

Zápisnica

**z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubiši v roku 2024, ktoré sa
konalo dňa 08.06.2024
v zasadačke na Obecnom úrade v Ľubiši**

Prítomní poslanci: 5 / 7

Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran

Neprítomní: 2 / 7

Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová - ospravedlnení

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2024
4. Stanovisko hl. kontrolórky obce Ľubiša k záverečnému účtu obce za rok 2023
5. Návrh Záverečného účtu obce Ľubiša a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Výročná správa za rok 2023
7. Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2024 a č. 2 k 30.06.2024
8. Schválenie zámeru predaja majetku obce
9. Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky – Anna Kováčová
10. Žiadosť o odklad splátkového kalendára – Sergej Gabčo
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2024 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 08.06.2024 o 18:30 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Tomáš Hospody, Tomáš Šepel'a

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Vlasta Kridlová, Ing. Ján Džugan.

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie. Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Tomáš Hospody, Tomáš Šepel'a

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Vlasta Krídlová, Ing. Ján Džugan

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia zo 20.03.2024 sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie: kontrolu plnenia prijatých Uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 3/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 21.05.2024. Poslanci OZ sa s ním oboznámili vopred. Návrh plánu jednohlasne schvaľujú a kontrolórku poverujú výkonom týchto kontrol. Návrh je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

a) schvaľuje: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024

b) poveruje: hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 4/ Stanovisko hl. kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2023

Hlavná kontrolórka predložila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Ľubiša za rok 2023. S týmto stanoviskom sa poslanci oboznámili vopred. Stanovisko hlavnej kontrolórky, ktoré je prílohou tejto zápisnice berú poslanci na vedomie.

K bodu 5/ Návrh Záverečného účtu obce Ľubiša a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Poslanci boli s návrhom záverečného účtu oboznámení vopred. Návrh záverečného účtu bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Poslanci záverečný účet jednohlasne schvaľujú. Návrh záverečného účtu je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši:

- a) **berie na vedomie:** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Ľubiša za rok 2023
- b) **schvaľuje:** Záverečný účet obce Ľubiša a celoročné hospodárenie bez výhrad
- c) **schvaľuje:** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 22873,87 EUR.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6/ Výročná správa za rok 2023

S výročnou správou boli poslanci OZ oboznámení vopred. Výročnú správu berú na vedomie. Výročná správa je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie: Výročnú správu obce Ľubiša za rok 2023.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7/ Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2024 a č. 2 k 30.06.2024

Ing. Černegová informovala poslancov o úprave rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024 k 31.03.2024 a predniesla potrebu úpravy rozpočtu k 30.06.2024, Rozpočtovým opatrením č. 2/2024 podľa skutočného stavu. Poslanci Rozpočtové opatrenia jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 k 31.03.2024, a Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 k 30.06.2024 podľa skutočného stavu.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8/ Schválenie zámeru predaja majetku obce

V tomto bode boli poslanci informovaní o tom, že na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2024, ktorým bola vyhlásená parcela KNC 537, ako prebytočný majetok, bol na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, dňa 21.03.2024 zverejnený zámer na odpredaj obecného majetku. Pozemok, ktorý obec Ľubiša dlhodobo nevyužíva bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou

(pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctva kupujúceho. Poslanci dnes jednohlasne schvaľujú predaj uvedeného pozemku.

Týmto sa ukončil proces predaja pozemkov – predzáhradok (priestor medzi plotom a domom) vlastníkom príľahlých nehnuteľností, ktorý bol schválený Uznesením 7/1/2019 a začatý a realizovaný v nasledujúcich rokoch. Vo vlastníctve obce zostala už iba jedna takáto parcela, o ktorú vlastník príľahlej nehnuteľnosti nemá záujem.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: - Zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p.

Parcela KNC parcelné číslo 537 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², LV č. 420 vo vlastníctve Obce Ľubiša, do vlastníctva:

Christián Bočan, Koškovce 98, 067 12 Koškovce, narodený 07.09.1999, podiel 1/1

Cena za odpredaj pozemku je stanovená vzhľadom na charakter predávaného pozemku vo výške 1,- EUR za pozemok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré obec Ľubiša dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie uvedených pozemkov, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov.

Tieto pozemky Obec Ľubiša dlhodobo nevyužíva ani neudržiava. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemkov sú tieto pozemky pre obec Ľubiša nevyužiteľné.

Z uvedeného dôvodu sú pre potreby obce nadbytočné. Predajom pozemkov vzniknú majetkovoprávne usporiadané celky vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 9/ Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky – Anna Kováčová

Obci Ľubiša bola dňa 31.05.2024 doručená žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Anna Kováčová. Ide nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Obecný dom v Ľubiši, súp. číslo 144, ako priestor na vykonávanie podnikateľskej činnosti – kaderníctvo, na základe nájomnej zmluvy uzavretej s obcou. V uvedenej žiadosti pani Kováčová žiada o pozastavenie platenia nájomného v čase, keď bude prevádzka prerušená – t.j. do 30.06.2025. Poslanci jej žiadosť berú na vedomie a schvaľujú pozastavenie platenia nájomného v uvedenom čase.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

a) **berie na vedomie** : Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Anna Kováčová

b) **schvaľuje**: pozastavenie platenia nájomného v čase od 01.06.2024 do 30.06.2025

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 10/ Žiadosť o odklad splátkového kalendára – Sergej Gabčo

Dňa 06.06.2024 bola obci Ľubiša doručená žiadosť o predĺženie odkladu platieb od pána Sergeja Gabča. Ide o platby za spotrebovanú elektrinu v čase náhradného ubytovania v priestoroch TJ po požari rodinného domu, na základe nájomnej zmluvy a dohody o úhrade dlhu formou splátok. Poslanci súhlasia s odkladom splátok a schvaľujú odklad o pol roka.

Uznesenie 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: - predĺženie odkladu splátok za spotrebovanú elektrinu na základe nájomnej zmluvy a dohody o úhrade dlhu formou splátok – za spotrebovanú elektrinu počas náhradného ubytovania po požari rodinného domu, rodiny Gabčovej do 31.12.2024.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 11/ Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o rozpracovaných projektoch:

- **Rekonštrukcia kuchyne v KD v obci Ľubiša – rekonštrukcia dokončená**
- Schválená dotácia vo výške 1600,- EUR – Výzva poslancov PSK na **modernizáciu zariadenia kuchyne** – kúpený bojler na ohrev teplej vody, kúpená kuchynská linka, ešte sa dokúpia nové hrnce a zrealizuje sa vyúčtovanie
- Cez MAS - podaná žiadosť na **rekonštrukciu priestorov KD – klimatizácia, osvetlenie** – z pozície MAS už schválené, – dnes prišla elektronicky žiadosť na doplnenie z pozície PPA
- Cez Plán obnovy máme podanú žiadosť na **rekonštrukciu Obecného domu** – bývalá základná škola – energetické úspory – čakáme na stanovisko
- Projekt cez Poľského partnera - príspevok na nové kroje a techniku pre súbor - **neschválené**
- Z Ministerstva hospodárstva cez **energiodotácie** - pravidelne zasielame žiadosti o dotáciu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny pre vybrané subjekty verejnej správy. Postupne sme dostali 3.594,50 EUR za rok 2023. V roku 2024 poslané zatiaľ na obdobie 01-04/2024 – táto výzva bola predĺžená do 30.06.2024
- Cez Úrad práce máme 3 uchádzačov zaradených do projektu **PÚPN 2** – Podpora udržania pracovných návykov.
- Pripravujeme podklady na zapojenie sa do výzvy na **rýchle energetické opatrenia – rekonštrukcia MŠ** – okná, kúrenie, teplá voda, zateplenie, osvetlenie.
- Podali sme žiadosť na Ministerstvo financií o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na sumu 15.000 EUR – na **rekonštrukciu oplotenia a chodníka v MŠ** – schvaľovanie by malo byť v auguste – septembri.

V súvislosti s udržiavaním cezhraničného partnerstva je obec pozvaná na medzinárodnú slávnosť v Poľskom meste Huwniky, na ochutnávku jedál spojenú s prezentáciou ľudových spevov a tancov z rôznych oblastí. Na 07.07. je objednaný autobus, účastníkmi budú – Folklórna skupina Vešelá Ľubiša, starosta obce a poslanci – podľa záujmu.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

- a) **berie na vedomie**: stav rozpracovaných projektov
- b) **berie na vedomie**: účasť na medzinárodnej slávnosti v Poľskom meste Huwniky – ako udržiavanie cezhraničnej spolupráce

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

Poslanec Ján Džugan navrhuje, aby sa v obecnom rozhlase pravidelne hlásila relácia o dodržiavaní zákona a VZN o držaní psov – aby pri vodení psov na verejných priestranstvách ich majitelia držali psov na vôdzke, aby nebola ohrozená bezpečnosť občanov. Tiež navrhuje, aby sa v obci označili miesta, kde je zákaz vstupu so psom – ide o cintorín, ihrisko v materskej škole a areál detského ihriska pri obecnom dome.

- Taktiež je potrebné vyzvať občanov, aby si pozemky vo svojom vlastníctve udržiavali – mulčovali, alebo kosili. Pravidelná údržba, resp. zamedzenie šírenia buriny, je dané aj zákonom. Starat' sa o pozemok je povinnosťou jeho vlastníka. Túto povinnosť upravuje **Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy**. Konkrétne v §3 tohto zákona sa uvádza, že vlastník, nájomca alebo správca poľnohospodárskej pôdy je povinný predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch.
- Tiež je potrebné vyzvať SSC a ŽSR, aby aj oni zrealizovali úpravu – pokosenie pozemkov v ich správe.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši poveruje starostu obce:

- a) na pravidelné vyzývanie občanov prostredníctvom obecného rozhlasu k dodržiavaniu zákona a Všeobecne záväzného nariadenia obce o držaní psov.
- b) na vyhlásenie relácie v obecnom rozhlase o povinnosti pravidelne udržiavať pozemky vo svojom vlastníctve mulčovaním, alebo kosením, a tým predchádzať výskytu šírenia burín – Zákon 220/2004 Z.z.
- c) na označenie miest na verejných priestranstvách, kde je zákaz vstupu so psom – ide o cintorín ihrisko v materskej škole a areál detského ihriska pri obecnom dome.
- d) na adresovanie výzvy SSC a ŽSR na úpravu – pokosenie, alebo pomulčovanie pozemkov v ich správe

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

Poslanec Tomáš Hospody navrhuje, aby sa prečistil kanál v blízkosti rodinných domov rómskych občanov. Tiež aj poslankyňa Vlasta Kridlová navrhuje, aby sa znova prečistil kanál pri ceste na družstvo a tiež kanál pri hlavnej ceste, aby sa predišlo trvalému upchaniu odtokov vody pri výdatných zrážkach. Starosta obce skúsi osloviť Vodohospodársky podnik – protipovodňovky. Tiež zabezpečí malý bager, aby zrovnal a prečistil spomínané kanály.

- Starosta obce informoval poslancov o tom, že obec dala vyhotoviť nový Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubiša, nakoľko staré PHSR stratilo platnosť.
- Starosta obce ďalej informoval poslancov o schválení vládneho návrhu zákona, ktorý okrem iného **umožní mestám a obciam použiť zdroje rezervného fondu na krytie výdavkov bežného rozpočtu.**

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie: schválenie vládneho návrhu zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý Národná rada SR schválila 18. apríla 2024. Okrem iného novela zákona umožní mestám a obciam použiť zdroje rezervného fondu na krytie výdavkov bežného rozpočtu.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Ďalej sa v tomto bode poslanci rozprávali o usporiadaní tradičného Cyrilo-metodského dňa – 05.07.2024 – spojeného so súťažou vo varení gulášu. Starosta zabezpečí stoly, stany, občerstvenie a atrakcie pre deti. Zabezpečia sa súťaže pre deti, a občania sa vyzvú k nahlasovaniu skupín, ktoré sa zapoja do súťaže vo varení gulášu.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

- a) **berie na vedomie**: usporiadanie tradičného Cyrilo-metodského dňa
- b) **poveruje starostu obce**: zabezpečiť materiálne veci, ktoré s prípravami a s usporiadaním Cyrilo-metodského dňa súvisia.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 11/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 12/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, ustanovujúce zasadnutie ukončil starosta obce o 19:50 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jencíková

Overovatelia : Tomáš Hospody

Tomáš Šepel'a

Jozef Sklenčár
starosta obce