostranný prítok p.  ubiška /rkm za stena 2,330/ ID 4-30-03-2254 Bezmenný /Tieňov / a jeho pravostranný bezmenný prítok ID 4-30-03-2255;
- pravostranný prítok p.  ubiška /rkm za stena 2,770/ ID 4-30-03-2257 Bezmenný / ubiška-BP/;
- pravostranný prítok p.  ubiška /rkm za stena 3,170/ ID 4-30-03-2259 Bezmenný / ubiška-BP/ a jeho ľavostrann  bezmenný prítok ID 4-30-03-2260;
- ľavostrann  prítok p.  ubiška /rkm za stena 3,710/ ID 4-30-03-2263 Bezmenný /Sosnov / a jeho ľavostrann  bezmenný prítok ID 4-30-03-2264;
- pravostranný prítok VVVT Laborec /rkm za stena 76,120/ ID 4-30-03-2296 Bezmenný /Veľopolie/;
- pravostranný prítok VVVT Laborec /rkm za stena 78,410/ ID 4-30-03-2296 Bezmenný /Borovicov /.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebn  v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskoršich predpisov ponechať voľn  nezastavan  manipula n  p s šírky 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Laborec a min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Zároveň je potrebn  aby bol správcovi toku umoŹnen  prístup k vodnému toku pre  cely prevádzkových činností správcu toku. Ak koľvek zásah do vodných tokov v správe SVP, š.p., OZ Košice je potrebn  prerokovať s touto organizáciou.

V ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje rešpektovať záplavové územie toku Laborec a rešpektovať obmedzenia v uŹitia územia v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskoršich predpisov. Pre ostatn  vodn  toky sa v ÚPN navrhuje rešpektovať ich prirodzen  záplavové /inuda n / územie v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. Pri realizácii navrhovanej výstavby v obci sa musia rešpektovať poŹiadavky protipovodňovej ochrany a navrhovaná výstavba v obci musí byť miestnen  mimo záplavové územie.

V zmysle § 20 ods.5 zákona č.7/2010 „o ochrane pred povodňami“ v znení neskoršich predpisov je v inudačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktor  je počas povodni zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytov  budovy, nebytov  budovy, skládky odpadu, stavby, objekty a zariadenia, ktor  m Źu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov, kvalitu vody alebo ktor  by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť

V zmysle § 20 ods.6 písm c/ zákona č.7/2010 „o ochrane pred povodňami“ v znení neskoršich predpisov je v inudačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktor  m Źu zhoršiť odtok povrchových v d počas povodne.

V ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje rešpektovať mapy povodňového ohrozenia /MPO/ a mapy povodňového rizika /MPR/ vypracované pre geografickú oblasť Ľubiša v súlade s § 6 a § 7 zákona č.7/2010/ Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území. V zmysle § 6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov, sú záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia vyznačené v grafickej časti Návrhu územného plánu obce.

V ÚPN sa navrhuje ochranná **Protipovodňová hrádza** vo východnej časti k.ú. obce na voľnom území vedľa pravého brehu rieky Laborec v rozvojovej lokalite **I2**, z dôvodu zabezpečenia ochrany existujúcich ohrozených častí obce pred Q100-ročnou vodou. Pri výstavbe navrhovanej protipovodňovej hrádzky /poloha, dĺžka a stavebno-technické riešenie/ je potrebné zohľadniť aj jej predpokladané pokračovanie južným smerom v susednom k.ú. obce Veľopolie pre ochranu jej existujúcich zastavaných plôch tiež ohrozených Q100-ročnou vodou. Teleso hrádzky sa uvažuje využiť aj pre vybudovanie navrhovanej cyklistickej trasy. Technické riešenie navrhovanej Protipovodňovej hrádzky s cyklistickou trasou musí byť projektovo spracované v súlade s platnými technickými predpismi a normami STN a prerokované s organizáciou SVP š.p., OZ Košice.

Vodné nádrže a rybníky

V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú vodné nádrže ani rybníky. V ÚPN sa v rámci vodozdržných opatrení navrhuje vybudovanie **Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrže** v rozvojovej lokalite **I1** vo východnej časti k.ú. obce na voľnej ploche medzi zastavaným územím obce a navrhovanou protipovodňovou hrádzkou trasovanou pri pravom brehu rieky Laborec. Nádrž /veľkosť plochy do cca 100x40m/ by zároveň slúžila aj pre miestne rekreačno-oddychové využitie v nadväznosti na blízky športový areál obce.

Technické riešenie navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrže musí byť projektovo spracované v súlade s platnými technickými predpismi a normami STN a prerokované s organizáciou SVP š.p., OZ Košice.

Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. obce Ľubiša sa nachádza odvodňovací kanál „A“ ev.č.: 5 402 016 004 vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 2,92 km a kanál „C“ ev.č. 5 402 016 009 vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 0,124 km. Odvodňovacie kanály boli vybudované v rámci stavby OP Ľubiša v správe Hydromelióracie š.p.. V ÚPN obce Ľubiša sú tieto odvodňovacie kanály rešpektované vrátane ich ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála a sú vyznačené v grafickej časti.

Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ Hydromelióracie š.p..

Pomerne rozsiahle plochy poľnohospodárskej pôdy v nížinnej strednej, južnej a čiastočne aj západnej časti k.ú. sú odvodnené drenážou zaústenou od uvedených odvodňovacích kanálov a upravovaných úsekov vodných tokov.

A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

V k.ú. obce Ľubiša nie sú evidované väčšie vodné zdroje /mimo súkromných studní na pozemkoch RD/.

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

V obci Ľubiša je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.. Zdrojom vody je **Vodárenská nádrž Starina /ÚV Stakčín/**.

Akumulácia vody je zabezpečená vo **Vodojeme Udavské - Hrabovec nad Laborcom o objeme 2x500m³ s kótou dna 224,50 m n.m. a maximálnou hladinou 228,00 m n.m.**. Z celkového počtu 806 obyvateľov v roku 2019 bolo napojených 730 na verejný vodovod, čo predstavuje napojenosť 90,6%. V tomto roku bola v obci Ľubiša celková spotreba expedovanej /fakturovanej/ pitnej vody v objeme 19,334 tis. m³/rok. Existujúca rozvodná sieť vodovodu je v zastavanom území obce trasovaná prevažne v uličných koridoroch. V západnej časti k.ú. obce Ľubiša je trasovaný vodovodný rozvod DN 90 mm do k.ú. obce Dolné Ladičkovce.

V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN obce Ľubiša je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. „o regulácii v sieťových odvetviach“ v znení neskorších predpisov dodržať ich ochranné pásma.

V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN /rodinné domy, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba/ sú navrhované nové vodovodné rozvody, ktoré sa napoja na existujúcu vodovodnú sieť. Trasy vodovodných potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby budú umiestnené na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/. Vodovod je žiadúce čo v najväčšej miere /podľa možnosti/ zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

Budúcu parcelizáciu nehnuteľností v navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov A1, A2, A3, A4 a A5 je potrebné riešiť tak, aby bolo možné nové rozvody verejného vodovodu zokruhovať. V prípade, že v týchto lokalitách nie je možnosť zokruhovania verejných vodovodných rozvodov a bude v nich realizovaná výstavba menej ako 6 RD, je žiadúce riešiť pripojenie na verejné vodovodné rozvody združenými vodovodnými prípojkami a nenavrhopvať koncové vetvy.

Vo vzťahu k tlakovým pomerom je potrebné pri rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa /minimálny tlak 0,25 MPa maximálny tlak 0,60 MPa/ v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z..

Nové parkovacie státa, stojiská na odpadové nádoby a podobné objekty, je potrebné pri ich projektovej príprave riešiť mimo trás existujúcich a navrhovaných rozvodov vodovodu a kanalizácie a zároveň aj mimo ďalších objektov vodovodu a kanalizácie /hydranty, uzávery, armatúrne a kanalizačné šachty/ pri zohľadnení konkrétnych územno-priestorových podmienok a možností.

Pri projektovej príprave nových rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie /resp. vodovodných a kanalizačných prípojk/ v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby /bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a výroba/ je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a kanalizáciách“ a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“. Konkrétne technické podmienky a kapacitné požiadavky je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu VVS, a.s. závod Humenné, ktorý na požiadanie na základe objednávky vytýči vodohospodárske zariadenia – verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Ochranné pásma verejného vodovodu:

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať pásma ochrany vodohospodárskych zariadení v rozsahu 1,5m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode do priemeru DN 500mm vrátane a 2,5m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500mm. Pri križovaniach a súbehu je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vedenia.

Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/. V zmysle § 19 ods.5 je v pásme ochrany zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Potreba vody

Výpočet potreby vody v návrhovom období ÚPN obce Ľubiša zohľadňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. navrhovaný stav bytového fondu, občianskej vybavenosti a výroby:

Počet obyvateľov obce /navrhovaný výpočtový stav/ - do cca 870:

- špecifická potreba vody pre obyvateľstvo: $135,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

- občianska a technická vybavenosť: $25,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

$k_d = 2,0$

$k_h = 1,8$

- priemerná denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:

$$Q_p = (870 \times 135,0) + (870 \times 25,0) = 139.200,00 \text{ l.d}^{-1} = 5.800,04 \text{ l.h}^{-1} = 1,61 \text{ l.s}^{-1}$$

- maximálna denná potreba:

$$Q_d = Q_p \times k_d = 1,61 \times 2,0 = 3,22 \text{ l.s}^{-1}$$

- maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_d \times k_h = 3,22 \times 1,8 = 5,80 \text{ l.s}^{-1}$$

Výrobné prevádzky, ktoré budú pitnú vodu používať na technologické účely /napr. prevádzkovú vodu/ musia oznámiť a odsúhlasiť nerovnomernosť potreby vody podľa výrobných cyklov a prevádzkových požiadaviek s prevádzkovateľom verejného vodovodu /VVS a.s./.

Celková potreba vody /pre navrhovaný stav/:

- Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 1,61 \text{ l.s}^{-1}$

- Maximálna denná potreba vody: $Q_d = 3,22 \text{ l.s}^{-1}$

- Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 5,80 \text{ l.s}^{-1}$

- Potreba požiarnej vody : $Q_{pož} = 6,7 \text{ l/s}^{-1}$

Potreba akumulácie vodojemu

V ÚPN je výpočítaná akumulácia vodojemu v zmysle vyhlášky č.684/2006 Z.z. pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

Minimálny objem vodojemu potrebný na akumuláciu vody pre navrhovaný stav v obci Ľubiša stanovený v zmysle STN 75 5302:

$$V_1 = Q_d \times 0,6 = 3,22 \times 0,6 = 1,93 \text{ m}^3$$

Vypočítaná potrebná akumulácia vodojemu pre obec Ľubiša bude v návrhovom období ÚPN riešená v rámci kapacity existujúceho akumuláčného vodojemu Udavské - Hrabovec nad Laborcom o objeme 2x500m³.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť akumuláciu vo Vodojeme Udavské - Hrabovec nad Laborcom pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

A.2.12.2.4 Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené prevažne do miestnych tokov a povrchových odvodňovacích kanálov.

Vo východnej časti obce je v ÚPN navrhovaný povrchový **Odvodňovací kanál /rigol/** pre odvedenie dažďových vôd z plôch v okolí Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/. Technické

riešenie navrhovaného Odvodňovacieho kanála musí byť projektovo spracované v súlade s platnými technickými predpismi a normami STN a prerokované s organizáciou SVP š.p., OZ Košice.

V návrhovom období ÚPN je potrebné budovať v obci komplexný systém odvádzania dažďových v súlade s požiadavkami protipovodňovej ochrany. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do územia recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z..

Pri realizácii stavieb v k.ú. obce v návrhovom období ÚPN je potrebné pri územnom konaní stanoviť množstvo vôd z povrchového odtoku v zmysle STN 75 6101.

A.2.12.2.5 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

V obci Ľubiša je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej ČOV v meste Humenné, ktorá je v správe spoločnosti VVS a.s.. Na verejnú kanalizáciu bolo v roku 2019 napojených 670 obyvateľov, čo predstavuje 83,1 %. Celkové množstvo vody v obci Ľubiša čistené v ČOV v roku 2019 bolo 17,331 tis m³/rok.

Sledované ukazovatele v rámci ČOV Humenné:

- Počet EO: projektovaný parameter 96700 EO, stav 47529 EO;

- Prítok odpadových vôd do ČOV:

- Q₂₄: projektovaný parameter 387 l/s, stav 131 l/s;

- BSK₅ prítok: projektovaný parameter 174 l/s, stav 251 l/s.

V ÚPN obce Ľubiša je odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných rozvojových lokalít riešené koncepčne prostredníctvom verejnej kanalizácie. Navrhované nové kanalizačné rozvody sa napoja na existujúcu resp. dobudovanú kanalizačnú sústavu.

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je potrebné zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

Ochranné pásma verejnej kanalizácie:

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať pásma ochrany pre verejnú kanalizáciu, ktoré sú do priemeru 500 mm vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou do 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

Množstvo splaškových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd stanovené v zmysle STN 75 6101 je úmerné dennej potrebe pitnej vody:

Počet obyvateľov /navrhovaný výpočtový stav/ - do cca 870:

- maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = Q_p \times k_{hmax} = 1,61 \times 3,0 = 4,83 \text{ l.s}^{-1}$$

- minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = Q_p \times k_{hmin} = 1,61 \times 0,6 = 0,97 \text{ l.s}^{-1}$$

- produkcia znečistenia:

$$BSK_5 = 60 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$CHSK = 120 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$NL = 55 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

VVN a VN vedenie a existujúce transformačné stanice

Katastrálnym územím obce Ľubiša prechádza distribučné VN 22 kV V-252 vedenie, ktoré je napájané z ES 110/22 kVa Humenné. Distribučné transformačné stanice /DTS/ v obci sú napájané z vedenia V-252. Trafostanice v obci sú stožiarové napájané vzdušnými prípojkami. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj elektrickej energie tieto trafostanice v majetku VSD a.s., resp. cudzie:

DTS VSD:

- TR1 - TS 01530001 pri PD – priehradová PTS – 250 kVA
- TR2 - TS 01530002 za MŠ – 2a1/2 stĺpová – 400 kVA
- TR3 - TS 01530003 č.d.204 /smer cintorín/ – priehradová PTS – 250 kVA

Cudzie TS:

- TR4 - TS 01530004 PD – 2a1/2 stĺpová – 400 kVA
- TR5 - TS 01530005 PD Vericom – 2a1/2 stĺpová – 50 kVA.

Trafostanice v obci sú stožiarové napájané vzdušnými prípojkami. Umiestnenie TS vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Ľubiša.

NN vedenie

Elektrické sekundárne NN vedenie v obci je zrealizované ako vzdušné na betónových podperných stĺpoch /bodoch/. Je vyhtovené holými vodičmi AlFe, resp. izolovaným vedením NFA2X. Trasy NN rozvodov sú situované pozdĺž miestnych komunikácií, resp. cez predzahrádky rodinných domov. Distribučná NN sieť v obci je vo vyhovujúcom stave. Konfigurácia sústavy distribučnej siete NN vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Ľubiša.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené ako ramienkové na vzdušnom rozvode NN siete. Je vo vyhovujúcom stave z hľadiska svetelnosti a technického vybavenia.

Energetická bilancia

Energetická bilancia bytového fondu:

Pre navrhovaný stav bytového fondu 229 BJ v obci /z toho 199 BJ v existujúcich RD, 28 BJ v navrhovaných RD a 2 BJ v bytoch navrhovanej OV/ je predpokladaný súčasný odoberaný príkon z el. siete NN /pri uvažovaných súčasných 5,5 kVA na BJ/: $P_{nb} = 229 \text{ BJ} \times 5,5 \text{ kVA} = 1259,5 \text{ kVA}$.

Energetická bilancia občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, komunálnej vybavenosti a výroby:

<u>Podielové zaťaženie</u>	<u>Pi / kVA /</u>	<u>súčasnnosť</u>	<u>Pd / kVA</u>
- Materská škola	12	0,6	7,2
- Obecný úrad + Kultúrna sála + Pošta	30	0,5	15,0
- Obecný dom /pôvodná ZŠ/ = občianska vybavenosť + 2BJ	24	0,5	12,0
- Rímsko-katolícky kostol sv. Michala /NKP/	7	0,7	4,9
- Nový Rímsko-katolícky kostol	12	0,7	8,4
- Dom smútku + Zvonica	8	0,5	4,0
- Cintorín + navrhované zväčšenie	2	0,5	1,0
- Malý prírodný amfiteáter	4	0,5	2,0
- Obecný objekt pri železnici	4	0,5	2,0
- Potraviny a rozličný tovar MIX + Pohostinstvo	16	0,6	9,6
- Potraviny v RD pri kostole	7	0,5	3,5

- Kaderníctvo a kozmetika pri HD	7	0,5	3,5
- Budova športového zázemia pri futbalovom ihrisku + Bufet	8	0,5	4,0
- Športový areál s Futbalovým ihriskom a tribúnou	12	0,5	6,0
- Multifunkčné ihrisko v južnej časti obce /navrhované/	2	0,5	1,0
- Oddychovo-rekreačná zóna /navrhovaná/	4	0,5	2,0
- Zberný dvor /navrhovaný na HD/	4	0,5	2,0
- Obecné kompostovisko /navrhované/	2	0,5	1,0
- Prevádzky podnikateľskej výroby /exist. a navrhované na HD/	50	1,0	50,0
Spolu Pnv:	217	-	139,1

Celková energetická bilancia v obci pre navrhovaný stav v ÚPN /na konci návrhového obdobia/:

Predpokladaný navrhovaný celkový súčasný príkon:

$$P_n = P_{nb} + P_{nv} = 1259,5 \text{ kVA} + 139,1 \text{ kVA} = 1398,6 \text{ kVA.}$$

Návrh koncepcie elektrickej energie v obci

V rámci riešenia rozvojových lokalít v ÚPN sú koncepcne navrhované trasy rozširovania elektrickej siete vysokého napätia /VN/ a nízkeho napätia /NN/. Zároveň sú v rámci riešených funkčných plôch v navrhovaných rozvojových lokalitách vymedzené plochy /územné rezervy/ pre navrhované úpravy existujúcich transformačných staníc /navrhovaná preložka TR3/ a pre budovanie nových trafostaníc /navrhovaná TR6/. Navrhované /nové/ NN rozvody sa napoja na existujúce NN rozvody alebo na existujúce resp. navrhované trafostanice.

Pri realizácii rozvojových lokalít a nových funkčných plôch navrhovaných v ÚPN /obytná výstavba, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba, komunálna vybavenosť a technická infraštruktúra/, je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon novými trafostanicami alebo výmenou existujúcich transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom.

ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby a preto je potrebné pri územnom konaní pred realizáciou navrhovaných rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

V ÚPN je bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa príslušnej metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v roku 1983, tabuľka č.2 a č.4.. Výpočet energetickej bilancie zohľadňuje navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti. Pre výpočet požadovaného súčasného elektrického príkonu zo siete je použitý vzorec podľa STN 332130:

$$P_{súč.} = N \times P_{inšt.} \times \beta;$$

- N je počet bytových jednotiek,

- $P_{inšt.}$ je celkový inštalovaný požadovaný príkon zo siete pre 1 bytovú jednotku,

- β je súčasnosť - koeficient pre N bytových jednotiek, v zmysle STN je hodnota β uvedená pre 1 až 100 bytových jednotiek.

V navrhovaných rozvojových lokalitách obytnej výstavby /A1, A2, A3, A4 a A5/ sú výpočtovo uvažované byty kategórie "B" s príkonom $P_{inšt.} = 9 \text{ kVA}$, koeficient $\beta = 0,35$:

- V lokalite A1 a v rozvojových lokalitách A4 a A5 sa navrhuje doplnenie rodinných domov na existujúcich pozemkoch v celom zastavanom území obce. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá doplnená výstavba spolu v rozsahu cca 8 BJ v RD. Predpokladaný príkon pre lokality A1, A4 a A5 je $P_1 = 8 \times 9 \times 0,35 = 25,20 \text{ kVA}$. Doplnené RD v lokalitách A1, A4 a A5 sa navrhujú napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete.

- V lokalite A2 v severozápadnej časti obce sa navrhujú plochy pre nové rodinné domy. V návrhovom období ÚPN sa v lokalite A2 predpokladá výstavba spolu cca 10 BJ v RD. Predpokladaný príkon pre lokalitu A2 je $P_2 = 10 \times 9 \times 0,35 = 31,50 \text{ kVA}$. Nové RD v lokalite A2 sa navrhujú napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete s najbližšou trafostanicou TR3 /navrhovaná preložka na voľnú plochu pri existujúcej miestnej komunikácii/.

- V lokalite A3 v južnej časti obce sa navrhujú plochy pre nové rodinné domy. V návrhovom období ÚPN sa v lokalite A3 predpokladá výstavba spolu cca 10 BJ v RD. Predpokladaný príkon pre lokalitu A3 je $P_3 = 10 \times 9 \times 0,35 = 31,50$ kVA. Nové RD v lokalite A3 sa navrhujú napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete s najbližšou navrhovanou trafostanicou TR6 umiestnenou na voľnej ploche vrámci navrhovanej sprievodnej zelene /v parčíku/ pri navrhovanej miestnej komunikácii.

Navrhované rozvojové lokality občianskej vybavenosti /B1, B2/, športu /C1, C2/, miestnej oddychovej rekreácie /D1, D2/, nerušiacej podnikateľskej výroby /E1/, dopravy /F1, F2/, verejnej zelene /G1, G2, G3/, komunálnej vybavenosti /H1/ a lokality súvisiace s ochranou ŽP /I1 a I2/ sa navrhujú napojiť v závislosti od ich konkrétnej polohy v území na existujúce a navrhované rozvody verejnej elektrickej NN siete pri kapacitnom využití najbližších existujúcich trafostaníc TR1, TR2, TR3 a navrhovanej trafostanice TR6.

Vzhľadom na to, že v ÚPN nie je možné určiť druhy a kapacity budúcich prevádzok nerušiacej malotonážnej nízkokapacitnej podnikateľskej výroby umiestnených vo výrobnom areáli, orientačne sa návrhovo predpokladá celkový požadovaný príkon pre nové výrobné prevádzky $P_v = 50$ kVA /mimo existujúcich prevádzok v areáli HD/. Nové výrobné prevádzky sa navrhujú napojiť z existujúcej trafostanice TR1 umiestnenej pri výrobnom areáli, ktorá sa výkonovo upraví úmerne potrebám konkrétnych výrobných prevádzok, prípadne sa využijú aj existujúce súkromné TR v areáli.

Navrhované úpravy existujúcich trafostaníc a navrhované trafostanice

Navrhované elektrické zariadenia a transformačné stanice TS /navrhovaná preložka TR3 a navrhovaná nová TR6/ v rozvojových lokalitách ÚPN budú umiestnené na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nová distribučná trafostanica TR6 je navrhovaná čo najbližšie k centru predpokladaných odberov v južnej časti obce. Miesta osadenia preložky TR3, osadenia novej TR6 a dĺžky NN vývodov z trafostaníc sú navrhované so zohľadnením požiadaviek na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS budú zrealizované v závislosti od predpokladaného zaťaženia /cca do 500m/.

Rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových trafostaníc v návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať v súlade s postupnosťou výstavby v k.ú. obce pri zohľadnení konkrétnych podmienok a požiadaviek v každej lokalite výstavby.

Navrhované riešenie transformačných staníc:

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
Jestvujúci stav			Navrhovaný stav
TR1	250	Ponechať, výmena transformátora	400
TR2	400	Ponechať	400
TR3	250	Navrhovaná preložka, výmena transformátora	400
TR6	-	Navrhovaná kiosková	400/do630/
Spolu	900 kVA		1600 kVA

- Celkový inštalovaný výkon existujúcich trafostaníc pre maloodber /v majetku VSDa.s./ je $P_i = 1600$ kVA.

- Celkový predpokladaný /vypočítaný/ súčasný príkon pre navrhovaný stav v ÚPN /existujúce a navrhované stavby spolu/: $P_n = 1398,6$ kVA.

- Celkový navrhovaný inštalovaný výkon existujúcich verejných trafostaníc /mimo cudzích/ a navrhovaných trafostaníc pre maloodber v obci je $P_i = 1600$ kVA. Oproti súčasnému stavu dôjde k zvýšeniu inštalovaného výkonu transformátorov o 700 kVA.

Ochranné pásma elektrických zariadení

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené kábelové vedenie 1m;

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane: - 15m;

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane: - 20m;

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky: - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;

pri napätí nad 110 kV: - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;

OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;

OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé látky alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prenosovej sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov - bezlesie - v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zvislých káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Alternatívna výroba elektrickej energie

V čase spracovania ÚPN neboli v obci evidované alternatívne druhy výroby energie. V prípade, že v návrhovom období ÚPN vzniknú zámery na budovanie alternatívnych zdrojov /malé vodné elektrárne, fotovoltaika a pod./, tak je potrebné ich zosúladiť s podmienkami ochrany prírody a ochrany životného prostredia.

A.2.12.3.2 Plyn

Preprava zemného plynu cez územie Slovenska

ÚPN rešpektuje v k.ú. obce Ľubiša výstavbu úseku prepojavacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko – Slovensko vedeného cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojný v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jablň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmeč v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR. Koridor pre výstavbu úseku tohto prepojavacieho vysokotlakového plynovodu je záväzne určený aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii VÚC PSK. Je trasovaný v západnej časti k.ú. obce Ľubiša severojužným smerom.

Podkladom pre zakreslenie do ÚPN obce Ľubiša je „Situácia Plynovodu a OK č.24 69,6 – 73,2 km /SO.510 VTL Plynovod DN1000/“ zaslaná v procese Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN obci Ľubiša spoločnosťou Eustream a.s., ktorá je prevádzkovateľom prepravnej vysokotlakovej plynovodnej siete v Slovenskej republike.

Zásobovanie plynom

V k.ú. obce Ľubiša je vybudovaná distribučná plynovodná sieť prevádzkovaná SPP-D. Obec Ľubiša je zásobovaná zo spoločnej siete tlakovej úrovne STL2-300 kPa zásobovanej z RS Radvaň nad Laborcom a Kamenica nad Cirochou. V k.ú. obce sa nachádza trasa STL plynovodu D 160 PE, tlakovej úrovne STL2-300 kPa. Distribučná sieť v obci je vybudovaná v tlakovej úrovni STL-300 kPa a NTL-2 kPa z materiálu PE. Distribučná NTL sieť je zásobovaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z distribučnej siete STL2.

Plynifikácia v riešenom katastrálnom území obce Ľubiša je riešená koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. a zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v súlade s podmienkami, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa SPP-D. Navrhované distribučné PZ budú situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich dopravných komunikácií a koridorov.

Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu a napojenie navrhovaných rozvojových lokalít obytnej výstavby, zariadení občianskej vybavenosti, zariadení technickej vybavenosti a výrobných prevádzok /vrátane podnikateľských subjektov/ v obci je v ÚPN riešené novými plynovodnými rozvodmi s napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia a prevádzkované plynovodné STL rozvody, ktoré sú umiestnené v blízkosti navrhovaných územných lokalít.

Plynifikáciu navrhovaných rozvojových lokalít ako aj rozptýlených rodinných domov a ostatných objektov na voľných pozemkoch v zastavanom území obce je potrebné konzultovať pred spracovaním následnej projektovej dokumentácie s SPP-distribúcia a.s. RC Košice, LC Michalovce, s prevádzkovateľom plynárenských zariadení a s oddelením prípravy investícií, z hľadiska technického riešenia a hydraulického prepočtu svetlosti potrubia prípadných novonavrhovaných rozvodov

a prepočtu ekonomickej efektívnosti plynofikačného projektu. Rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia a.s..

V prípade, že v návrhovom období ÚPN vzniknú požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosť realizácie preložky a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov /obytných alebo priemyselných zón/ na distribučnú sieť v správe SPP-distribúcia a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Ďalšie pokyny na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 251/2012 Z.z., zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN.

V ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, navrhovaných a aj prekladaných distribučných plynárenských zariadení PZ SPP-distribúcia a.s., v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa § 79 ods.5 a 6 a ustanovenia § 80 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

Vo výkresovej časti ÚPN sú vyznačené existujúce plynárenské zariadenia a ich príslušenstvo /objekty katódovej ochrany, SKAO a pod./ podľa poskytnutých podkladov od správcu sietí /SPP – distribúcia a.s./.

Výpočtová potreba plynu

V ÚPN je vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť so zohľadnením kategórií odberateľov podľa bytového fondu. Výpočet je uvedený pre existujúci /pôvodný/ stav a pre navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti.

Priemerné špecifické potreby:

- varenie stravy	0,18 m ³ /hod.	180 m ³ /rok
- príprava TÚV	0,30 m ³ /hod.	400 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v RD	1,50 m ³ /hod.	3600 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v BD /polyf.OV/	1,00 m ³ /hod.	1800 m ³ /rok
potreba pre b.j. v RD spolu	1,98 m ³ /hod.	4180 m ³ /rok
potreba pre b.j. v BD /polyf.OV/ spolu	1,48 m ³ /hod.	2380 m ³ /rok

Uvedené hodnoty odporúča „Smernica č. 7/89 SPP š.p. Bratislava.

Potreba plynu v tis.m³ pre pôvodný stav /rok 2020/:

- celkový počet bytov: 199 BJ = 199 BJ v RD + 0 BJ v BD

- potreba plynu pre obyvateľov v tis.m³/rok:

Rok	pre BJ v RD	pre BJ v BD	spolu pre BJ
2020	831,82	0,00	831,82

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 249,55 tis.m³/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Ľubiša /pôvodný stav/: rok 2020

obyvateľstvo 831,82

vybavenosť 249,55

spolu 1081,37 tis. m³/rok.

Potreba plynu v tis.m³ pre navrhovaný stav /rok 2040/:

- v návrhovom období ÚPN sa predpokladá nárast do cca 30 bytov /28 BJ v RD a 2 v polyf.OV/
- celkový počet bytov: 229 BJ = 227 v RD + 2 v polyf.OV
- potreba plynu pre obyvateľov v tis.m³/rok:

Rok	pre BJ v RD	pre BJ v BD /polyf.OV/	spolu pre BJ
2040	948,86	4,76	953,62

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 286,09 tis.m³/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Ľubiša /navrhovaný stav/: rok 2040

obyvateľstvo	953,62
vybavenosť	286,09

spolu 1239,71 tis.m³/rok.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m od osi plynovodu;

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
- 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
- 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
- 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
- 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
- 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných stanicach, filtračných stanicach a armatúrnych uzloch.

A.2.12.3.3 Teplo

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z vlastných kotolní napojených na plynovodnú distribučnú sústavu. Niektoré rodinné domy sekundárne využívajú doplnkové vykurovanie tuhým palivom /drevo/ lokálne s vykurovacími telesami v miestnostiach /teplovzdušný krb, sporák/ alebo centrálne s kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni /v spodnej časti domu - suterén, pivnica, alebo v zníženej zadnej prízemnej časti domu/.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá aj naďalej primárna výroba tepla v plynových kotolniciach jednotlivých objektov /prevažne rodinné domy/. Nové samostatné kotolne nie sú navrhované.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE**A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble****Podzemné telekomunikačné vedenia a technické zariadenia telekomunikácií**

V k.ú obce Ľubiša sú trasované siete elektronických komunikácií /SEK/ spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Tvoria ich rozvody podzemných oznamovacích vedení.

Cez strednú časť k.ú. obce Ľubiša pri koridore cesty II/559 sú severojužným smerom vedené 2 trasy podzemných oznamovacích vedení /jedna je evidovaná so zameraným priebehom a druhá s nezameraným priebehom/, ktoré pokračujú do k.ú. susedných obcí Hankovce /sever k.ú./ a Veľopolie /juh k.ú./. Na trasu so zameraným priebehom sa napája rozvod podzemných oznamovacích vedení ST, ktorý je trasovaný v uličných koridoroch obce. Existujúce podzemné oznamovacie vedenia sú schématicky vyznačené vo výkresovej časti ÚPN.

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať existujúce podzemné telekomunikačné siete a telekomunikačné zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle § 68 zákona č.351/2011 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ v znení neskorších predpisov a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 tohto zákona o ochrane proti rušeniu. Počas novej výstavby v k.ú. obce je neprípustné zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nové trasy tf. káblov sú navrhované prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú. V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN sa koncepčne navrhuje ich pripojenie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ zemnými káblovými rozvodmi. Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD/, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.

Pri výstavbe nových a úprave existujúcich miestnych komunikácií v navrhovaných rozvojových lokalitách pre novú obytnú výstavbu /RD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., sa vymedzí koridor–trasa pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri umiestnení trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci

Miestna telefónna sieť

Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií. Telefónna ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu /s Poštou/ v centre obce.

Existujúcu nadzemnú telekomunikačnú sieť v k.ú. obce Ľubiša, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné v návrhovom období ÚPN zabezpečiť proti poškodeniu a narušeniu jej ochranného pásma.

Ochranné pásma pre spoje

Pre káble spojového charakteru sa v ÚPN navrhuje rešpektovať ochranné pásmo podľa STN 73 6005 v šírke 1 m od ostatných sietí uložených v zemi. Ochranné pásmo od uložených telekomunikačných káblov je 1 m od plášťa krajného kábla.

Križovanie a súběhy inžinierskych sietí s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať podľa STN 73 6005.

A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0–1,5. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje potreba cca 30-40 liniek.

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

- ***Vysielač mobilnej telefónnej siete Orange (IČ-19)*** - Je vybudovaný na kopci v severozápadnej časti k.ú. obce Ľubiša.

A.2.12.4.4 Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný rozvod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory. Miestny rozhlas bol v nedávnom predchádzajúcom období zrekonštruovaný.

A.2.12.4.5 Miestne elektronicko-komunikačné siete

V centrálnej časti obci je zrealizovaný kábelový rozvod pre satelitnú televíziu a internet. V čase spracovania ÚPN bol v obci pripravený zámer na zabudovanie optického kábla /televízia, internet/ aj v ďalších častiach obce.

A.2.12.4.6 Vzdušný príjem TV signálu

Vzdušný príjem televízneho signálu v k.ú. obce Ľubiša je zabezpečený individuálne satelitmi, respektíve v menšom rozsahu aj pomocou televíznych antén osadených na strechách domov /vysielač Dubník/. V k.ú. obce nie sú umiestnené stožiarové televízne vykrývače.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V návrhovom období ÚPN obce Ľubiša bude hlavný dôraz kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území obce to znamená vytvorenie nezávadných podmienok pre bývanie, mimo zastavaného územia ide o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Ľubiša rešpektuje nadradený regionálny územný systém ekologickej stability v súlade s ÚPN PSK.

Územný plán obce Ľubiša je podľa zákona EIA strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, ktorý je predmetom posudzovania - **povinné hodnotenie** - podľa § 4 ods. 1 zákona EIA.

Okresný úrad Humenné odbor starostlivosti o životné prostredie /OÚ, OSŽP/ v súlade s § 8 zákona č.24/2006 Z.z. "o posudzovaní vplyvov na životné prostredie" a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určil Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č.OU-HE-OSZP-2020/006909-14-SL zo dňa 3.7.2020, so všeobecnými podmienkami a špecifickými požiadavkami. Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubiša“ sa neurčujú varianty a návrh územného plánu obce je vypracovaný podľa § 21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V procese spracovania ÚPN zabezpečil obstarávateľ vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu, aby bolo možné riešiť prípadné záujmy alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní Návrhu predmetného územného plánu obce Ľubiša z hľadiska environmentálneho. V Správe o hodnotení strategického dokumentu sú primerane rozpracované všetky body uvedené v prílohe č.5 zákona EIA.

Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie /EIA/, s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente je potrebné v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. pre povinné hodnotenie v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.

Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP obce

- Poloha areálu Hospodárskeho dvora PD vo východnej časti zastavaného územia obce v kontakte s plochami obytnej zástavby a v blízkosti prírodného priestoru rieky Laborec (hlučnosť, prašnosť, znečistenie ovzdušia a vôd, ohrozenie prvkov ÚSES);
- Dopravné napojenie areálu Hospodárskeho dvora PD cez obytnú časť obce (hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť).
- Poloha lokálnych evidovaných environmentálnych záťaží vo východnej časti k.ú. obce v blízkosti prírodného priestoru rieky Laborec (znečistenie ovzdušia a vôd);
- Poloha Autobusovej zastávky za železničnou traťou (dopravná bezpečnosť).
- Záplavové územie rieky Laborec Q100-ročnou vodu zasahujúce do východnej časti obce (živelné ohrozenie ŽP obce).

Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP obce

- Odklonená kľudná poloha obce od urbanistických centier regiónu a hlavných rozvojových urbanizačných osí.
- Dobré rozloženie obytnej zástavby (RD) v rámci zastavaného územia obce.
- Dobre vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra vrátane verejnej kanalizácie.
- Primerané (nižšie) zastúpenie plôch ornej pôdy z celkovej výmery k.ú. obce.
- Primerané (vyššie) zastúpenie plôch lesa na celkovej výmere k.ú. obce.
- Vyhovujúce zastúpenie obytnej zelene v záhradách obytnej výstavby RD v zastavanom území.

A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Problematika ekologickej únosnosti územia je riešená v časti „A.2.11 Návrh ochrany prírody, tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia“.

Realizácia rozvojových zámerov obce navrhovaných v ÚPN nebude mať negatívny vplyv z hľadiska ekologickej únosnosti územia obce.

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Voda

Povrchové vody v k.ú. obce Ľubiša sú odvádzané riekou Laborec, do ktorej sa v južnej časti katastra vlieva riečka Ľubiška. Tieto toky priberajú ďalšie menšie prítoky /potôčiky a povrchové zberné odvodňovacie kanály/. Potôčiky majú vo svojej hornej kopcovej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróznou činnosť.

V rámci zlepšenia kvality vody musia prevádzky výroby a výrobných služieb v obci zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia. Toky tečúce cez zastavané územie obce si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Z hľadiska vplyvu zástavby obce na čistotu vôd sa v návrhovom období ÚPN predpokladá zlepšenie stavu vzhľadom vysokú napojenosť existujúcich objektov v obci na verejnú kanalizáciu zaústenú do ČOV a tiež aj s ohľadom na požadované napojenie navrhovaných stavieb riešených v ÚPN na existujúce resp. doplnené rozvody verejnej kanalizácie v obci.

Problematika „vody“ s určením návrhových opatrení je komplexne riešená v časti „A.2.12.2 Vodné hospodárstvo“.

Ovzdušie

Územie južnej časti Ondavskej vrchoviny a Nízkyh Beskýd v širšom okolí riešenej obce predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narúšajú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.). Takýmito priestormi sú blízke mestské sídla Humenné (Chemes), Vranov n. T. (Bukóza) a Strážske (Chemko). Na znečistení ovzdušia (emisie NO_x, CO, SO₂, sekundárna prašnosť) sa v záujmovom území podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (priemysel a tepelné hospodárstvo).

Obec Ľubiša má vzhľadom na polohu v prírodnom prostredí vyhovujúci stav z hľadiska znečistenia ovzdušia, na čo má vplyv aj odklonená automobilová a železničná doprava v k.ú. obce mimo prevažnej časti zastavaného územia. V blízkosti obytnej zástavby vo východnej časti obce je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo Hospodárskeho dvora PD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia hlavne výsadbou ochrannej a izolačnej zelene.

Pôda

Vo Východoslovenskej nížine riečnych nivách prevažujú nivné pôdy fluvizeme a miestami aj lužné pôdy čierne. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, luvizeme, miestami hnedozeme a černoze. Okolie Humenného a Ľubiše je charakteristické pôdnou jednotkou kambizeme modálne a kultizemné nasýtené pôdy, sprievodné kambizeme pseudoglejové zo zvetralín pieskocovo-ílovcových hornín (flyš). Z hľadiska zrnitosti je charakteristické triedou ilovito-hlinitou a piesčito-hlinitou. Pôda je stredne až vysoko humózná s dobrou úrodnosťou, vhodnou aj na pestovanie náročnejších rastlín. /Zdroj: PHSR obce Ľubiša/.

Problemtika „pôdy“ s určením návrhových opatrení je komplexne riešená v časti „A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

Zeleň

Väčšie súvislejšie plochy lesov a plochy lúk a pasienkov sú rozložené na nízkych pahorkoch v západnej a v severovýchodnej časti k.ú. obce. Plochy v blízkosti rieky Laborec sú pčiastočne pokryté súvislejšími brehovými porastami, ktoré tvorí prevažne vrbá, jaseň. Plochy pri menších vodných tokoch /miestne potoky s prítokmi/, povrchových rigoloch a remízky medzi plochami ornej pôdy sú porastené nelesnou drevinnou a krovinnou zeleňou /vegetáciou/ tvorenou rôznymi prevažne náletovými listnatými stromami a krami.

Zeleň zastavanom území obce Ľubiša tvoria prevažne plochy obytnej /súkromnej/ zelene pri rodinných domoch /sady a záhrady/. Verejná zeleň v zastavanom území je zastúpená menšími plochami na „uličnom námestí“, pri futbalovom ihrisku a pri cintoríne.

V návrhovom období ÚPN je z hľadiska verejnej zelene v obci potrebné realizovať:

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre obce;
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti;
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene;
- Doplnenie ochrannej zelene vo výrobnom areáli HD a v jeho okolí smerom k obytnej zástavbe.

Parková chránená zeleň

Prírodne chránená parková zeleň v obci nie je zastúpená.

Plochy verejnej zelene parkovo upravenej

Dve menšie parkovo upravené plochy /na 3-uholníkových pôdorysoch/ sú vhodne umiestnené v centre obce - menšia na južnej vstupnej strane „uličného námestia“ a väčšia na jeho severnej rozšírenej strane pri Rímsko-katolíckom kostole sv. Michala. Táto časť námestia bola v nedávnom predchádzajúcom období /r.2017/ komplexne urbanisticko-architektonicky upravená na **Park Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča CSc.**, ktorý je miestnym rodákom.

Menšie parkovo upravené plochy zastúpené aj pri niektorých ďalších zariadeniach občianskej vybavenosti ako súčasť ich funkčných plôch. Sú tvorené zatrávnenými plochami s dekoratívnym charakterom bez významnejšej sadovníckej hodnoty, doplnené stromami /smrek, tuja/ a okrasnými krami. Na spevnenej ploche pri vstupoch do budov sú doplnené betónové kvetináče.

Voľné plochy pri existujúcich objektoch občianskej vybavenosti v centre obce sú vhodné pre funkciu verejnej parkovo upravenej zelene pri ich celkovom kvalitatívnom zhodnotení /doplnenie sadovnícky vhodnej zelene, drobnej architektúry a osvetlenia/.

V ÚPN sú navrhované nové plochy parkovo upravenej zelene:

- pri športovom a rekreačnom areáli vo východnej časti obce v rozvojovej lokalite G1;
- medzi cintorínom a riekou Laborec v severovýchodnej časti obce v rozvojovej lokalite G2;

Sprievodná zeleň

Sprievodná zeleň je rozložená v celom zastavanom území obce na menších voľných plochách prevažne vedľa dopravných komunikácií. Tvoria ju trávnaté plochy ojedinele doplnené rôznymi drevinami /prevažne náletové kroviny/.

V ÚPN sú navrhované plochy sprievodnej zelene:

- na vymedzenej ploche ochranného pásma /šírky 25m/ medzi obytnou zástavbou RD a výrobným areálom vo východnej časti obce v rozvojovej lokalite G3.

Ochranná a izolačná zeleň

Ochranná a izolačná zeleň nie je v existujúcom zastavanom území obce zastúpená. Vzhľadom na potrebné zmiernenie negatívnych vplyvov výroby /areál Hospodárskeho dvora PD/ na bývanie vo východnej časti obce sa v riešení ÚPN uvažuje ochranná /zároveň aj izolačná/ zeleň ako súčasť navrhovanej rozvojovej lokality verejnej sprievodnej zelene G3 vrámci ochranného pásma výroby.

Areálová zeleň s obmedzeným prístupom

Zeleň školských zariadení

V školskom areáli MŠ tvorí doplnujúcu súčasť exteriérovej funkčnej plochy. Má štandardnú sadovnícku hodnotu. Zatrávnené upravené plochy sú lokálne doplnené okrasnými stromami /smrek, tuja, lipa/ a niekoľkými ovocnými stromami.

Zeleň pri športových zariadeniach

Zeleň športových zariadení v obci je zastúpená pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom po obvode funkčnej plochy areálu. Tvoria ju prevažne trávnaté plochy s niekoľkými pôvodnými vzrastlými stromami.

Zeleň kultových zariadení a cintorína

Zeleň kultových zariadení je sústredená v parčíku v severnej časti námestia pri kostoloch. Zeleň na cintoríne má doplnkovú a okrasnú funkciu. Tvoria ju trávnaté plochy s niekoľkými listnatými a ihličnatými stromami a náletovými drevinami.

Obytná zeleň

Zeleň pri rodinných domoch je v súkromnom užívaní a pozostáva z ovocných sádov, zeleninárskych plôch a predzáhradok, ktoré plnia prevažne okrasnú funkciu.

Náhradná výsadba zelene

Podľa § 48 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. „o ochrane prírody a krajiny“ sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:

- v rozvojovej lokalite verejnej parkovo upravenej zelene G1 pri športovom areáli;
- v rozvojovej lokalite verejnej parkovo upravenej zelene G2 pri cintoríne;
- v rozvojovej lokalite verejnej sprievodnej /ochrannej a izolačnej/ zelene G3 pri výrobnom areáli;
- na existujúcich voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v k.ú. obce.

Hlukové pomery

Hlučnosť na železničnej trati Humenné - Medzilaborce a na ceste II/559 triedy je relatívne únosná vzhľadom na odklonenú polohu ich trás mimo ťažiskových plôch obce pri západnom okraji zastavaného územia. Z tohto hľadiska pozitívne pôsobí aj sekundárny dopravný význam týchto komunikácií z hľadiska ich polohy vo vzťahu k hlavným urbanistickým centram regiónu s čím úmerne súvisí nižšia frekvencia dopravy.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov vozidiel a dopravných zariadení. Požiadavky z hľadiska obmedzenia hluku z dopravy na zástavbu sú uvedené v kapitole „A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy“.

V blízkosti obytnej zástavby vo východnej časti obce je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj hlučnosti. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo Hospodárskeho dvora PD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia hlavne výsadbou ochrannej a izolačnej zelene.

Odpady

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programom odpadového hospodárstva obce Ľubiša“. Komunálny odpad občania umiestňujú do Kuka nádob. Ďalší odpad sa separuje do vriec. V obci je umiestnený 1 veľkokapacitný kontajner na cintoríne. Vývoz komunálneho odpadu je zabezpečovaný dvakrát mesačne. Nakladanie s komunálnym odpadom v obci vykonáva firma FURA s.r.o..

V roku 2019 bol v zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom celkový objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu 115,409 ton a z toho bol objem vytriedeného komunálneho odpadu 31,929 ton. Úroveň vytriedenia odpadov /ÚVKO/ v roku 2019 bola 27,67%.

V návrhovom období ÚPN predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného odpadu - cca 120 ton za rok, pri zvýšení objemu vytriedeného odpadu. Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné vykonávať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.

- **Obecné kompostovisko (IČ-21)** - Je v ÚPN navrhované vo východnej časti obce na ploche Výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD v navrhovanej rozvojovej lokalite komunálnej vybavnosti **H1**, kde sa pre túto funkciu využije v rámci prestavby pôvodný /existujúci/ objekt na parcele č. 305 pri zabezpečení jeho individuálnej protipovodňovej ochrany /prevádzkové plochy nad úrovňou Q100-ročnej vody/. Zariadenie je určené pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene s max. kapacitou do 100 ton a bude umiestnené v bezpečnej vzdialenosti od povrchových vôd a zdrojov pitnej vody.

V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je v urbanizovanej východnej a strednej časti k.ú. obce Ľubiša lokalizovaných 8 evidovaných upravených skládok odpadov /označené ako upravené – prekrytie, terénne úpravy a pod./, z ktorých 2 skládky sú umiestnené v strednej časti k.ú.. Evidované skládky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Zosuvné územia

V k.ú. obce Ľubiša sú zaregistrované zosuvné územia s výskytom aktívnych /1 lokalita/, potenciálnych /6/ a stabilizovaných /2/ zosuvov mimo zastavaného územia. V severnej a severovýchodnej časti k.ú. sa nachádza 5 menších územných lokalít s určenými potenciálnymi svahovými deformáciami /3 z nich sú na hranici k.ú. obce Ľubiša s presahom do severnej časti k.ú./.

Menšia lokalita s aktívnymi svahovými deformáciami sa nachádza v extraviláne obce v severnej časti k.ú. na ploche medzi koridormi železnice a cesty II. triedy. Vznikla pravdepodobne vplyvom klimatických faktorov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie potenciálnych zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Podľa § 20 ods.1 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ sú v textovej a grafickej časti ÚPN zohľadnené výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 /Šimeková, Martinčeková a kol./, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie a zaregistrovaných svahových deformáciách.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú v textovej a grafickej časti ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Radónové riziko

Katastrálne územie obce Ľubiša spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Evidované územia s výskytom stredného radónového rizika sú v textovej a grafickej časti ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

Environmentálne záťaž

V k.ú. obce Ľubiša je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaž:

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,
 - Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
 - Názov lokality: areál PD,
 - Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
 - Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,
 - Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
 - Názov lokality: skládka TKO,
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
 - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s prítomnosťou pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia /hodnota K je viac ako 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží/. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

V ÚPN sa navrhuje odstránenie existujúcej evidovanej skládky TKO /environmentálna záťaž/ vo východnej časti obce vedľa areálu Hospodárskeho dvora PD. V návrhovom období ÚPN je zároveň potrebné zdokumentovať a odstrániť všetky staré environmentálne záťaže v k.ú. obce.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Zdroje a ťažba nerastných surovín

V k.ú. obce Ľubiša sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. „o ochrane a využití nerastného bohatstva“ /banský zákon/ v znení neskorších predpisov a v k.ú. obce Ľubiša nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V k.ú. obce Ľubiša nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988.

A.2.15 VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“ sú v ÚPN obce Ľubiša vymedzené evidované zosuvné územia a územia s výskytom stredného radónového rizika. Tieto plochy sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN.

V riešení ÚPN sú v k.ú. obce vymedzené ochranné a bezpečnostné pásma pre konkrétne funkcie – cintorín, výroba /poľnohospodárska a priemyselná/, doprava /železnica, cesty II. a III. triedy/, technická infraštruktúra /vodovodné, kanalizačné, plynovodné, elektrické a telekomunikačné rozvody a zariadenia/, vodné toky.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodársky hodnotnejšie pôdy sú rozložené prevažne v juhovýchodnej a strednej časti k.ú. na rozsiahlej nive spádovanej k brehu rieky Laborec. Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

Plochy poľnohospodárskej pôdy v nížinnej strednej, južnej a čiastočne aj západnej časti k.ú. sú odvodnené drenážou zaústenou od uvedených odvodňovacích kanálov a upravovaných úsekov vodných tokov.

Výmery poľnohospodárskej a lesnej pôdy v k.ú. obce Ľubiša na základe oficiálnych štatistických údajov - pôvodný stav:

- Lesné pozemky = 3231990 m²
- Poľnohospodárska pôda = 4432941 m², z toho:
 - Orná pôda = 2531280 m²
 - Chmeľnice = 0 m²
 - Vinice = 0 m²
 - Záhrady = 148200 m²
 - Ovocné sady = 0 m²
 - Trvalo trávnaté porasty = 1753461 m²

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je v ÚPN spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti dokumentácie v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z, ktorou sa vykonáva §27 zákona č.220/2004 Z.z. „o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. „o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia“ v znení neskorších predpisov.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy /PP/ a lesnej pôdy /LP/ v k.ú. obce sa musí realizovať v súlade s platnými zákonnými predpismi. Potrebne je dodržať príslušné ustanovenia zákona „o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. „o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia“ v znení neskorších predpisov.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskej pôdy rešpektovať najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kraji a podporiť ochranu pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce je potrebné rozširovať /rozvojové plochy/ len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi. Pre navrhované rozvojové plochy sa v ÚPN prioritne /prednostne/ navrhujú plochy zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možnosti prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Ľubiša“ určených Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Vzhľadom na existujúce pomerne obmedzené /stiesnené/ územné rozvojové pomery v obci a v jej okolí sú v ÚPN navrhované nové rozvojové lokality pre funkcie bývania v rodinných domoch /A1, A2, A3, A4 a A5/, športu /C2/ a rekreácie /D1/ aj na vymedzenej časti plôch s potrebným záberom poľnohospodárskej pôdy. Z toho zábery pôdy podliehajúce osobitnej ochrane /kódy BPEJ 0611002 a 0612003/ sú v lokalitách A1, A2, A3 a C2. Záber poľnohospodárskej pôdy /PP/ je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V ÚPN sa nenavrhuje záber lesnej pôdy /LP/ v katastrálnom území obce Ľubiša.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Širšie vzťahy

V návrhovom období ÚPN sa z hľadiska vplyvov širšieho územia nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia obce. Katastrálne územie obce Ľubiša má z hľadiska širších vzťahov dobrú polohu v regióne v blízkosti mesta Humenné s dobrým potenciálom pre hospodárske využitie, pre rozvoj osídlenia a pre rozvoj komunikačnej a technickej infraštruktúry.

V ÚPN sa navrhuje vybudovanie ochrannej Protipovodňovej hrádze v k.ú. obce vedľa pravého brehu rieky Laborec s predpokladaným možným pokračovaním v susednom k.ú. obce Veľopolie /pre ochranu jej ohrozených existujúcich blízkych zastavaných plôch pri pravom brehu rieky/. Na telese navrhovanej Protipovodňovej hrádze je v atraktívnom prírodnom prostredí rieky Laborec v ÚPN navrhovaná cyklotrasa pre možné následné cyklistické prepojenie susedných k.ú. obcí, čím sa podporia vzájomné komunikačné väzby okolitých obcí v regióne.

Krajinno-ekologický potenciál

Katastrálne územie obce Ľubiša má primeranú ekologickú stabilitu s dostatočným zastúpením prírodných prvkov. Navrhované riešenie ÚPN zohľadňuje krajinno-ekologický potenciál k.ú. a nezasahuje rozvojovými plochami do vymedzených území ochrany prírody a krajiny.

Kultúrno-historický potenciál

Obec Ľubiša má potenciál pre rozvíjanie kultúrno-historických hodnôt v zastavanom území v rámci objektu nehnuteľnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri NKP /Kostol sv. Michala, zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomúckeho/ a tiež zachovaných priestorov a objektov súvisiacich s historickým vývojom obce.

Sídelný potenciál

Navrhovaný územný rozvoj obce Ľubiša rešpektuje prírodné podmienky v jej k.ú. /rieka Laborec s jej prítokmi, plochy lesných porastov, konfigurácia terénu/ a vývojovo podmienené územno-technické danosti prostredia obce, ktoré tvoria hlavne trasy nadradených dopravných komunikácií /železnica, cesty II. a II.triedy/, hlavné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry a poloha výrobného areálu.

Obec Ľubiša je kompaktno sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja sú na voľných plochách po obvode urbanistickej štruktúry prevažne severozápadným a južným smerom. V súčasnom zastavanom území má obec pomerne obmedzené možnosti pre rozvoj plôch obytnej výstavby v rodinných domoch a občianskej vybavenosti.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN

Obec Ľubiša je nestredisková obec miestneho významu umiestnená v blízkosti okresného mesta Humenné v Prešovskom kraji. Leží mimo vyšších sídelných štruktúr, pri hlavnej urbanizačno-dopravnej osi tvorenej dopravným koridorom železnice Humenné-Medzilaborce a cesty II/559. Zastavané plochy obce sú rozložené v kompaktnej uličnej štruktúre v prírodnom prostredí pri rieke Laborec. Obec Ľubiša je rozvojovým vidieckym sídlom v štruktúre osídlenia.

V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Ľubiša usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 Ťažiskové plochy obce Ľubiša budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar. Celkovo bude územie obce Ľubiša viacfunkčné s monofunkčnými a polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.

1.2 V ÚPN obce Ľubiša sa navrhujú územné rozvojové lokality a rozvojové funkcie obce:

1.2.1 Bývanie v rodinných domoch:

- „A1 - **Doplnenie existujúcej zástavby RD**“ - v celom pôvodnom zastavanom území obce;
- „A2 - **Záhumienky Sever**“ - v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;
- „A3 - **Niže hati Juh**“ - v južnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia;
- „A4 - **Pri Športovom areáli Východ** - vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území;
- „A5 - **V záhradách existujúcich RD Stred** - v strednej časti obce v pôvodnom zastavanom území /za hranicou Q100-ročnej vody/.

1.2.2 Občianska vybavenosť:

- **Obecný dom /funkcie verejnej občianskej vybavenosti/** - v severovýchodnej časti centra obce: Pamätná izba Prvého prezidenta SR Ing. Michala Kováča, obecná knižnica, kultúrno-spoločenské aktivity, /folklorne skupiny, klub dôchodcov, klub mladých, záujmové združenia/, obecné sociálne služby /denný stacionár/, obecné nevýrobné služby, doplnkové administratívne, doplnkové výchovné, doplnkové zdravotnícke funkcie, aj s možnosťou využitia pre doplnkovú funkciu bytového bývania.
- „B1 - **Malý prírodný amfiteáter**“ - v severovýchodnej časti obce v nadväznosti na Obecný dom a na upravený športový areál pri futbalovom ihrisku;
- „B2 - **Zväčšenie cintorína**“ - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne západným smerom;

1.2.3 Šport:

- „C1 - **Zväčšenie a úpravy Športového areálu**“ - vo východnej časti obce v rámci komplexnej prestavby areálu: navrhované presunutie hlavného futbalového ihriska do susediacej polohy južným smerom, multifunkčné športové ihrisko, exteriérové športovo-rekreačné aktivity /petang, minigolf, fitnes a pod./, detské dopravné ihrisko, doplnková športová a doplnková občianska vybavenosť /športové požičovne, bufet s občerstvením a pod./;

- „**C2 - Multifunkčné športové ihrisko Juh**“ - v južnej časti obce pri vzdialenejšej zástavbe rodinných domov /tenis, basketbal, volejbal a nohejbal/;

1.2.4 Rekreačia:

- „**D1 - Vyhladková veža na vrchu Veľká hura**“ - v západnej časti k.ú. obce;
- „**D2 - Oddychovo-rekreačná zóna**“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrži;

1.2.5 Výroba:

- „**E1 - Podnikateľská výroba**“ - vo východnej časti obce na voľných plochách Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/;

1.2.6 Doprava /dynamická a statická/:

- „**Úpravy Železničnej trate 103 A Humenné - Medzilaborce**“ - v k.ú. obce v súlade so schválenými zámermi;
- „**Protihlukové bariéry pri železničnej trati**“ - navrhované v úsekoch podľa výpočtu hlukovej záťaže;
- „**Úpravy ciest II. triedy a III. triedy**“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- „**Úprava Zastávky SAD na ceste II/559**“ - v existujúcej polohe s priestorovým rozšírením pre bezpečné zastavenie autobusov;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich miestnych komunikácií**“ - v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- „**Navrhované miestne komunikácie**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**Cyklistická trasa k Vyhladkovej veži**“ - navrhovaná v západnej časti k.ú. z obce k vrchu Veľká hura v rozvojovej lokalite D1;
- „**Cyklistická trasa na Protipovodňovej hrádzi**“ - navrhovaná vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec vrámci rozvojovej lokality J2;
- „**Peší chodník od Zastávky SAD k RD Západ**“ - navrhovaný v západnej časti obce k zástavbe RD oddelenej dopravným koridorom;
- „**Peší náučno-poznávací chodník**“ - navrhovaný v západnej časti k.ú. obce k Vyhladkovej veži na vrchu Veľká hura;
- „**Pešia lávka cez rieku Laborec**“ - navrhovaná v severovýchodnej časti obce;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných spevnených peších plôch**“ - v centre obce a pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich peších chodníkov**“ - pri cestách II., III. triedy a pri miestnych komunikáciách;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných parkovacích plôch**“ - pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci;
- „**Navrhované pešie chodníky**“ - v rozvojových lokalitách ÚPN v k.ú. obce;
- „**F1 - Parkovisko pri Športovom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri vstupe do areálu;
- „**F2 - Parkovisko pri Výrobnom areáli**“ - navrhované vo východnej časti obce pri vstupe do areálu;
- „**F3 - Parkovisko pri Železničnej zastávke**“ - navrhované v západnej časti obce;

1.2.7 Technická infraštruktúra:

- „**Úpravy a doplnenia existujúcich rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce pre zabezpečenie potrebných kapacitných a technických požiadaviek;
- „**Navrhovaná preložka trafostanice TR3**“ - v severnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A2;
- „**Navrhovaná trafostanica TR6**“ - v južnej časti obce pri rozvojovej lokalite rodinných domov A3;
- „**Navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v k.ú. obce v zmysle riešenia ÚPN;

1.2.8 Verejná zeleň:

- „**G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli**“ - vo východnej časti obce pri navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne s Vodnou viacúčelovou nádržou;
- „**G2 - Parková zeleň pri cintoríne**“ - v severovýchodnej časti obce medzi cintorínom pravým brehom rieky Laborec;
- „**G3 - Sprievodná zeleň pri Výrobnom areáli**“ - vo východnej časti obce po obvode Výrobného areálu smerom k zástavbe RD vo vymedzenom ochrannom pásme;

1.2.9 Komunálna vybavenosť:

- "**H1 - Obecné kompostovisko**" - vo východnej časti obce na ploche Výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD, kde sa pre túto funkciu využije vrámci prestavby pôvodný /existujúci/ objekt na parcele č. 305 pri zabezpečení jeho individuálnej protipovodňovej ochrany /prevádzkové plochy nad úrovňou Q100-ročnej vody/;

1.2.10 Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

- „**I1 - Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž**“ - vo východnej časti obce medzi športovým areálom a navrhovanou protipovodňovou hrádzou pri pravom brehu rieky Laborec;
- „**I2 - Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec**“ - vo východnej časti k.ú. obce pozdĺž pravého brehu rieky Laborec;
- „**I3 - Poľovnícka obora**“ - v severnej časti k.ú. obce v územne oddelenej lokalite za riekou Laborec.
- **Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov** - v k.ú. obce.

A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Ľubiša určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.
- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:5000.
- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Ľubiša sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na existujúcich a navrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce rešpektovať veže Rímsko-katolíckych kostolov a vežu pri Dome smútku ako hlavné priestorovo-kompozičné objekty panorámy obce.
- 2.7 Rešpektovať pôvodný /existujúci/ urbanisticky a kompozične identický pozdĺžny centrálny priestor obce - „uličné námestie“.
- 2.8 Rešpektovať centrum obce v ťažiskovej časti sídla v priestore „uličného námestia“ s funkčnými plochami a objektami rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, dopravy /pešie plochy, parkovanie, komunikácie/ a s technickej infraštruktúry.
- 2.9 V navrhovaných rozvojových lokalitách obce dodržať minimálnu šírku 10 m navrhovaného uličného priestoru.
- 2.10 V navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov A3 v južnej časti obce dodržať minimálnu šírku 15 m navrhovaného hlavného uličného priestoru s navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu trasovanú do centra obce. V tomto uličnom priestore je potrebné umiestniť pás verejnej zelene vedľa komunikácie.

- 2.11 Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
- 2.12 Pri výstavbe v existujúcom zastavanom území obce a v navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany.
- 2.13 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

- 3.1 Stavby pre bývanie v obci môžu byť rodinné domy.
- 3.2 Každá vymedzená plocha a stavba s funkciou bývania musí mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 3.3 Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.
- 3.4. Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsoby zástavby:
 - samostatne stojacimi rodinnými domami,
 - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
 - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírko obmedzených pozemkoch.
- 3.5 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, služieb, nerušiacej výroby a rekreácie.
- 3.6 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- 3.7 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- 3.8 Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na plochách bývania v rodinných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonažného charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 3.9 Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu na plochách bývania v rodinných domoch je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.10 Spôsob zástavby rodinných domov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád. Stavebná čiara musí zároveň rešpektovať hranicu Q100-ročnej vody v súlade s požiadavkami protipovodňovej ochrany.
- 3.11 Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov je 2 a podkrovie.
- 3.12 Na plochách obytnej zelene pri rodinných domoch je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby definované v § 139b Zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- 3.13 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania /A1, A2, A3, A4 a A5/ je výstavba nových rodinných domov možná len na plochách, ktoré sú umiestnené mimo záplavové územie rieky Laborec vymedzené hranicou Q100-ročnej vody. Na plochách v záplavovom území nie je výstavba nových rodinných domov prípustná.

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 4.1 Zmiešané funkcie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7.
- 4.2 Na zmiešanej funkčnej ploche bývania a občianskej vybavenosti je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.

- 4.3 Vymedzené plochy a stavby so zmiešanou funkciou bývania v rodinnom dome a občianskej vybavenosti musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 4.4 K hlavnej zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie služieb, nerušiacej výroby, rekreácie a verejnej zelene.
- 4.5 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- 4.6 K hlavnej zmiešanej funkcii bývania a občianskej vybavenosti môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- 4.7 Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na funkčne zmiešaných plochách bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
- 4.8 Na funkčne zmiešanej ploche pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat a rastlinnú poľnohospodársku produkciu je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 4.9 Pri každej prevádzke na zmiešanej funkčnej ploche bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu prevádzky.
- 4.10 Spôsob zástavby stavebných objektov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 4.11 Stavby zmiešanej funkcie a bývania a občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 4.12 Verejne prístupné stavby a plochy so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 4.13 Na plochách obytnej zelene pri zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby definované v § 139b Zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 5.1 Funkcie občianskeho vybavenia sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v centrálnej časti obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí, pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- 5.2 Malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu na plochách bývania v rozsahu celého zastavaného územia obce.
- 5.3 Vymedzené plochy a stavby s funkciou občianskej vybavenosti musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 5.4 K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiacej výroby a verejnej zelene.
- 5.5 Menšie 1 až 3 izbové byty môžu byť v počte 1 až 2 bytové jednotky priradené k funkciám občianskej vybavenosti vo viacfunkčnom Obecnom dome
- 5.6 Funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby na plochách občianskeho vybavenia sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 5.7 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.
- 5.8 Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 5.9 Spôsob zástavby stavieb občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 5.10 Stavby občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 5.11 Verejne prístupné stavby a plochy občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

5.12 Stavby a objekty občianskeho vybavenia:

- Materská škola /MŠ/;
- Obecný dom /prestavba bývalej ZŠ/ - navrhované funkcie občianskej vybavenosti;
- Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou, Pošta;
- Rímsko-katolícky kostol sv. Michala /NKP/;
- Nový Rímsko-katolícky kostol;
- Dom smútku;
- Zvonica;
- Cintorín - úpravy a navrhované zväčšenie v rozvojovej lokalite B2;
- Obecný prevádzkový objekt pri železničnej trati;
- Stavby obchodov, stravovania v obci;
- Stavby služieb v obci.

A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

- 6.1 Funkcie športu sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v Športovom areáli vo východnej časti obce a v rámci Multifunkčného športového ihriska v južnej časti obce.
- 6.2 Vymedzené plochy a stavby s funkciou športu musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 6.3 K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- 6.4 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 6.5 Pri každom zariadení športu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 6.6 Na ploche športu sú neprípustné funkcie výroby.
- 6.7 Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 6.8 Verejne prístupné stavby a plochy športu musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

6.9 Stavby a objekty športu:

- Futbalové ihrisko s tribúnou v Športovom areáli – navrhované presunutie do susediacej rozvojovej lokality C1 v rámci komplexnej prestavby Športového areálu;
- Budova športového zázemia v Športovom areáli;
- Navrhované Multifunkčné športové ihrisko v Športovom areáli;
- Navrhované Multifunkčné športové ihrisko Juh /tenis, basketbal, volejbal/ v južnej časti obce;
- Navrhované Detské dopravné ihrisko v Športovom areáli;
- Navrhované Doplnkové ihriská v Športovom areáli /napr. petang, minigolf, fitnes a pod./;

A.2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE

- 7.1 Funkcie miestnej dennej rekreácie sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne vo východnej časti obce.
- 7.2 Vymedzené plochy a objekty s funkciou rekreácie v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne v rozvojovej lokalite rekreácie D2 musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 7.3 Na ploche rekreácie je neprípustná funkcia výroby.
- 7.4 K hlavnej funkcii rekreácie môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
- 7.5 Doplnkové funkcie občianskej vybavenosti nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 7.6 Na ploche rekreácie je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- 7.7 Pri plochách rekreácie v navrhovanej Oddychovo-rekreačnej zóne musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné ich kapacite.
- 7.8 Na plochách miestnej dennej rekreácie v Oddychovo-rekreačnej zóne v rozvojovej lokalite D2 je možné realizovať súvisiace malé doplnkové rekreačné objekty, prvky drobnej architektúry

a terénne úpravy len v súlade s protipovodňovými opatreniami. Neprípustné sú stavby, drobné stavby, objekty a stavebné úpravy, ktoré by mohli zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

- 7.9 Pri výstavbe navrhovanej Vyhliadkovej veže na vrchu „Veľká hura“ je potrebné zohľadniť požiadavky z hľadiska ochrany prírody a jej architektonickým riešením a výškou stavby nenarušiť existujúcu siluetu panorámy krajiny.
- 7.10 Verejne prístupné stavby, objekty a plochy rekreácie musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 7.11 Objekty a zariadenia rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarňových, hygienických predpisov a noriem.
- 7.12 Výsadbú drevín na plochách rekreácie je potrebné realizovať miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých porastov.

7.13 Stavby a objekty rekreácie:

- Navrhovaná Vyhliadková veža na vrchu Veľká hura v rozvojovej lokalite D1;
- Doplnkové malé objekty rekreácie v rozvojovej lokalite D2 /stánok s občerstvením, altánky, lavičky, detské ihrisko, doplnkové rekreačné služby apod./.

A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY

- 8.1 Funkcie výroby sa môžu umiestňovať v obci na plochách vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne vo Výrobnom areáli s Hospodárskym dvorom PD vo východnej časti obce.
- 8.2 Plocha areálu Hospodárskeho dvora PD je vymedzená ako funkčne zmiešaná plocha pre funkcie poľnohospodárskej výroby, nerušiackej priemyselnej výroby a aj pre funkcie výrobných služieb.
- 8.3 Na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche poľnohospodárskej a priemyselnej výroby je možné realizovať tieto funkcie bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného podielového funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 8.4 Vymedzené plochy a stavby s funkciou výroby musia mať vytvorený dopravný prístup z verejnej komunikácie.
- 8.5 Stavby a prevádzky výroby sa môžu umiestňovať na vymedzených funkčných plochách výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarňových a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- 8.6 K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, komunálnej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a areálovej zelene.
- 8.7 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 8.8 Na funkčnej ploche výroby je neprípustné umiestňovať funkciu bývania a funkciu rekreácie.
- 8.9 Na ploche výroby je neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- 8.10 Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia resp. kapacity výrobných prevádzok.
- 8.11 Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.
- 8.12 Na plochách výroby vo Výrobnom areáli s Hospodárskym dvorom PD v rozvojovej lokalite E1 je pre funkcie výroby prípustné len využitie existujúcich budov resp. ich rekonštrukcia s podmienkou zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany. Výstavba nových objektov vo Výrobnom areáli /rozvojová lokalita E1/ nie je možná pokiaľ bude lokalita umiestnená v záplavovom území rieky Laborec vymedzenom hranicou Q100-ročnej vody.

8.13 Stavby a objekty výroby:

- Stavby a objekty poľnohospodárskej výroby vo Výrobnom areáli.
- Stavby a objekty priemyselnej /podnikateľskej/ výroby vo Výrobnom areáli.

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 9.1 Rešpektovať obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.

- 9.2 V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. „o civilnom letectve“ /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§30 ods.1, písmeno a) Leteckého zákona/;
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§30 ods.1, písmeno b) Leteckého zákona /;
 - zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§30 ods.1 písmeno c) Leteckého zákona/;
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30 ods.1 písmeno d) Leteckého zákona/.
- 9.3 Rešpektovať existujúcu trasu **Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota** s jej ochranným pásmom a navrhovanú stavbu zdvojkolaženia a elektrifikácie tejto železničnej trate v zmysle ÚPN PSK s potrebnou územnou rezervou, ktorá musí zohľadniť predpokladané zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Humenné-Medzilaborce z 90km/h na 100, resp. 120km/h.
- 9.4 V miestach existujúcich cestných úrovňových krížení so železničnou traťou rešpektovať vymedzené územné rezervy v rozsahu, ktorý je dopravne a priestorovo potrebný pre možné mimoúrovňové kríženie cestnými nadjazdmi v prípade, že ŽSR pristúpi v budúcnosti k tomuto riešeniu.
- 9.5 V prípade, že v k.ú. obce vznikne potreba pre vybudovanie nového kríženia cestnej komunikácie so železničnou traťou, je potrebné ho realizovať ako mimoúrovňové.
- 9.6 Rešpektovať v južnej časti k.ú. obce navrhovanú územnú rezervu pre mimoúrovňové kríženie cesty II/559 so železnicou cestným nadjazdom nad železničnou traťou pre možné južné výhľadové dopravné cestné napojenie obce Ľubiša a aj pre dopravne upravené napojenie susedných obcí Veľopolie a Nižné Ladičkovce.
- 9.7 Doplniť automatické závary na existujúcich železničných priecestiach pre zlepšenie dopravnej bezpečnosti v obci.
- 9.8 Súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železnice prípadne v ochrannom pásme železnice musia byť navrhnuté aj opatrenia pre navrhovanú výstavbu na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
- 9.9 V projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie navrhovanej **Protihlukovej bariéry pri železničnej trati** je potrebné presne určiť jej polohu, dĺžku úsekov a navrhnuť technicko-konštrukčné riešenie so zohľadnením výpočtového upresnenia hlukovej záťaže na stav v čase jej realizácie.
- 9.10 Rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie:
- cesty II. triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101;
 - cesty II. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110;
 - cesty III. triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101;
 - cesty III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110.

- 9.11 Z hľadiska rozvoja cyklistickej dopravy v regióne rešpektovať platnú nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu ÚPN PSK v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 9.12 Stavby, objekty a zariadenia dopravy a technickej vybavenosti musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- 9.13 Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- 9.14 Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup hasičských a zdravotníckych vozidiel.
- 9.15 K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti /napr. drobná stavba kiosku alebo stánok/.
- 9.16 Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 20% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 9.17 Spevnené cyklistické komunikácie /cyklotrasy/ musia byť budované v zmysle platných STN a TP. Pri ich realizácii dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110.
- 9.18 V navrhovaných rozvojových lokalitách budú nové miestne cestné komunikácie budované s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.
- 9.19 Spevnené pešie komunikácie /chodníky/ musia byť budované v zmysle platných STN a TP. Pri ich realizácii dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110.
- 9.20 Plochy cestnej dopravy využiť pre rozvody technickej infraštruktúry - vodovodné, kanalizačné, plynovodné, elektrické a telekomunikačné. Rozvody technickej infraštruktúry uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom v súlade s platnými príslušnými technickými predpismi a s STN.
- 9.21 Pri krížení trás rôznych druhov dopravnej technickej infraštruktúry rešpektovať platné príslušné technické predpisy a STN.
- 9.22 Plochy dopravy a technickej infraštruktúry doplniť vhodnou sprievodnou zeleňou.
- 9.23 Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane ich detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- 9.24 Pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.
- 9.25 Navrhované vodovodné rozvody potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby /rodinné domy, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba/ napojiť na existujúcu vodovodnú sieť a ich trasy umiestniť na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/.
- 9.26 Trasy vodovodných rozvodov čo v najväčšej miere /podľa možnosti/ zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- 9.27 Vo vzťahu k tlakovým pomeroch pri rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa /minimálny tlak 0,25 MPa maximálny tlak 0,60 MPa/ v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z..

9.28 Stavby a objekty železničnej siete:

- Stavby a úpravy železničnej trate Humenné-Medzilaborce-Palota súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov v súlade s koncepciou ÚPN PSK a so zámermi Železníc SR;
- Železničná zastávka.
- Navrhovaná Protihluková líniová bariéra pozdĺž železničnej trate.

9.29 Stavby a objekty ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií:

- Úpravy cesty II. triedy č.559 Humenné - Medzilaborce, v trase Kochanovce - Ľubiša - Hankovce, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3840, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Veľopolie, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3843, v trase Ľubiša - Nižné Ladičkovce, súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- Úpravy cesty III. triedy č.3844, v trase križ. s II/559 Ľubiša - Ľubiša súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;

- Úpravy miestnych dopravných komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Navrhované miestne dopravné komunikácie;
- Dopravno-priestorová úprava zastávky SAD na ceste II/559 pre bezpečné zastavenie autobusu, s priechodom pre chodcov a so zastávkovým prístreškom.

9.30 Stavby a objekty statickej dopravy /garáže, parkoviská, odstavné dopravné plochy/:

- Úpravy existujúcich verejných parkovacích plôch súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnené verejné parkoviská pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti;
- Navrhované parkovisko pri Športovom areáli v rozvojovej lokalite F1;
- Navrhované parkovisko pri Výrobnom areáli v rozvojovej lokalite F2;
- Navrhované parkovisko pri Železničnej zastávke v rozvojovej lokalite F3;

9.31 Stavby a objekty cyklistických komunikácií /cyklotrasy/:

- Navrhovaná Cyklistická trasa z obce Ľubiša k navrhovanej Vyhliadkovej veži na vrchu Veľká hura;
- Navrhovaná Cyklistická trasa na telese navrhovanej Protipovodňovej hrádze pozdĺž pravého brehu rieky Laborec;

9.32 Stavby a objekty verejných spevnených peších plôch, spevnené pešie chodníky a pešie lávky:

- Úpravy existujúcich verejných spevnených peších plôch v obci súvisiace so zlepšením ich urbanisticko-architektonických a dopravno-technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov pri cestách II. a III. triedy a ich úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov pri miestnych komunikáciách a ich úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov;
- Navrhovaný Peší spevnený chodník od zastávky SAD na ceste II/559 k existujúcej zástavbe rodinných domov v západnej časti obce;
- Navrhované pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách;
- Navrhovaná Pešia lávka cez rieku Laborec v severovýchodnej časti obce;

9.33 Stavby a objekty turistických a náučných peších chodníkov:

- Miestny peší turistický náučno-poznávací chodník v západnej časti k.ú. obce v nadväznosti na priestory pri navrhovanej Vyhliadkovej veži na vrchu „Veľká hura“.

9.34 Stavby a objekty technickej infraštruktúry:

- Prepojovací VTL plynovod DN 1000 Poľsko-Slovensko;
- Plynovodné rozvody TL, NTL, súvisiace objekty a zariadenia;
- Elektrické vzdušné VN 22 kV V-252 vedenie, ktoré je napájané z ES 110/22 kVa Humenné;
- Pripojovacie VN vedenia k trafostaniciam vrátane ich úprav - vysokonapäťové káble typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Trafostanica TR1;
- Trafostanica TR2;
- Trafostanica TR3 /navrhovaná preložka/;
- Navrhovaná trafostanica TR6 /kiosková/ vrátane pripojovacieho vzdušného VN vedenia;
- Prestavby a úpravy trafostaníc potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby ďalších nových trafostaníc pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - káble typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.

A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

- 10.1.1 Rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP):
 - **Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomúckeho** - parc.č. KN-C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2;
- 10.1.2 Rešpektovať archeologické lokality evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky:
 1. Historické jadro obce - územie predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451);
 2. Poloha Na kaštieli - mohylník z neskoršej doby kamennej;
- 10.1.3 Rešpektovať bližšie nelokalizované a ojedinelé archeologické nálezy:
 3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky - nálezy kamennej industrie a keramiky z neskoršej doby kamennej;
 4. Polohy Balastová, Meravá - nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.
- 10.1.4 Rešpektovať juhozápadne od obce Ľubiša smerom k obci Brestov na vrchole kopca niekoľko neskoro-eneolitických mohýl aj s identifikovaným sídliskom v ich blízkosti. Keďže sa tieto archeologické lokality radia ku kultúre so šnúrovou keramikou, pre ktorú bol príznačný pastiersko-nomádsky spôsob života, je pravdepodobné, že v chotári obce sa môžu nachádzať aj ďalšie lokality z tohto obdobia, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť.
- 10.1.5 Na ploche NKP by mala byť vylúčená akákoľvek stavebná činnosť, resp. iné hospodárske aktivity súvisiace s narušením jestvujúceho terénu. Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /Pamiatkový zákon/ v znení neskorších predpisov.
- 10.1.6 Podľa § 27 ods.2 Pamiatkového zákona, v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- 10.1.7 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania musí vyžiadať v zmysle zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko k plánovanej stavebnej aktivite vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. V zmysle § 37 ods.3 zákona č.208/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov „o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“, rozhoduje Krajský pamiatkový úrad, ktorý v prípade archeologického výskumu vydá rozhodnutie.
- 10.1.8 Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi.
- 10.1.9 Objekty v obci neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce. V zmysle § 14 zákona č.49/2002 „o ochrane pamiatkového fondu“, si môže obec zaviesť evidenciu pamätihodností obce zahŕňajúcu hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce a tiež aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty súvisiace s históriou a identitou obce.

10.2 Ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačné opatrenia:

10.2.1 Rešpektovať pre k.ú. obce Ľubiša 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

10.2.2 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša **chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:**

- **CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/** - Predmetom ochrany sú druhy vtákov a ich biotopy uvedené vo vyhláske MŽP SR č.438/2009 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina aj s uvedenými činnosťami s možnými negatívnymi vplyvmi na predmet ochrany CHVÚ.

- **Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/** - Predmetom ochrany sú prírodné biotopy, európskeho významu a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. Pre parcely SKUEV 0205 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

- **Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/** - Predmetom ochrany je prírodný biotop európskeho významu /Lužné vrbovo-topoľovo a jelšové lesy - 91E0/ a druhy európskeho významu uvedené vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení neskorších predpisov. Pre parcely SKUEV 0895 v k.ú. Ľubiša platí 2.stupeň územnej ochrany.

10.2.3 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša „**a/ plochy prírodných biotopov európskeho významu**“ evidované ŠOP SR:

- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1/6510/, ktoré sa nachádzajú sa v južnej časti k.ú. Ľubiša, pozemky s týmito biotopmi sú plánované pričleniť k UEV Hubková;

- Lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

10.2.4 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša „**b/ biotopy chránených druhov**“ evidované ŠOP SR:

- Na bezmennom potoku, ktorý je ľavostranným prítokom Ľubišky - výskyt bobra vodného.

10.2.5 Rešpektovať všetky plochy mokradí /okrem tokov/ v k.ú. obce Ľubiša neevidované ŠOP SR ako plochy osobitného záujmu ochrany prírody.

10.2.6 Stabilizovať a posilňovať potoky s dobre zachovalými brehovými porastmi pretekajúce obcou najmä mimo zastavaného územia.

10.2.7 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša nadregionálne a regionálne prvky Územného systému ekologickej stability /ÚSES/ podľa nadradeného RÚSES okresu Humenné:

- **NRBK1 Laborec**, označený v ÚSES ÚPN PSK (2019) ako biokoridor NrBK Laborec HE-23

- **RBK8 Brekov-Pahorok-Turie**.

10.2.8 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša miestne prvky Územného systému ekologickej stability /MÚSES/ - miestne biokoridory:

- **potok Ľubiška (MBK-1)**;

- **potok Húšťava a Tieňový potok (MBK-2)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;

- **bezmenný potok /Dúbrava/ (MBK-3)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;

- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;

- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok p. Ľubiška;

- **bezmenný potok /Sosnový/ (MBK-6)** - ľavostranný prítok p. Ľubiška;

- **bezmenný potok /Borovicový/ (MBK-7)** - pravostranný prítok r. Laborec.

- **bezmenný potok /Veľopolie/ (súčasť NrBK-23)** - pravostranný prítok r. Laborec;

10.2.9 Rešpektovať a v maximálne možnej miere chrániť porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží ako významné prvky ekologickej stability v k.ú. obce.

10.2.10 Rešpektovať v k.ú. obce požiadavky vyplývajúce z ekostabilizačných opatrení:

- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

- Vyhnúť sa zásahom do SKUEV 0205 Hubková, SKUEV 0895 Stredný tok Laborca a CHVÚ Laborecká vrchovina.

- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov v nadväznosti na plochy vodných pozemkov zachovať disponibilné plochy v šírke 10m /resp.5m pri menších tokoch/ pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo zastavaného územia obce.
- Nevytvárať bariéry na tokoch.
- Realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny na plochách sprievodnej a parkovo upravenej zelene určených na tento účel v ÚPN.
- Stabilizovať plochy so skupinovou líniovou a nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb a rešpektovať stanovené výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.
- Minimalizovať stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách.

10.3 Zosuvné územia:

- 10.3.1 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša zaregistrované zosuvné územia s výskytom aktívnych /1 lokalita/, potenciálnych /6/ a stabilizovaných /2/ zosuvov mimo zastavaného územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie potenciálnych zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.
- 10.3.2 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií** vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 10.3.3 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.1 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky Inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 /Šimeková, Martinčeková a kol./.
- 10.3.4 Rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

10.4 Radónové riziko:

- 10.4.1 Rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša evidované územia stredného a nízkeho radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 10.4.2 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia so stredným radónovým rizikom** vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 10.4.3 Rešpektovať evidované územia s výskytom stredného radónového rizika ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.1 Požiadavky na verejnú zeleň:

- 11.1.1 Podľa § 48 ods.3 zákona č.543/2002 „o ochrane prírody“, je obec povinná viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a tiež je povinná zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel určené plochy v obci:
- v navrhovaných rozvojových lokalitách verejnej zelene G1 /pri Športovom areáli/, G2 /pri cintoríne/ a G3 /pri Výrobnom areáli/;
 - na existujúcich voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v k.ú. obce.

11.2 Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:

- 11.2.1 Obec Ľubiša spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Laborec aj s čiastkovým povodím riečky Ľubiška, ktorá je jeho pravostranným prítokom. Laborec je vodohospodársky významný tok /VVVT/, Identifikátor vodného toku /ID/ 4-30-03-108 v hydrologickom povodí č./HCP/ 4-30-03-061/.
- 11.2.2 Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Laborec a min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Zároveň je potrebné aby bol správcovi toku umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- 11.2.3 Akýkoľvek zásah do vodných tokov v správe SVP, š.p., OZ Košice prerokovať s touto organizáciou.
- 11.2.4 Pri realizácii výstavby v obci rešpektovať záplavové územie toku Laborec a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov. Pre ostatné vodné toky rešpektovať ich prirodzené záplavové /inudačné/ územie v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z.. Navrhovaná výstavba v obci musí byť pri jej realizácii umiestnená mimo záplavové územie.
- 11.2.5 V zmysle § 20 ods.5 zákona č.7/2010 „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov je v inudačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, skládky odpadu, stavby, objekty a zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť.
- 11.2.6 V zmysle § 20 ods.6 písm. c/ zákona č.7/2010 „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov je v inudačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- 11.2.7 Pri realizácii výstavby v obci rešpektovať mapy povodňového ohrozenia /MPO/ a mapy povodňového rizika /MPR/ vypracované pre geografickú oblasť Ľubiša v súlade s § 6 a § 7 zákona č.7/2010/ Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činností v záplavovom území. V zmysle § 6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. sú záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia vyznačené v grafickej časti ÚPN.
- 11.2.8 Pri výstavbe navrhovanej **Protipovodňovej hrádze** zohľadniť požiadavky ochrany prírody a pri územnom a stavebno-technickom riešení hrádze zohľadniť jej predpokladané možné pokračovanie južným smerom pre ochranu existujúcich zastavaných plôch tiež ohrozených Q100-ročnou vodou v susednom k.ú. obce Veľopolie.
- 11.2.9 Pri výstavbe navrhovaného povrchového **Odvodňovacieho kanála /rigol/** pre odvedenie dažďových vôd z plôch v okolí Výrobného areálu /Hospodársky dvor PD/ vo východnej časti obce rešpektovať požiadavky protipovodňovej ochrany a navrhované protipovodňové opatrenia.

- 11.2.10 Odvádzanie dažďových vôd v obci riešiť komplexne v súlade s požiadavkami protipovodňovej ochrany. Protipovodňové úpravy miestnych tokov a povrchových odvodňovacích rigolov realizovať s rešpektovaním požiadaviek z hľadiska ochrany prírody v súlade navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami.
- 11.2.11 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do územia recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z..
- 11.2.12 Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§ 36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./.
- 11.2.13 Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo Výrobnom areáli riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- 11.2.14 Pred realizáciou stavieb v k.ú. obce stanoviť v územnom konaní množstvo vôd z povrchového odtoku v zmysle STN 75 6101.
- 11.2.15 Technické riešenia navrhovaných stavieb súvisiacich s vodnými tokmi - Protipovodňová hrádza s cyklistickou trasou, Protipožiarna viacúčelová vodná nádrž, Pešia lávka cez rieku Laborec, Odvodňovací kanál pri Výrobnom areáli, úpravy vodných tokov a ich prítokov – musia byť projektovo spracované v súlade s platnými technickými predpismi a normami STN a zároveň musia byť prerokované s organizáciou SVP š.p., OZ Košice.

11.3.Požiadavky z hľadiska hydromeliorácií:

- 11.3.1 Rešpektovať v k.ú. obce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:
- odvodňovací kanál „A“ ev.č.: 5 402 016 004;
 - odvodňovací kanál „C“ ev.č. 5 402 016;
- 11.3.2 Rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v správe HMZ Hydromeliorácie š.p. v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov.
- 11.3.3 Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.
- 11.3.4 Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála v správe HMZ Hydromeliorácie š.p., konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p..

11.4 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- 11.4.1 Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce realizovať len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s riešením ÚPN a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach.
- 11.4.2 Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- 11.4.3 Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Ľubiša“, určených Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

11.5 Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- 11.5.1 Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Ľubiša“.

11.5.2 Zber triedeného komunálneho odpadu vykonávať pre zložky povinné zo zákona „o odpadoch“.

11.5.3 Obecné kompostovisko pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene s max.kapacitou do 100 ton umiestniť vo východnej časti obce v rozvojovej lokalite **H1** v bezpečnej vzdialenosti od povrchových vôd a zdrojov pitnej vody na ploche Výrobného areálu s Hospodárskym dvorom PD, kde sa pre túto funkciu využije v rámci prestavby pôvodný /existujúci/ objekt na parcele č. 305 pri zabezpečení jeho individuálnej protipovodňovej ochrany /prevádzkové plochy nad úrovňou Q100-ročnej vody/.

11.6 Environmentálne záťaž:

11.6.1 Rešpektovať s vhodnými zlepšujúcimi opatreniami evidované environmentálne záťaž v k.ú. obce Ľubiša na základe Výpisu Informačného systému environmentálnych záťaž Slovenskej republiky:

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,

- Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
- Názov lokality: areál PD,
- Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
- Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,

- Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
- Názov lokality: skládka TKO,
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

11.6.2 Rešpektovať, že pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia a rešpektovať podmienku že územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.

11.6.3 Odstrániť existujúcu evidovanú skládku TKO /environmentálna záťaž/ vo východnej časti obce vedľa areálu Hospodárskeho dvora PD.

11.6.4 Rešpektovať v zmysle § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov **rizikové stavebné využitia územia s prítomnosťou pravdepodobnej environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia** /hodnota K je viac ako 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž/ vymedzené Ministerstvom životného prostredia SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

11.7 Požiadavky z hľadiska špecificky vymedzených areálov v prírodnom prostredí:

11.7.1 Rešpektovať plochu pre navrhovanú Poľovnícku oboru v severnej časti k.ú. obce v rozvojovej lokalite I3 v súlade s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny.

11.8 Požiadavky z hľadiska posúdenia strategického dokumentu:

11.8.1 Pri realizácii činností v katastrálnom území obce rešpektovať podmienky a požiadavky určené v „Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu - územného plánu obce Ľubiša“.

11.9 Stavby a úpravy súvisiace s verejnou zeleňou:

- Úpravy existujúcej verejnej parkovo upravenej zelene v centre obce;
- Úpravy existujúcej verejnej zelene pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti;
- Úpravy existujúcej verejnej sprievodnej zelene v obci;
- Doplnenie verejnej parkovo upravenej a sprievodnej zelene v obci tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú;
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie existujúcich rumovištných plôch výsadbou sprievodnej zelene;
- Navrhovaná verejná parkovo upravená zeleň v rozvojovej lokalite G1 pri Športovom areáli;
- Navrhovaná verejná parkovo upravená zeleň v rozvojovej lokalite G2 pri cintoríne;

- Navrhovaná verejná sprievodná /ochranná a izolačná/ zeleň v rozvojovej lokalite G3 pri Výrobnom areáli;

11.10 Stavby, úpravy a prírodné areály súvisiace s ochranou životného prostredia:

- Navrhované Obecné kompostovisko v rozvojovej lokalite H1 v severnej časti Výrobného areálu v rámci prestavby pôvodného objektu na parcele č.305;
- Navrhovaná Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž v rozvojovej lokalite I1;
- Navrhovaná Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec pozdĺž pravého brehu rieky Laborec v rozvojovej lokalite I2;
- Navrhovaný povrchový Odvodňovací kanál /rigol/ pri Výrobnom areáli;
- Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov - v k.ú. obce;
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch v k.ú. obce;
- Navrhovaná Poľovnícka obora v rozvojovej lokalite I3 v severnej časti k.ú. obce.

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Ľubiša a úpravy hranice zastavaného územia:

12.1.1 V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:

- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v západnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcej miestnej komunikácie do zastavaného územia - v južnej okrajovej časti obce;
- Začlenenie existujúcich plôch bývania v rodinných domoch a existujúcich plôch obytnej zelene do zastavaného územia v juhovýchodnej okrajovej časti obce;

12.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách:

- „A2 - Záhumienky Sever“ - v severozápadnej časti obce;
- „A3 - Niže hati Juh“ - v južnej časti obce;
- „B2 - Zväčšenie cintorína“ - v severnej časti obce na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne;
- „C1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu“ - vo východnej časti obce s presunutím hlavného futbalového ihriska;
- „G1 - Parková zeleň pri Športovom areáli“ - vo východnej časti obce;

12.2 Hranica zastavaného územia obce Ľubiša stanovená k 1.1.1990 a navrhovaná úprava hranice zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.1 Pásma hygienickej ochrany:

- 13.1.1 PHO cintorína - 20 m od hranice pozemku;
- 13.1.2 PHO Hospodárskeho dvora živočíšnej výroby PD - 75 m od objektov pre zvieratá;
- 13.1.3 PHO priemyselnej výroby - 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

- 13.2.1 OP rieky Laborec /vodohospodársky významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- 13.2.2 OP pre miestne potoky a drobné toky - 5 m od brehovej čiary;
- 13.2.3 OP odvodňovacích kanálov - 5 m od brehovej čiary otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála;
- 13.2.4 OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov;
- 13.2.5 OP Osobitného letiska Udavské:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výšku 191,6 m n.m. Bpv.;

- Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN - nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;
- 13.2.6 OP Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN PSK - 60 m od krajnej koľaje;
- 13.2.7 OP ciest II. a III. triedy - rešpektovať ochranné pásma mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis a to pri cestách nižších tried 15m až 25m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Ľubiša sú ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:
 - OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
 - OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- 13.2.8 OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- 13.2.9 OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m;
- 13.2.10 OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- 13.2.11 OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- 13.2.12 OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
 - pri napätí nad 110 kV - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;
- 13.2.13 OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;
- 13.2.14 OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- 13.2.15 OP úseku prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko vedený cez územie Prešovského kraja v katastrálnom území obce Ľubiša vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR – 50 m od osi plynovodu;
- 13.2.16 Bezpečnostné pásmo /BP/ prepojovacieho vysokotlakového plynovodu (VTL) DN 1000 Poľsko-Slovensko – 200 m od osi plynovodu;
- 13.2.17 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8m od osi plynovodu;
- 13.2.18 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m od osi plynovodu;
- 13.2.19 OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m od osi plynovodu;

13.2.20 OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov – 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;

13.2.21 Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:

- 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
- 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
- 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
- 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
- 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
- 150 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm;
- 200 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm;
- 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch;

13.2.22 OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;

13.3 Chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody:

13.3.1 Chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

- CHVÚ Laborecká vrchovina /SKCHVU 011/;
- Územie európskeho významu Hubková /SKUEV 0205/;
- Územie európskeho významu Stredný tok Laborca Hubková /SKUEV 0895/;

13.3.2 Plochy prírodných biotopov európskeho významu:

- Lúčne biotopy - Nížinné a podhorské lúky - Lk1/6510/, s plánovaným pričlenením k UEV Hubková;
- Lúčne biotopy - Psiarkové aluviálne lúky - Lk7;

13.3.3 Biotopy chránených druhov:

- Na bezmennom potoku /ľavostranný prítok Ľubišky/ - výskyt bobra vodného;

13.3.4 Regionálne prvky ÚSES :

- NRBk1 Laborec /označený HE-23 v ÚSES ÚPN PSK/;
- RBk8 Brekov-Pahorok-Turie;

13.3.5 Miestne prvky ÚSES v k.ú. obce Ľubiša v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

A.2.18.14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1 V k.ú. obce Ľubiša sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

14.1.1 V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre: Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a s Poštou, Materskú školu, Dom smútku, Obecný dom s funkciami verejnej občianskej vybavenosti /prestavba pôvodnej ZŠ/ a Obecný objekt pri železničnej zastávke.

14.1.2 V oblasti verejného športového pre: futbalové ihrisko s tribúnou v Športovom areáli, Budovu športového zázemia v Športovom areáli, multifunkčné športové ihrisko a doplnkové exteriérové športové ihriská v Športovom areáli, Detské dopravné ihrisko v Športovom areáli a Multifunkčné športové ihrisko v južnej časti obce.

14.1.2 V oblasti verejného rekreačného vybavenia pre: verejné doplnkové rekreačné objekty a ihriská v miestnej Oddychovo-rekreačnej zóne pri navrhovanej Vodnej protipožiarnej viacúčelovej nádrži.

14.1.3 V oblasti verejného dopravného vybavenia pre: cesty II. triedy, cesty III. triedy, zastávku SAD, miestne cestné komunikácie, cyklistické trasy, verejné parkovacie plochy, verejné pešie plochy a verejné pešie chodníky.

- 14.1.4 V oblasti verejnej technickej infraštruktúry: pre verejné trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.
- 14.1.5 V oblasti verejnej zelene a cintorínov pre: verejnú parkovo upravenú zeleň, verejnú sprievodnú zeleň, pre verejnú ochrannú a izolačnú zeleň a pre cintorín.
- 14.1.6 V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre: Protipovodňovú hrádzu pri pravom brehu rieky Laborec, protipovodňové úpravy vodných tokov, Pešiu lávku cez rieku Laborec, úpravy premostení na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, odstránenie evidovaných environmentálnych záťaží, rekultiváciu evidovanej skládky TKO a Obecné kompostovisko.
- 14.2 Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.
- 14.3 Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.
- 14.4 Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.
- 14.5 Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**
- 14.5.1 V k.ú. obce Ľubiša nie sú určené konkrétne plochy pre asanácie.
- 14.5.2 Nevyužívané objekty a zariadenia v k.ú. obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia.

A.2.18.15 URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 15.1 V ÚPN obce Ľubiša nie sú určené územné časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- 15.2 Pre navrhované lokality **A2, A3, C1, D2, E1 a I1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplnujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

- V1 - Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou a Pošta
- V2 - Materská škola
- V3 - Obecný dom - verejné funkcie občianskej vybavenosti
- V4 - Dom smútku
- V5 - Malý prírodný amfiteáter
- V6 - Cintorín - úpravy a navrhované zväčšenie
- V66 - Obecný objekt pri Železničnej zastávke

16.2 Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:

- V7 - Futbalové ihrisko s tribúnou
- V8 - Budova športového zázemia
- V9 - Multifunkčné športové ihrisko v Športovom areáli
- V10 - Doplnkové ihriská v Športovom areáli
- V11 - Detské dopravné ihrisko
- V12 - Multifunkčné športové ihrisko Juh

16.3 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej rekreácie:

- V13 - Vyhliadková veža na vrchu Veľká hora
- V14 - Drobné verejné stavby v Oddychovo-rekreačnej zóne

16.4 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:

- V15 - Železničná trať č.103 A Humenné - Medzilaborce
- V16 - Železničná zastávka
- V17 - Protihluková bariéra pri železničnej trati
- V18 - Úpravy železničných priecestí so závorami
- V19 - Cesta II. triedy č.559
- V20 - Zastávka SAD na ceste II/559
- V21 - Cesta III. triedy č.3840 s pešími chodníkmi
- V22 - Cesta III. triedy č.3843 s pešími chodníkmi
- V23 - Cesta III. triedy č.3844 s pešími chodníkmi
- V24 - Existujúce miestne komunikácie s pešími chodníkmi
- V25 - Verejné spevnené pešie plochy
- V26 - Navrhované miestne komunikácie s pešími chodníkmi
- V27 - Cyklistická trasa k Vyhliadkovej veži
- V28 - Cyklistická trasa na hrádzi pri Laborci
- V29 - Peší chodník od zastávky SAD k RD Západ
- V30 - Peší náučno-poznávací chodník k Vyhliadkovej veži
- V31 - Pešia lávka cez rieku Laborec
- V32 - Existujúce verejné parkoviská
- V33 - Parkovisko pri Železničnej zastávke
- V34 - Parkovisko pri Športovom areáli
- V35 - Parkovisko pri Výrobnom areáli

16.5 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:

- V36 - Prepojovací VTL plynovod DN 1000 Poľsko-Slovensko
- V37 - Existujúce plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia
- V38 - Navrhované plynovodné NTL a STL rozvody, objekty a zariadenia
- V39 - Elektrické vzdušné VN 22kV vedenie V-252
- V40 - Trafostanica TR1 s pripojovacím VN vedením
- V41 - Trafostanica TR2 s pripojovacím VN vedením
- V42 - Trafostanica TR3 s pripojovacím VN vedením
- V43 - Navrhovaná trafostanica TR6 s pripojovacím VN vedením
- V44 - Existujúce elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia
- V45 - Navrhované elektrické NN rozvody, objekty a zariadenia
- V46 - Existujúce vodovodné rozvody, objekty a zariadenia
- V47 - Navrhované vodovodné rozvody, objekty a zariadenia
- V48 - Existujúce kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia
- V49 - Navrhované kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia
- V50 - Existujúce telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia
- V51 - Navrhované telekomunikačné rozvody, objekty a zariadenia

16.6 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej zelene:

- V52 - Existujúce plochy verejnej zelene
- V53 - Parková zeleň pri Športovom areáli
- V54 - Parková zeleň pri cintoríne
- V55 - Sprievodná zeleň pri Výrobnom areáli

16.7 Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

- V56 - Vodná protipožiarna viacúčelová nádrž
- V57 - Protipovodňová hrádza pri rieke Laborec
- V58 - Protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov
- V59 - Premostenia na vodných tokoch a rigoloch
- V60 - Hydromelioračné objekty a zariadenia
- V61 - Obecné kompostovisko
- V62 - Odstránenie environmentálnej záťaže vo Výrobnom areáli
- V63 - Odstránenie environmentálnej záťaže pri Výrobnom areáli
- V64 - Odvodňovací kanál pri Výrobnom areáli
- V65 - Ekostabilizačné úpravy a opatrenia

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, september 2021
Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

A.3 TABULKOVÁ ČASŤ

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ