

Územný plán obce Ľubiša - Zmeny a doplnky č.1  
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši  
uznesením č..... zo dňa .....

Starosta obce: Jozef Sklenčár



# ĽUBIŠA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.1

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEC, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR  
január 2024

**Obstarávateľ: Obec Ľubiša**

Sídlo: 067 11 Ľubiša, Obecný úrad Ľubiša 129

**Spracovateľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár**

Sídlo: Architektonická kancelária, Námestie Slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou

**OBSAH:**

<b><u>ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<u>1.1 DŮVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....</u>	<u>5</u>
<u>1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....</u>	<u>5</u>
<u>1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....</u>	<u>5</u>
<u>1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....</u>	<u>5</u>
<u>1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....</u>	<u>7</u>
<u>1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....</u>	<u>7</u>
<b><u>ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b><u>A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
<u>A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE.....</u>	<u>8</u>
<b><u>A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU</u></b>	
<b><u>OSÍDLENIA.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
<u>A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ</u>	
<u>USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA.....</u>	<u>8</u>
<u>A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</u>	<u>9</u>
<u>A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT.....</u>	<u>9</u>
<b><u>A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU,</u></b>	
<b><u>REKREÁCIE A VÝROBY.....</u></b>	<b><u>10</u></b>
<u>A.2.7.1 BÝVANIE.....</u>	<u>10</u>
<u>A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</u>	<u>10</u>
<b><u>A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</u></b>	<b><u>11</u></b>
<u>A.2.12.1 DOPRAVA.....</u>	<u>11</u>
<u>A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle.....</u>	<u>11</u>
<u>A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....</u>	<u>13</u>
<u>A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou.....</u>	<u>13</u>
<u>A.2.12.2.5 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd.....</u>	<u>13</u>
<u>A.2.12.3 ENERGETIKA.....</u>	<u>13</u>
<u>A.2.12.3.1 Konceptia zásobovania elektrickou energiou.....</u>	<u>13</u>
<u>A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE.....</u>	<u>14</u>
<u>A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble.....</u>	<u>14</u>
<b><u>A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<u>A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....</u>	<u>14</u>
<b><u>A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA</u></b>	
<b><u>NEPŔIHOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b><u>A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN.....</u></b>	<b><u>15</u></b>
<u>A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE</u>	
<u>JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA</u>	
<u>JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....</u>	<u>15</u>
<u>A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA .....</u>	<u>16</u>
<u>A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....</u>	<u>16</u>
<u>A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY</u>	
<u>A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ</u>	
<u>STABILITY.....</u>	<u>16</u>
<u>A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</u>	<u>17</u>
<u>A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</u>	<u>18</u>
<u>A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....</u>	<u>19</u>

**A.3 TABUĽKOVÁ ČASŤ.....20**

TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH  
VÝSTAVBY

TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

TAB. Č.4: ZÁBER PÔDY V LOKALITÁCH PODLIEHAJÚCICH OSOBITNEJ OCHRANE

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN

### 1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ľubiša je požiadavka obce Ľubiša na zapracovanie pripravovaných a evidovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s Uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č.21/2023 a č.31/2023.

### 1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Ľubiša. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Miroslav Rohaľ registračné č.391.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg.č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg.č. v SKA 1598AA.

### 1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ľubiša je východiskovou dokumentáciou schválený platný územný plán obce Ľubiša.

Zadanie pre územný plán obce Ľubiša bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 65/2020 zo dňa 11. 12. 2020.

Návrh územného plánu obce Ľubiša bol spracovaný v septembri 2021 a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č.34/2021 zo dňa 10.11.2021. Záväzná časť územného plánu obce Ľubiša bola vyhlásená VZN obce Ľubiša č.1/2021 zo dňa 10.11.2021.

### 1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Navrhované riešenie ZaDč.1 ÚPN obce Ľubiša rešpektuje urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša. Navrhované zmeny Z1/1-6 riešia obcou požadované zväčšenia a úpravy funkčných plôch rozvojových lokalít rodinných domov A1, A2 a A3, ktoré boli navrhované už v platnom ÚPN obce Ľubiša a preto nemajú z hľadiska rozvojových predpokladov obce zásadný vplyv na celkovú urbanistickú koncepciu ani na demografickú štruktúru určenú v platnom ÚPN obce.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry /vodné hospodárstvo, elektrická energia, plyn, telekomunikácie/ je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie zmien Z1/1-6 v súlade s koncepciou určenou v schválenom platnom ÚPN obce Ľubiša s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít a preto zmenami Z1/1-6 nedôjde k zásadnej zmene pôvodného riešenia navrhovaného v platnom ÚPN.

### **Zmeny riešené v ZaD č.1 ÚPN obce Ľubiša:**

#### **Zmena Z1/1**

- V lokalite „A2 - Záhumienky Sever“ sa navrhuje zväčšenie /rozšírenie/ funkčných plôch navrhovaných rodinných domov smerom k železničnej trati v súlade s požadovanou zmenou funkčného využitia určenej časti územia v ochrannom pásme železnice:

- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch ornej pôdy na navrhované plochy rodinných domov /západná časť lokality A2/,
- zmena hranice zastavaného územia v severozápadnej časti obce na západnej strane zväčšenej rozvojovej lokality A2 /doplnené plochy navrhovaných RD po hranicu maximálnej zástavby RD v OP železnice/.

#### **Zmena Z1/2**

- V lokalite „A2 - Záhumienky Sever“ sa navrhuje zmena umiestnenia a doplnenie navrhovanej miestnej komunikácie a navrhovaných spevnených peších komunikácií /posunutie navrhovanej miestnej komunikácie východným smerom na os hraníc pozemkov/, vrátane zmeny priestorového a dopravného riešenia navrhovaných miestnych komunikácií a navrhovaných spevnených peších komunikácií:

- zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch rodinných domov na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie /severná a severozápadná časť lokality A2/,
- zmena vymedzenej časti plôch navrhovaných miestnych spevnených komunikácií a navrhovaných peších komunikácií na navrhované plochy rodinných domov /severná a severozápadná časť lokality A2/,
- zmena vymedzenej časti existujúcich plôch sprievodnej zelene na navrhované miestne komunikácie spevnené a na navrhované pešie komunikácie /vedľa existujúcej miestnej komunikácie v severnej časti lokality A2/,
- zmena minimálnej šírky navrhovaného uličného priestoru v lokalite A2 na 8,0m, v ktorom bude umiestnená cesta /miestna komunikácia/, jednostranný peší chodník a jednostranný zelený pás,
- zmena kategórie riešených navrhovaných miestnych komunikácií v lokalite A2 na MO 6,5/40. a MOU 6,5/30.

#### **Zmena Z1/3**

- Navrhovaná „hranica maximálnej zástavby rodinných domov v ochrannom pásme /OP/ železnice“ na určenom úseku pozdĺž východnej strany železničnej trate medzi križovatkou v západnej časti obce /pri železničnej stanici/ a križovatkou v severozápadnej časti obce, riešená z dôvodu požadovanej zmeny funkčného využitia vymedzených plôch v ochrannom pásme železnice:

- zmena podmienok pre využitie územia na vymedzenej časti plôch v ochrannom pásme železnice tak, aby sa navrhované funkčné-plochy rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry /miestne komunikácie s pešími chodníkmi, inžinierske siete/ mohli umiestniť v OP železnice vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice pri rešpektovaní podmienok určených v OP železnice a pri splnení požadovaných opatrení a požiadaviek pre navrhovanú výstavbu v tomto území.

#### **Zmena Z1/4**

- V lokalite „A1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ v západnej časti obce sa navrhuje zmena funkčného využitia časti plôch na parcelách č.440/1, 441/1, 447, 448 464/1, 469/3, 470, 475/1, 565/2 /parcely v evidencii „C“KN podľa aktuálneho stavu/:

- zmena vymedzených častí navrhovaných plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy rodinných domov.

**Zmena Z1/5**

- V lokalite „A3 - Niže trati Juh“ /v južnej časti obce/ sa navrhuje zmena polohy navrhovanej trafostanice TR6 - presunutie do novej polohy juhovýchodným smerom z parcely č.386/2 na parcelu č.440/2/ /parcely v evidencii „E“KN podľa aktuálneho stavu/:

- zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch verejnej zelene parkovo upravenej na navrhované plochy technickej a komunálnej vybavenosti,

**Zmena Z1/6**

- V lokalite „A3 - Niže trati Juh“ /v južnej časti obce/ sa navrhuje zmena funkčného využitia parciel č.386/2, 385/2,385/1, 384/1 /parcely v evidencii „E“KN podľa aktuálneho stavu/ na navrhované plochy rodinných domov:

- zmena vymedzených častí navrhovaných plôch verejnej zelene parkovo upravenej na navrhované plochy rodinných domov.

**1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ľubiša je v súlade so Zadaním územného plánu obce Ľubiša, ktoré obec schválila Uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 65/2020 zo dňa 11. 12. 2020.

**1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Návrh územného plánu obce Ľubiša, spracovaný v septembri 2021, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec a Ing. arch. Jozef Bednár.
- Katastrálna mapa k.ú. obce Ľubiša.

## ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

### Vysvetlivky:

- text, ktorý sa nemení = pôvodné písmo.
- text, ktorý sa vypúšťa = ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa dopĺňa = *šikmé tučné písmo*

## A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

#### **A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE**

##### *Upravuje sa text v 2 odstavci:*

Z hľadiska dopravy /železnica, cesty II. a III. triedy, ~~Osobitné letisko Udavské/~~ a technickej infraštruktúry /kanalizácia do spoločnej ČOV, vodovod, spoločný akumuláčny vodojem, plynovod, elektrické a telekomunikačné rozvody/ patria do záujmového územia obce Ľubiša k.ú. obcí Hankovce, Veľopolie, Nižné Ladičkovce, Vyšné Ladičkovce, Udavské /vodojem, ~~ochranné pásma Osobitného letiska/~~ a mesto Humenné /ČOV/.

### A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

#### **A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA**

##### **Nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov**

Nadradené trasy a zariadenia v oblasti dopravy:

##### *Ruší sa text s poslednou odrážkou:*

~~–ochranné pásma Osobitného letiska Udavské;~~

##### **Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi**

##### *Ruší sa 1 veta v 2 odstavci:*

~~Do južnej časti k.ú. obce Ľubiša zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Udavské.~~

##### **Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia**

Negatívne javy:

##### *Ruší sa text so 4 odrážkou:*

~~–obmedzenia vyplývajúce zo zasahujúcich ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské.~~

## A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

#### Kultúrno-historické požiadavky

##### **Ruší sa text evidencie NKP:**

~~V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) je v k.ú. obce Ľubiša zapísaná národná kultúrna pamiatka:~~

~~Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomuckého – parc.č. KN C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2;~~

##### **... a nahrádza sa aktualizovaným textom evidencie NKP:**

**V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) sú v k.ú. obce Ľubiša zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP):**

Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Súpisné číslo	Číslo parcel	Číslo LV
Ľubiša	10419	2	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Michala	164	596	132
Ľubiša	10419	2	2	KOSTOL	KAPLNKA	r.k. sv.Jána Nepomuckého		106	655

V zmysle stanoviska KPÚ Prešov č.KPUPO-2023/20501-2/85996/HU bol podaný návrh na zmenu objektovej skladby NKP Kostol z:

- č.ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol
- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal  
10419/2 – Kaplnka sv. Ján Nepomucký

na:

- č.ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol a zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého
- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal /parcela č. KN-C č.596/  
10419/2 – zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého /archeologická lokalita, parcela KN-C č.597/

##### **Dopĺňa sa text na začiatku 1 odstavca článku /pred 1 vetou/:**

**Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom a pred začatím obnovy si vopred vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov.**

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

##### **Upravuje sa text evidencie archeologických lokalít:**

1. Historické jadro obce – územie predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1451);
2. Poloha Na kaštieli – mohylník z neskorej doby kamennej;

##### **Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:**

3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky – nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej;
4. Polohy Balastová, Meravá – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie **nálezy z doby kamennej.**

##### **Upravuje sa 1 veta pokračujúceho textu:**

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi budú sú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

**Dopĺňa sa text na konci predposledného odstavca článku:**

**Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

## **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**

### **A.2.7.1 BÝVANIE**

#### **Rozvojové plochy bývania**

Rodinné domy:

**Dopĺňa sa text na konci článku:**

**Navrhované plochy rodinných domov v rozvojových lokalitách A1 a A2 sa môžu umiestniť v ochrannom pásme /OP/ železnice pri rešpektovaní navrhovanej „hranice maximálnej zástavby rodinných domov v OP železnice“, ktorá je určená vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice, pri rešpektovaní určených podmienok v OP železnice a pri splnení požadovaných opatrení a požiadaviek pre navrhovanú výstavbu na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení zabezpečí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že tieto opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.**

**Povolenie výstavby rodinných domov v OP ŽSR je potrebné riešiť individuálne stavebníkmi na základe výnimky v OPŽSR.**

## **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

**Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:**

**Ruší sa OP uvedené v texte s 5 odrážkou:**

–OP Osobitného letiska Udavské:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných
- mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej
- roviny nad výšku 191,6 m n.m. Bpv.;
- Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení
- elektrického prúdu VN a VVN – nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné
- riešiť podzemným káblom;

**Dopĺňa sa OP Železničnej trate uvedené v texte so 6 odrážkou:**

- OP Železničnej trate č.103 A /Humenné - Medzilaborce - Palota/ - 60m od krajnej koľaje, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN PSK a pri rešpektovaní „hranice maximálnej zástavby rodinných domov v OP železnice“, ktorá je určená vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice na úseku pozdĺž východnej strany železničnej trate medzi križovatkou v západnej časti obce a križovatkou v severozápadnej časti obce. Z hľadiska výsadby zelene je potrebné rešpektovať zákon č.513/2009 Z.z. „o dráhach“ v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 zakázané v obvode dráhy vysádzať stromy a kry a podľa §6 sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou 3m možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

**Upravuje sa OP vodovodu a kanalizácie uvedené v texte s 8 odrážkou:**

- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - ~~do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na oboj strane.~~ **1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:**

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,
- vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

**Upravuje sa znenie OP pre káble spojového charakteru uvedené v texte s poslednou odrážkou:**

~~OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;~~

**...a nahrádza sa textom OP s poslednou odrážkou:**

- OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 zákona č.452/2021 Z.z, zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.

## **A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.12.1 DOPRAVA**

#### **A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle**

##### **Letecká doprava**

**Ruší sa text v 1 a 2 odstavci:**

~~V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. Juhovýchodná časť riešeného k.ú. obce Ľubiša sa nachádza v ochranných pásmach Osobitného letiska Udavské. Uvedené ochranné pásma sú vyznačené v aj grafickej časti ÚPN obce Ľubiša.~~

V ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje rešpektovať následovné obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem tohto letiska, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., ktoré je stanovené:

—Ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 191,6 m n.m. Bpv.. Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy, vysádzať a nechať rásť porasty bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalšie obmedzenie, ktoré je stanovené:

—Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN— nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom.

**...a nahrádza sa textom:**

*V k.ú. obce Ľubiša nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. Mimo riešeného k.ú. Ľubiša juhovýchodným smerom je v k.ú. neďalekej obce Udavské umiestnené „osobitné letisko Udavské“. V zmysle vyjadrenia Dopravného úradu č.22700/2023/ROP-002-P/50666 zo dňa 5.10.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia §20 ods.11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.28/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch letiska a o používaní osobitných letísk, k 01.01.2023 zanikli /vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Udavské nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem/.*

**Ruší sa text s 1 odrážkou vyplývajúci z OP letiska v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z.:**

—stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;

## Železničná doprava

**Dopĺňa sa text na konci článku :**

*V zmysle požiadavky GR ŽSR v stanovisku č.38903/2023/O230-2 zo dňa 26.09.2023 je potrebné rešpektovať v k.ú. obce Ľubiša územnú rezervu pre vybudovanie traťového zabezpečovacieho zariadenia Udavské - Košovce /umiestnenie káblového vedenia/.*

Ochranné pásma železničnej dopravy:

**Upravuje sa text OP:**

V ÚPN obce Ľubiša sa **navrhuje rešpektovať** ochranné pásmo Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota **uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.**

## Cestná doprava

Zásady riešenia miestnych komunikácií:

**Dopĺňa sa text s odrážkou na konci článku:**

**- Riešením navrhovaných zmien Z1/1 a Z1/2 v severozápadnej časti lokality „A2 - Záhumienky Sever“ sa rešpektuje a nemení pôvodne napojenie existujúcej miestnej komunikácie na cestu II.triedy ako je riešené v platnom ÚPN.**

## A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Ochranné pásma verejného vodovodu:

**Ruší sa 1 veta textu v článku:**

~~V ÚPN sa navrhuje rešpektovať pásma ochrany vodohospodárskych zariadení v rozsahu 1,5m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode do priemeru DN 500mm vrátane a 2,5m od kraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500mm.~~

**...a nahrádza sa novým textom:**

**Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určené na zastavanie /ďalej len „zastavané územie“/ v zmysle §19 ods.2 zákona č 442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ novelizovaného od 1.1.2022, sa v ÚPN obce Ľubiša navrhuje rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.**

**Ruší sa text v odstavci článku:**

~~Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiok, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/. V zmysle § 19 ods.5 je v pásme ochrany zakázané:~~

- ~~– vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo~~
- ~~– vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo~~
- ~~– ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;~~
- ~~– vysádzať trvalé porasty;~~
- ~~– umiestňovať skládky;~~
- ~~– vykonávať terénne úpravy.~~

### A.2.12.2.5 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

Ochranné pásma verejnej kanalizácie:

**Ruší sa celý pôvodný text článku:**

~~V ÚPN sa navrhuje rešpektovať pásma ochrany pre verejnú kanalizáciu, ktoré sú do priemeru 500 mm vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou do 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.~~

**...a nahrádza sa novým textom článku:**

**Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určené na zastavanie /ďalej len „zastavané územie“/ v zmysle §19 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ novelizovaného od 1.1.2022, sa v ÚPN obce Ľubiša navrhuje rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.**

## A.2.12.3 ENERGETIKA

### A.2.12.3.1 Elektrická energia

#### Navrhované úpravy existujúcich trafostaníc a navrhované trafostanice

**Doľňa sa text na konci článku:**

V lokalite „A3 - Niže trati Juh“ v južnej časti obce sa vrámci zmeny Z1/5 navrhuje zmena polohy navrhovanej trafostanice TR6 - presunutie do novej polohy juhovýchodným smerom z parcely č.386/2 na parcelu č.440/2 /parcely v evidencii „E“KN podľa aktuálneho stavu/.

## A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

### A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble

#### Podzemné telekomunikačné vedenia a technické zariadenia telekomunikácií

##### *Ruší sa 1 veta textu v článku:*

V ÚPN sa navrhuje rešpektovať existujúce podzemné telekomunikačné siete a telekomunikačné zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle § 68 zákona č.351/2011 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ v znení neskorších predpisov a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 tohto zákona o ochrane proti rušeniu

##### *...a nahrádza sa novým textom:*

***V ÚPN sa navrhuje rešpektovať existujúce telekomunikačné siete a zariadenia a aj ich ochranné pásma v zmysle zákona č.452/2021 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ znení neskorších predpisov podľa ustanovení §23 a pri dodržaní ustanovení §108 „o ochrane proti rušeniu“.***

#### Ochranné pásma pre spoje

##### *Ruší sa 1 veta textu v článku:*

Pre káble spojového charakteru sa v ÚPN navrhuje rešpektovať ochranné pásmo podľa STN 73 6005 v šírke 1 m od ostatných sietí uložených v zemi. Ochranné pásmo od uložených telekomunikačných káblov je 1 m od plášťa krajného kábla.

##### *...a nahrádza sa novým textom:*

***V ÚPN obce sa rešpektujú pásma ochrany telekomunikačných vedení a zariadení v zmysle zákona č.452/2021 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ znení neskorších predpisov uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“.***

##### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

***Nové verejné telekomunikačné rozvody v rozvojových lokalitách ÚPN budú trasované vo verejných uličných koridoroch s navrhovanými miestnymi komunikáciami.***

## A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

#### Odpady

##### *Upravuje sa počet evidovaných upravených skládok odpadov v poslednom odstavci článku:*

V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je v urbanizovanej východnej a strednej časti k.ú. obce Ľubiša lokalizovaných **8** evidovaných upravených skládok odpadov /označené ako upravené – prekrytie, terénne úpravy a pod./, z ktorých 2 skládky sú umiestnené v strednej časti k.ú.. Evidované skládky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

#### Environmentálne záťaž

##### *Upravuje a dopĺňa sa text opisu environmentálnych záťaží:*

1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,  
- Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,

- Názov lokality: areál PD,
  - Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
  - Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
  - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
  - ***V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.8/23-231-796 zo dňa 3.10.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ a vyjadrenia Ministerstva Životného prostredia SR č.3462/2023-5.3 zo dňa 28.9.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ je v k.ú. obce Ľubiša 1 environmentálna záťaž v evidencii ŠGÚDŠ: „Ľubiša - areál PD - SK/EZ/HE/251 Archívne číslo 94718 v digitálnom archíve ŠGÚDŠ“. V evidencii v SAŽP je environmentálna záťaž EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD evidovaná ako „D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov“.***
2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,
- Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
  - Názov lokality: skládka TKO,
  - Druh činnosti: ~~skládka komunálneho odpadu~~ ***nezverejnené /v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č.569/2007 Z.z./***
  - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
  - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

#### **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

##### ***Doplňa sa text na konci kapitoly:***

***V ZaDč.1 č.1 ÚPN obce Ľubiša sa navrhuje celkovo záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 0,8629 ha. Z toho je vrámci navrhovaných úprav a zväčšenia funkčných plôch rozvojovej urbanistickej lokality rodinných domov „A2 - Záhumienky Sever“ /zmeny Z1/1, Z1/2 a Z1/3/ navrhovaný záber 0,6177 ha pôdy podliehajúcej osobitnej ochrane /skupina/BPEJ= 6/0612003/, ktorý je určený pre navrhované plochy rodinných domov a komunikácie s chodníkmi.***

***Záber PPF navrhovaný v ZaDč.1 ÚPN obce Ľubiša je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.***

***V riešení ZaDč.1 ÚPN sa nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce Ľubiša.***

#### **A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN**

##### **A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

##### ***Doplňa sa regulatív 2.9:***

***2.9 V navrhovaných rozvojových lokalitách obce dodržať minimálnu šírku 10m navrhovaného uličného priestoru mimo rozvojovej lokality rodinných domov „A2 - Záhumienky Sever“, kde je potrebné dodržať minimálnu šírku navrhovaného uličného priestoru 8,0m, v ktorom bude umiestnená cesta /miestna komunikácia/, jednostranný peší chodník a jednostranný zelený pás /zmena Z1/2/.***

### A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

#### *Dopĺňa sa regulatív 3.14:*

**3.14 Navrhované plochy rodinných domov v rozvojových lokalitách A1 a A2 sa môžu umiestniť v ochrannom pásme /OP/ železnice pri rešpektovaní navrhovanej „hranice maximálnej zástavby rodinných domov v OP železnice“, ktorá je určená vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice, pri rešpektovaní podmienok v OP železnice určených v regulatíve 3.12.6 a pri splnení požadovaných opatrení a požiadaviek uvedených v regulatíve 9.8 záväznej časti ÚPN. Povolenie výstavby rodinných domov v OP ŽSR je potrebné riešiť individuálne stavebníkmi na základe výnimky v OP ŽSR.**

### A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### *Ruší sa regulatív 9.1:*

~~9.1 Rešpektovať obmedzenia a požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Osobitného letiska Udavské, ktoré sú určené rozhodnutím Št. leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.~~

#### *Z regulatívu 9.2 sa vypúšťa text s 1 odrážkou:*

~~–stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Osobitného letiska Udavské;~~

#### *Dopĺňa sa regulatív 9.3:*

9.3 Rešpektovať existujúcu trasu **Železničnej trate č.103 A Humenné - Medzilaborce - Palota** s jej ochranným pásmom a navrhovanú stavbu zdvojkolažnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v zmysle ÚPN PSK s potrebnou územnou rezervou, ktorá musí zohľadniť predpokladané zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Humenné-Medzilaborce z 90km/h na 100, resp. 120km/h **a rešpektovať územnú rezervu pre vybudovanie traťového zabezpečovacieho zariadenia Udavské - Koškovce /umiestnenie káblového vedenia/.**

#### *Dopĺňa sa regulatív 9.8:*

9.8 Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železnice prípadne v ochrannom pásme železnice musia byť navrhnuté aj opatrenia pre navrhovanú výstavbu na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Náklady na realizáciu týchto opatrení zabezpečí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že tieto opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby neboli známe.**

### A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

#### 10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

##### *Upravuje a dopĺňa sa regulatív 10.1:*

10.1.1 ~~Rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP):~~  
~~–Kostol a zaniknutý ohradový múr a kaplnka sv. Jána Nepomúckeho – parc.č. KN C 596, 597 k.ú. Ľubiša, číslo ÚZPF 10419/1-2; Rešpektovať v k.ú. obce nehnuteľné národné kultúrne~~

*pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):*

Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Ľubiša	10419	2	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv. Michala	164	596	132
Ľubiša	10419	2	2	KOSTOL	KAPLNKA	r.k. sv. Jána Nepomuckého		106	655

- V zmysle stanoviska KPÚ Prešov č. KPUPO-2023/20501-2/85996/HU bol podaný návrh na zmenu objektovej skladby NKP Kostol z:

- č. ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol

- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal

10419/2 – Kaplnka sv. Ján Nepomucký

na:

- č. ÚZPF a unifikovaný názov NKP: 10419/1-2 – Kostol a zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého

- objektová skladba: 10419/1 – Kostol, sv. Michal /parcely č. KN-C č.596/

10419/2 – zaniknutý ohradový múr a Kaplnka sv. Jána

Nepomuckého /archeologická lokalita, parcela KN-C č.597/.

#### **Upravuje sa regulatív 10.1.3:**

10.1.3. Rešpektovať bližšie nelokalizované a ojedinelé archeologické nálezy:

3. Vrchol výbežku Veľkej hory v rozvodí Laborca a Ľubišky - nálezy kamennej industrie a keramiky z neskej doby kamennej;

4. Polohy Balastová, Meravá - ~~nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie~~ **nálezy z doby kamennej.**

#### **Dopĺňa sa regulatív 10.1.5:**

10.1.5 **Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom a pred začatím obnovy si vopred vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov.** Na ploche NKP by mala byť vylúčená akákoľvek stavebná činnosť, resp. iné hospodárske aktivity súvisiace s narušením jestvujúceho terénu. Pri akýchkoľvek zásahoch do národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /Pamiatkový zákon/ v znení neskorších predpisov.

#### **Dopĺňa sa regulatív 10.1.8:**

10.1.8 Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi. **Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

### **A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **11.6 Environmentálne záťaž:**

##### **Upravuje a dopĺňa sa regulatív 11.6.1.:**

11.6.1 Rešpektovať s vhodnými zlepšujúcimi opatreniami evidované environmentálne záťaž v k.ú.

obce Ľubiša na základe Výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky:

**1. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/251,**

- Názov EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD,
- Názov lokality: areál PD,
- Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií,
- Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K viac ako 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
- ***V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.8/23-231-796 zo dňa 3.10.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ a vyjadrenia Ministerstva Životného prostredia SR č.3462/2023-5.3 zo dňa 28.9.2023 /k ZaDč.1 ÚPN/ je v k.ú. obce Ľubiša 1 environmentálna záťaž v evidencii ŠGÚDŠ: „Ľubiša - areál PD - SK/EZ/HE/251 Archívne číslo 94718 v digitálnom archíve ŠGÚDŠ“. V evidencii v SAŽP je environmentálna záťaž EZ: HE (007)/Ľubiša - areál PD evidovaná ako „D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov“.***

**2. - Identifikátor EZ: SK/EZ/HE/252,**

- Názov EZ: HE (008)/Ľubiša - skládka TKO,
- Názov lokality: skládka TKO,
- Druh činnosti: ~~skládka komunálneho odpadu~~ **nezverejnené /v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č.569/2007 Z.z./**
- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65),
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

#### A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

##### 13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

###### **Ruší sa regulatív 13.2.5:**

###### 13.2.5 OP Osobitného letiska Udavské:

- ~~– Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny nad výškou 191,6 m n.m. Bpv.;~~
- ~~– Ďalšie obmedzenie je stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN – nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení je potrebné riešiť podzemným káblom;~~

###### **Dopĺňa sa regulatív 13.2.6:**

- 13.2.6 OP Železničnej trate č.103 A /Humenné - Medzilaborce - Palota/ - 60m od krajnej koľaje, pri rešpektovaní navrhovanej stavby zdvojkolajnenia a elektrifikácie tejto železničnej trate v ÚPN PSK **a pri rešpektovaní „hranice maximálnej zástavby rodinných domov v OP železnice“, ktorá je určená vo vzdialenosti 35m od najbližšej krajnej koľaje železnice na úseku pozdĺž východnej strany železničnej trate medzi križovatkou v západnej časti obce a križovatkou v severozápadnej časti obce. Z hľadiska výsadby zelene je potrebné rešpektovať zákon č.513/2009 Z.z. „o dráhach“ v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 zakázané v obvode dráhy vysádzať stromy a kry a podľa §6 sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou 3m možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.**

###### **Upravuje sa regulatív 13.2.8:**

- 13.2.8 OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie - ~~do 500 mm~~ **1,5 m od vonkajšieho obrýsu**

~~potrubia na oboj strane~~ - **1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:**

- **vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,**
- **vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,**
- **vysádzať trvalé porasty,**
- **umiestňovať skládky,**
- **vykonávať terénne úpravy.**

**Ruší sa znenie OP v regulatíve 13.2.22:**

~~13.2.22 OP pre káble spojového charakteru je určené v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;~~

**...a nahrádza znením OP v regulatíve 13.2.22:**

**13.2.22 OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 zákona č.452/2021 Z.z, zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.**

#### **A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, január 2024

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

**TABULKOVÁ ČASŤ**