

Zápisnica

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubiši v roku 2023, ktoré sa konalo dňa 11.03.2023 v zasadačke na Obecnom úrade v Ľubiši

Prítomní poslanci: 7 / 7

Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová,
Tomáš Šepel'a, Marián Škovran

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022
4. Zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu a príslušné plochy
5. Žiadosť firmy MEWEX, s.r.o.
6. Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Ján Klamár - Pohostinstvo
7. Návrh na rekonštrukciu verejného osvetlenia
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Jozef Sklenčár o 17:30. Privítal všetkých prítomných.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Vlasta Kridlová, Tomáš Šepel'a

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ján Džugan, Ing. Renáta Olenočinová

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Vlasta Kridlová, Tomáš Šepel'a

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Ján Džugan, Ing. Renáta Olenočinová

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia zo 16.12.2022 sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši berie na vedomie: kontrolu plnenia prijatých Uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 3/ Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022

So správou HK obce boli poslanci oboznámení vopred. Uvedenú správu HK berú na vedomie. Správa HK obce je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši berie na vedomie: Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 4/ Zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu a príľahlé plochy

V tomto bode informoval starosta obce, že dňa 27.02.2023 bol na Katastrálny úrad daný návrh na zápis Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k parcelám – pod miestnu komunikáciu – cesta Ryne. Oslovili sme znalca, ktorý na základe zapísaného GP ocení uvedené parcely. Začíname s prípravou Kúpnych zmlúv, kde oslovíme ľudí so žiadosťou o kúpu vlastníckych podielov. Poslanci jednodhlasne navrhujú osloviť ľudí so žiadosťou o kúpu ich podielov na uvedených parcelách za 1,- EUR, nakoľko ide o verejný záujem. V tejto časti je cesta potrebná a uvedené pozemky sú na iný účel nevyužiteľné.

Uznesenie č. 4/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: kúpu spoluvlastníckych podielov na parcelách:
- vedených na LV 638**

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/1, trvalý trávny porast o výmere 54291 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/2, trvalý trávny porast o výmere 37727 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/3, trvalý trávny porast o výmere 904 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/4, trvalý trávny porast o výmere 509 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/5, trvalý trávny porast o výmere 2171 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/6, trvalý trávny porast o výmere 1030 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/7, trvalý trávny porast o výmere 21 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/8, trvalý trávny porast o výmere 8 m²

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 46053328 – 19 /2022 vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 0369 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod G1 – 112/2022, v zmysle Územného plánu obce Ľubiša, prerokovaného a schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši, uznesením č. 34/2021 zo dňa 10.11.2021, a to:

- KNC 16/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
19/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 43 m²
24/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 160 m²
27/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 433 m²
30/2, druh pozemku: ttp, o výmere 25 m²
33, druh pozemku: záhrada, o výmere 366 m²
35/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2171 m²
46, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
47, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
54, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
62, druh pozemku: záhrada, o výmere 237 m²
63, druh pozemku: záhrada, o výmere 243 m²
71, druh pozemku: záhrada, o výmere 325 m²
78, druh pozemku: záhrada, o výmere 443 m²
79/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 137 m²
86/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
108, druh pozemku: záhrada, o výmere 136 m²
119/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 141 m²
120/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 220 m²
128, druh pozemku: záhrada, o výmere 138 m²
129, druh pozemku: záhrada, o výmere 107 m²
136, druh pozemku: záhrada, o výmere 52 m²
137, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
146, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
147, druh pozemku: záhrada, o výmere 55 m²
152/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 37 m²
152/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
153/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 30 m²
153/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
161/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 15 m²
161/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 10 m²
162/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
171/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m²
172, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²

179/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 24 m²
180/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
187/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 32 m²
188/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²
195/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 29 m²
195/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
196/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 51 m²
203, druh pozemku: záhrada, o výmere 49 m²
206, druh pozemku: záhrada, o výmere 93 m²
213/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 144 m²
213/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
222/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 119 m²
223/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 13 m²
298/5, druh pozemku: zast. pl., o výmere 308 m²
298/6, druh pozemku: zast. pl., o výmere 36 m²
298/7, druh pozemku: zast. pl., o výmere 327 m²
674/1, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5212 m²
674/2, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1319 m²
675, druh pozemku: zast. pl., o výmere 217 m²
676/20, druh pozemku: ost. pl., o výmere 732 m²
676/21, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5193 m²
676/22, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1473 m²
676/23, druh pozemku: ost. pl., o výmere 7603 m²
676/24, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5801 m²
676/25, druh pozemku: ost. pl., o výmere 49 m²
676/26, druh pozemku: ost. pl., o výmere 92 m²
676/27, druh pozemku: ost. pl., o výmere 53 m²
676/28, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1005 m²
676/29, druh pozemku: ost. pl., o výmere 244 m²
845/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 619 m²
845/2 druh pozemku: zast. pl., o výmere 646 m²

- vedených na LV 380

KNC 100/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 407 m²
100/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 33 m²
100/3, druh pozemku: zast. pl., o výmere 1 m²

- vedených na LV 745

KNC 99, druh pozemku: záhrada, o výmere 356 m²,

- vedených na LV 1050

KNC 245, druh pozemku: zast. pl., o výmere 174 m²,

- vedených na LV 744

KNC 249, druh pozemku: záhrada, o výmere 153 m²,

- vedených na LV 525

KNC 248, druh pozemku: zast. pl., o výmere 128 m²,

v katastrálnom území Ľubiša,

za 1 EUR pre jedného vlastníka.

Uvedené parcely sú určené na výstavbu miestnej komunikácie č. C3-MO-8/40 a príľahlých plôch.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 5/ Žiadosť firmy MEWEX, s.r.o.

Poslanci boli oboznámení so žiadosťou firmy MEWEX, s.r.o., ktorá žiada o pomoc s vyriešením dlhu p. Sergeja Gabča. Ide o časť nevyplatennej faktúry za drevo na krov rodinného domu, ktorý bol zničený pri požiari. Rodina Gabčová bola po požiari dočasne ubytovaná v náhradnom ubytovaní – priestoroch šatní v budove TJ. Opravovali si dom. Náklady boli veľmi vysoké, nemajú dostatok financií, aby pokryli všetky výdavky. Snažia sa však pomaly splácať všetko čo treba. Žiadajú o pomoc so zaplatením časti faktúry za drevo a porez na krov vo výške 1042,44 EUR pre firmu MEWEX, s.r.o. Firma MEWEX, s.r.o. tieto peňažné prostriedky použije hneď na úhradu dlžnej čiastky pre Obec Lubiša za daň z pozemkov. Poslanci príspevok pre rodinu Gabčovú schvaľujú za stanovených podmienok.

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši schvaľuje: finančný príspevok pre rodinu Gabčovú vo výške 1042,44 EUR, za účelom čiastočnej úhrady faktúry č. 2022016 pre firmu MEWEX, s.r.o., za rezivo na krov RD po požiari.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 6/ Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Ján Klamár - Pohostinstvo

Obci Lubiša bola dňa 21.02.2023 doručená žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Ján Klamár – POHOSTINSTVO. Ide o prevádzku pohostinstva v prenajatých priestoroch na základe nájomnej zmluvy uzavretej s obcou. V uvedenej žiadosti pán Klamár žiada o pozastavenie platenia nájomného v čase, keď bude prevádzka prerušená – t.j. od marca do júna 2023. Všetky náležitosti je potrebné v čase jeho neprítomnosti prejednávať a riešiť s mamou Mgr. Darinou Klamárovou, na základe plnomocenstva. Zároveň sa p.Klamár zaväzuje, že do konca júna 2023 zaplatí doterajšiu dlžnú sumu na nájomnom. Poslanci jeho žiadosť berú na vedomie a schvaľujú pozastavenie platenia nájomného v uvedenom čase.

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši

- a) **berie na vedomie** : Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Ján Klamár – Pohostinstvo
- b) **schvaľuje**: pozastavenie platenia nájomného v čase od 03/2023 do 06/2023

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 7/ Návrh na rekonštrukciu verejného osvetlenia

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o zámere rekonštrukcie verejného osvetlenia. Verejné osvetlenie je nevyhnutnou súčasťou života v obci. Vzhľadom na situáciu v energetike

a veľmi zvýšený nárast cien elektrickej energie je potrebné prijať úsporné opatrenia. Jedným z nich je aj výmena – rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci za úspornejšie svetlá. Poslanci si prešli predbežnú cenovú ponuku a odporúčajú rekonštrukciu verejného osvetlenia realizovať s možnosťou financovania na splátky. Starosta obce zistí možnosti a na najbližšom zasadnutí OZ bude informovať o podrobnostiach.

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie: Cenovú ponuku na rekonštrukciu verejného osvetlenia

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 8/ Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov o potrebe úpravy miestnej komunikácie – na podnet viacerých občanov z dôvodu zablateného terénu hlavne teraz v daždivom počasí. Starosta zisťoval a overoval si viaceré možnosti úpravy. Najlepšie riešenie je upraviť cestu kamenivom a uvalcovaním. Poslanci s uvedenou úpravou súhlasia a berú na vedomie úpravu miestnej komunikácie. Na návrh poslanca Tomáša Hospodyho, aby sa takýmto spôsobom upravila aj miestna komunikácia pri rodinných domoch v južnej časti obce, reagovali poslanci súhlasne a berú na vedomie aj úpravu tejto miestnej komunikácie.

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: úpravu miestnych komunikácií v obci Ľubiša

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Poslanci ďalej diskutovali o spôsobe vyvlastňovania pozemkov pod miestnu komunikáciu (bod 4) – starosta obce bude musieť osobne osloviť čím viacerých ľudí na podpis kúpnej zmluvy. Poslanec Lukáš Černega navrhol, aby v tejto súvislosti schválili starostovi obce paušálne výdavky na refundáciu cestovných výdavkov vo výške 300,- EUR mesačne. Bude to mať súvis aj so zvýšenými výdavkami na cestovné vzhľadom k riešeniu ďalších projektových zámerov – Poľské projekty, dokončovanie a plánovanie nových, plánovaná rekonštrukcia Obecného domu, plánovaná rekonštrukcia soc. zariadení v kultúrnom dome a mnohé ďalšie. Poslanci jeho návrh schvaľujú.

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: paušálne výdavky starostovi obce, vo výške 300,- EUR mesačne, od 01.03.2023 do 31.12.2023, za účelom refundácie cestovných výdavkov.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Poslanci sa ďalej rozprávali o ukončenom nájme pre rodinu Gabčovou, ktorá bola ubytovaná v priestoroch šatní v budove TJ od apríla do novembra minulého roka. V nájmovej zmluve boli dohodnuté podmienky platenia nájmu – do konca septembra nájom vrátane energií a od 01.10.2023 do konca nájmu si energie majú platiť sami. Na základe vyúčtovacej faktúry

rozpočítaný vzniknutý nedoplatok. Pán Gabčo nemá dostatok financií zaplatiť dlžnú čiastku naraz. Poslanci navrhujú, aby si požiadal o splátkový kalendár. Na najbližšom zastupiteľstve prerokujú jeho žiadosť.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie: ukončenie nájmu p. Sergeja Gabča a vyčíslenie dlžnej čiastky za spotrebu elektrickej energie v priestore náhradného ubytovania.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Poslanci sa rozprávali aj o vyúčtovacích faktúrach na ostatných odberných miestach. Starosta obce ich informoval o spotrebách a platbách za jednotlivé odberné miesta. Niektoré odberné miesta, ktoré majú ročné zúčtovanie - dom smútku, obecný dom a budova TJ - je potrebné sledovať spotrebu mesačne, z dôvodu zvýšenej ročnej spotreby. Poslanci navrhujú mesačné odpisovanie stavu elektromerov. Ceny za spotrebu elektriny aj plynu sa rapídne zvýšili. Bola vyhlásená výzva, kde si obec môže uplatňovať kompenzáciu za zvýšenie ceny energií, ale týka sa to až tohto roku. Minulý rok si uplatniť nemôžeme. Obec sa do tejto výzvy určite zapojí, máme už pripravené podklady a štvrťročne si budeme uplatňovať kompenzáciu podľa spotreby na jednotlivých odberných miestach. Budeme potom informovať o tom, koľko nám vrátili.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

- a) **berie na vedomie:** informáciu o spotrebe energií na jednotlivých odberných miestach
- b) **poveruje starostu obce:** na mesačné odpisovanie stavu elektromerov na odberných miestach s ročným zúčtovaním.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Poslancom bola prednesená požiadavka ohľadom zníženia platenia poplatkov za vývoz komunálneho odpadu u menších prevádzok v obci. Nakoľko VZN 2018 - o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubiša, ani jeho dodatky, neumožňujú možnosť úľavy na poplatkoch za vývoz komunálneho odpadu pre fyzické osoby – podnikateľov, nie je možnosť poskytnúť zľavu.

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie: informáciu o výške poplatku za vývoz komunálneho odpadu a o možnosti úľavy.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 9/ Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 10/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, ustanovujúce zasadnutie ukončil starosta obce o 20:00 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Vlasta Kridlová

Tomáš Šepeľa

Jozef Sklenčár
starosta obce