

Územný plán obce Ľubiša - Zmeny a doplnky č.1
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Jozef Sklenčár



ĽUBIŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
január 2024

OBSAH:

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN.....	3
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	3
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA.....	3
9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	4
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	5
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	5
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	6

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = **šikmé tučné písmo**

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN

A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Dopĺňa sa regulatív 2.9:

2.9 V navrhovaných rozvojových lokalitách obce dodržať minimálnu šírku 10m navrhovaného uličného priestoru *mimo rozvojovej lokality rodinných domov „A2 - Záhumienky Sever“, kde je potrebné dodržať minimálnu šírku navrhovaného uličného priestoru 8,0m, v ktorom bude umiestnená cesta /miestna komunikácia/, jednostranný peší chodník a jednostranný zelený pás /zmena Z1/2/.*

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Dopĺňa sa regulatív 3.14:

3.14 Navrhované plochy rodinných domov v rozvojových lokalitách A1 a A2 sa môžu umiestniť v ochrannom pásme /OP/ železnice pri rešpektovaní navrhovanej „hranice maximálnej zástavby rodinných domov v OP železnice“, ktorá je určená vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice, pri rešpektovaní podmienok v OP železnice určených v regulatíve 3.12.6 a pri splnení požadovaných opatrení a požiadaviek uvedených v regulatíve 9.8 záväznej časti ÚPN. Povolenie výstavby rodinných domov v OP ŽSR je potrebné riešiť individuálne stavebníkmi na základe výnimky v OP ŽSR.

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ruší sa regulatív 9.1:

9.1 Rešpektovať obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.

Z regulatívu 9.2 sa vypúšťa text s 1 odrážkou:

–stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;

Dopĺňa sa regulatív 9.3:

9.3 Rešpektovať existujúcu trasu **Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota** s jej ochranným pásmom a navrhovanú stavbu zdvojkoľajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v zmysle ÚPN PSK s potrebnou územnou rezervou, ktorá musí zohľadniť predpokladané zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Humenné-Medzilaborce z 90km/h na 100, resp. 120km/h **a rešpektovať územnú rezervu pre vybudovanie traťového zabezpečovacieho zariadenia Udavské - Koškovce /umiestnenie káblového vedenia/.**

Dopĺňa sa regulatív 9.8:

9.8 Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železnice prípadne v ochrannom pásme železnice musia byť navrhnuté aj opatrenia pre navrhovanú výstavbu na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Náklady na realizáciu týchto opatrení zabezpečí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že tieto opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek**

požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.

A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

Upravuje a dopĺňa sa regulatív 10.1:

- 10.1.1 Rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP):
~~Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomuckého~~ parc.č. KN-C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2; **Rešpektovať v k.ú. obce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):**

Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Ľubiša	10419	2	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Michala	164	596	132
Ľubiša	10419	2	2	KOSTOL	KAPLNKA	r.k. sv.Jána Nepomuckého		106	655

- V zmysle stanoviska KPÚ Prešov č.KPUPO-2023/20501-2/85996/HU bol podaný návrh na zmenu objektovej skladby NKP Kostol z:

- č.ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol
- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal
10419/2 – Kaplnka sv. Ján Nepomucký

na:

- č.ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol a zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého
- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal /parcela č. KN-C č.596/
10419/2 – zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého /archeologická lokalita, parcela KN-C č.597/.

Upravuje sa regulatív 10.1.3:

- 10.1.3. Rešpektovať bližšie nelokalizované a ojedinelé archeologické nálezy:
3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky - nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;
 4. Polohy Balastová, Meravá - ~~nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie~~ **nálezy z doby kamennej.**

Dopĺňa sa regulatív 10.1.5:

- 10.1.5 **Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom a pred začatím obnovy si vopred vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov.** Na ploche NKP by mala byť vylúčená akákoľvek stavebná činnosť, resp. iné hospodárske aktivity súvisiace s narušením jestvujúceho terénu. Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /Pamiatkový zákon/ v znení neskorších predpisov.

Dopĺňa sa regulatív 10.1.8:

- 10.1.8 Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní

akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi. **Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.6 Environmentálne záťaže:

Upravuje a dopĺňa sa regulatív 11.6.1.:

11.6.1 Rešpektovať s vhodnými zlepšujúcimi opatreniami evidované environmentálne záťaže v k.ú. obce Ľubiša na základe Výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky:

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,

- Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
- Názov lokality: areál PD,
- Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
- Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
- **V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.8/23-231-796 zo dňa 3.10.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ a vyjadrenia Ministerstva Životného prostredia SR č.3462/2023-5.3 zo dňa 28.9.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ je v k.ú. obce Ľubiša 1 environmentálna záťaž v evidencii ŠGÚDŠ: „Ľubiša - areál PD - SK/EZ/HE/251 Archívne číslo 94718 v digitálnom archíve ŠGÚDŠ“. V evidencii v SAŽP je environmentálna záťaž EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD evidovaná ako „D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov“.**

2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,

- Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
- Názov lokality: skládka TKO,
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu **nezverejnené /v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č.569/2007 Z.z./**
- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

Ruší sa regulatív 13.2.5:

~~13.2.5 OP Osobitného letiska Udavské:~~

- ~~– Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výškou 191,6 m n.m. Bpv.;~~
- ~~– Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN – nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;~~

Dopĺňa sa regulatív 13.2.6:

13.2.6 OP Železničnej trate č.103 A /Humenné - Medzilaborce - Palota/ - 60m od krajnej koľaje, pri

rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolaženia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN PSK **a pri rešpektovaní „hranice maximálnej zástavby rodinných domov v OP železnice“, ktorá je určená vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice na úseku pozdĺž východnej strany železničnej trate medzi križovatkou v západnej časti obce a križovatkou v severozápadnej časti obce. Z hľadiska výsadby zelene je potrebné rešpektovať zákon č.513/2009 Z.z. „o dráhach“ v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 zakázané v obvode dráhy vysádzať stromy a kry a podľa §6 sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou 3m možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.**

Upravuje sa regulatív 13.2.8:

13.2.8 OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - ~~do 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na oboj strane~~ - **1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:**

- **vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,**
- **vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,**
- **vysádzať trvalé porasty,**
- **umiestňovať skládky,**
- **vykonávať terénne úpravy.**

Ruší sa znenie OP v regulatíve 13.2.22:

13.2.22 OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;

...a nahrádza znením OP v regulatíve 13.2.22:

13.2.22 OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 zákona č.452/2021 Z.z, zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.