

# Zápisnica

## **z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubiši v roku 2023, ktoré sa konalo dňa 22.07.2023 v zasadačke na Obecnom úrade v Ľubiši**

Prítomní poslanci: 4 / 7

Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová,

Neprítomní: 3 / 7

Ing. Lukáš Černega, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Ľubiša
4. Schválenie predaja majetku obce - pozemkov
5. Zmena Územného plánu
6. Žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Ján Klamár - POHOSTINSTVO
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

### ***K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie***

Tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Jozef Sklenčár o 19:00. Privítal všetkých prítomných.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.  
Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

### **Uznesenie č. 27/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši**

##### **a) berie na vedomie:**

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová

##### **b) schvaľuje:**

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci                      Hlasovali proti: 0                      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení***

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia zo 10.06.2023 sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice

### **Uznesenie č. 28/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie:** kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci                      Hlasovali proti: 0                      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 3/ Voľba hlavného kontrolóra obce Ľubiša***

Starosta obce informoval poslancov, že na základe vypísaného výberového konania na pozíciu hlavného kontrolóra obce Ľubiša bola v stanovenom termíne doručená obci Ľubiša jedna obálka s prihláškou na voľbu hlavného kontrolóra obce. Prihlásená Mgr. Anna Kušnírová spĺňa kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra a doložila všetky potrebné prílohy k prihláške. Poslanci obecného zastupiteľstva si prehliadli doložené doklady a jednohlasne zvolili Mgr. Annu Kušnírovú do funkcie hlavnej kontrolórky obce Ľubiša na obdobie 6 rokov, s nástupom od 01.08.2023.

### **Uznesenie č. 29/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši**

- a) **konštatuje**, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- b) **volí** v súlade s § 11 ods. 4 písm. j, § 18a ods. 1, § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubiša **Mgr. Annu Kušnírovú** na obdobie šiestich rokov od 01.08.2023 do 31.07.2029
- c) **určuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. j/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.08.2023 plat hlavného kontrolóra podľa § 18 c ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci                      Hlasovali proti: 0                      Zdržali sa: 0

## ***K bodu 4/ Schválenie predaja majetku obce - pozemkov***

V tomto bode boli poslanci informovaní o tom, že na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20/2023, ktorým boli vyhlásené parcely ako prebytočný majetok, boli dňa 16.06.2023 zverejnené zámery na odpredaj obecného majetku. Poslanci dnes jednohlasne schvaľujú predaj uvedených pozemkov.

### **Uznesenie č. 30/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje:** - Zámery na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p.

Parcely KNC – zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 420 vo vlastníctve Obce Ľubiša, do vlastníctva:

číslo parc.	výmera	vlastník	podiel
191	29	Stanislav Jaroš, Ľubiša 226	1/4
		Monika Barnišinová, Hudcovce 129	1/4
		Anna Petrovčinová, Partizánska 2507/35,HÉ	1/4
		Viktória Jarošová, Ľubiša 110	1/4
43	17	Viera Mackal'ová, Ľubiša 142	4/5
		Jozef Mackal', Hažín nad Cirochou	1/5
51	52	Ján Petrovčín, Ľubiša 140	1
57	54	Dušan Kridla, Ľubiša 139	1/3
		Ing. Jozef Kridla, Tyršova 14, Humenné	2/3
132	22	Gabriela Karšková, Ľubiša 58	1/3
		Helena Bučková, Komenského 637/10,Vn/T	1/3
		Gabriela Kočanová, Udavské 368	1/6
		Jana Kozáková, Ohradzany 221	1/6
497	14	Jozef Bobaľa, Ľubiša 38	1/4
		Štefan Bobaľa, Ľubiša 38	3/4

Cena za odpredaj pozemkov je stanovená vzhľadom na charakter predávaných pozemkov vo výške 1,- EUR za pozemok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré obec Ľubiša dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie uvedených pozemkov, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov.

Tieto pozemky Obec Ľubiša dlhodobo nevyužíva ani neudržiava. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemkov sú tieto pozemky pre obec Ľubiša nevyužiteľné.

Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné. Predajom pozemkov vzniknú majetkovoprávne usporiadané celky vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

## ***K bodu 5/ Zmena Územného plánu***

Dňa 10.06.2023 bolo na zasadnutí OZ prijaté Uznesenie č. 21/2023, kde OZ schválilo začatie procesu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ľubiša a poverilo starostu obce dohodnúť podrobné podmienky realizácie a financovania zmeny územného plánu so žiadateľom. Prebehlo stretnutie s pánom Hudákom – investorom a vlastníkom pozemkov, ktorých sa zmeny ÚP týkajú. Na základe rokovania so spracovateľom Územného plánu obec doplnila svoje požiadavky a zhrnula ich v dokumente: Požiadavky na zmenu ÚP, ktorý je súčasťou tejto zápisnice. Poslanci tieto požiadavky jednohlasne schvaľujú. Podpísané uznesenie sa predloží spracovateľom, ktorí určia cenovú ponuku za realizáciu zmien. Na základe tejto stanovenej cenovej ponuky sa bude znova rokovať s p. Hudákom ohľadom financovania zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Ľubiša.

### **Uznesenie č. 31/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje:** spracovanie zmien a doplnkov č.1 schváleného Územného plánu obce Ľubiša v rozsahu:

- Rozšírenie funkčného využitia plochy rodinných domov – predĺžením k železničnej trati, podľa predloženého návrhu,
- Zmenu umiestnenia navrhovaných miestnych komunikácií – posunutie navrhovanej miestnej komunikácie východným smerom – na os hraníc pozemkov,
- Zmena minimálnej šírky uličného priestoru v záujmovej lokalite na 8,0 m, v ktorom bude cesta, jednostranný chodník a jednostranný zelený pás,
- Zmena kategórie miestnej komunikácie na MO 6,5/30
- Úprava ochranného pásma železníc na 35 m (oblasť Záhumienky)
- Zmena funkčného využitia parciel v oblasti Záhumienky (lokalita A2) z plochy zelene a z plochy ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov
- V lokalite A1 zmena funkčného využitia parciel 440/1, 441/1, 447, 448, 464/1, 469/3, 470, 475/1, 565/2 z plochy zelene na navrhované plochy rodinných domov
- V lokalite A3 zmena polohy navrhovanej trafostanice z parcely 386/2 na parcelu 440/2
- V lokalite A3 zmena funkčného využitia parciel 386/2, 385/2, 385/1, 384/1 z plochy zelene na navrhované plochy rodinných domov

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

## ***K bodu 6/ Žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Ján Klamár - POHOSTINSTVO***

Dňa 30.06.2023 bola obci Ľubiša doručená žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Ján Klamár – POHOSTINSTVO do 30.09.2023. Poslanci žiadosť berú na vedomie a schvaľujú pozastavenie platenia nájomného v uvedenom čase do 30.09.2023

### **Uznesenie č. 32/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši**

- a) **berie na vedomie** : Žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Ján Klamár – Pohostinstvo
- b) **schvaľuje**: pozastavenie platenia nájomného v čase od 07/2023 do 09/2023

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

## ***K bodu 7/ Rôzne***

- Dňa 19.07.2023 bola na obec doručená petícia za uloženie zákazu zasahovania do pokojného stavu v zmysle § 127 OZ, osobe: Marián Tkačík, bytom Ľubiša 104, spočívajúcom v neprimeranom obťažovaní susedov zápachom z domáceho chovu zvierat. Podľa petície má uvedený občan veľký chov domácich zvierat. Chov týchto zvierat v zastavanom území obce nad mieru obťažuje okolitých susedov hlavne zápachom a hlukom. Poslanci rokovali o možnostiach obce. Petíciu berú na vedomie, starosta obce upozorní menovaného občana na petíciu obyvateľov a požiada občana o zabezpečenie zníženia počtu chovaných zvierat pre vlastnú potrebu. V opačnom prípade OZ postúpi petíciu Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe v Humennom.

### **Uznesenie 33/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši**

- a) **berie na vedomie**: petíciu občanov doručenú dňa 19.07.2023,
- b) **poveruje starostu obce**: na upozornenie chovateľa domácich zvierat o zabezpečenie zníženia počtu chovaných zvierat pre vlastnú potrebu a zároveň zníženie pachovej a hlukovej záťaže občanov.  
Pokiaľ nebude znížený počet chovaných zvierat, Obecné zastupiteľstvo postúpi petíciu Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe v Humennom.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Poslankyňa Vlasta Kridlová upozornila na potrebu pokosiť okraj komunikácie na križovatke za železničným priecestím, ktorá spája miestnu komunikáciu s hlavnou cestou II. triedy č. 559. Cesta je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správa a údržba ciest PSK. Poslanci poverili starostu obce na zaslanie žiadosti o pokosenie okraja komunikácie na uvedenej križovatke.

### **Uznesenie 34/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši poveruje starostu obce**: na zaslanie žiadosti o pokosenie okraja komunikácie na križovatke, ktorá spája miestnu komunikáciu za cintorínom s hlavnou cestou II. triedy, príslušnému správcovi cestnej komunikácie.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Starosta obce informoval poslancov o potrebe pripojenia budovy TJ, ktorá je vo vlastníctve obce, na verejnú kanalizáciu. Dôvodom je poškodený poklop žumpy pri budove a riziko úrazu pre občanov, alebo zvieratá pohybujúce sa v tejto lokalite. Starosta obce dohodne postup s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ohľadom možnosti napojenia tejto budovy na verejnú kanalizáciu.

### **Uznesenie 35/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie**: zriadenie kanalizačnej prípojky budovy TJ a napojenie na verejnú kanalizáciu.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Starosta obce ďalej informoval poslancov o tradičnom festivale, ktorý sa uskutoční v nášho partnera v Poľsku, v Gminy Fredropol, v dňoch 30-31.07.2023. Na základe pozvánky je prihlásený na festival aj náš súbor „Vešlá Lubiša“ a je potrebné nahlásiť počet osôb, ktoré sa festivalu zúčastnia.

### **Uznesenie 36/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Lubiši berie na vedomie:** zúčastnenie sa festivalu v Gminy Fredropol, v Poľsku, v dňoch 30.07. – 31.07.2023.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

### ***K bodu 8/ Návrh na uznesenie***

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

### ***K bodu 9/Záver***

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, ustanovujúce zasadnutie ukončil starosta obce o 20:00 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková .....

Overovatelia : Ing. Renáta Olenočinová .....

Vlasta Kridlová .....

-----  
Jozef Sklenčár  
starosta obce