

Zápisnica

**z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubiši v roku 2023, ktoré sa
konalo dňa 10.06.2023
v zasadačke na Obecnom úrade v Ľubiši**

Prítomní poslanci: 7 / 7

Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová,
Tomáš Šepeľa, Marián Škovran

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Stanovisko hl. kontrolórky obce Ľubiša k záverečnému účtu obce za rok 2022
4. Návrh Záverečného účtu obce Ľubiša a rozpočtové hospodárenie za rok 2022
5. Výročná správa za rok 2022
6. Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie k 31.03.2023
7. Vyhlásenie výberového konania na pozíciu hlavnej kontrolórky
8. Žiadosti o kúpu obecného majetku - pozemkov
9. Požiadavka na zmenu Územného plánu
10. Návrh na rekonštrukciu verejného osvetlenia
11. Žiadosť o splátkový kalendár – Sergej Gabčo
12. Rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023 otvoril a viedol starosta obce Jozef Sklenčár o 19:00. Privítal všetkých prítomných.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Tomáš Hospody, Ing. Lukáš Černega

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Marián Škovran, Vlasta Kridlová

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie. Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Tomáš Hospody, Ing. Lukáš Černega

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Marián Škovran, Vlasta Kridlová.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia zo 11.03.2023 sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši berie na vedomie: kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 3/ Stanovisko hl. kontrolórky obce Lubiša k záverečnému účtu obce za rok 2022

Kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko osobne. V závere stanoviska odporúča Záverečný účet schváliť BEZ VÝHRAD. Stanovisko je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lubiši berie na vedomie: predložené stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce Lubiša za rok 2022

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 4/ Návrh záverečného účtu obce Lubiša a rozpočtové hospodárenie za rok 2022

Poslanci boli so záverečným účtom oboznámení vopred. Návrh záverečného účtu bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Poslanci záverečný účet jednohlasne schvaľujú.

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

a.) schvaľuje:

- záverečný účet obce Ľubiša za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad

b.) schvaľuje:

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 5/ Výročná správa za rok 2022

Poslanci boli s Výročnou správou oboznámení vopred. Výročnú správu jednohlasne schvaľujú. Výročná správa je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: Výročnú správu obce za rok 2022

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 6/ Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2023 a č. 2 k 30.06.2023

Ing. Černegová predniesla potrebu úpravy rozpočtu Rozpočtovým opatrením k 31.03.2023 a k 30.06.2023 podľa skutočného stavu. Poslanci Rozpočtové opatrenia jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2023, a Rozpočtové opatrenie č. 2 k 30.06.2023 podľa skutočného stavu

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 7/ Vyhlásenie výberového konania na pozíciu hlavnej kontrolórky

Poslanci OZ boli starostom obce informovaní o tom, že hlavná kontrolórka Mária Kulanová sa k 14.06.2023 vzdáva funkcie hlavnej kontrolórky v obci Ľubiša. Poslanci túto správu vzali na vedomie a zároveň vyhlásili voľbu hlavného kontrolóra obce na ďalšie obdobie. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša dňa 22.07.2023. Text výberového konania tvorí súčasť zápisnice.

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

a) berie na vedomie: vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky v obci Ľubiša k 14.06.2023

b) vyhlasuje: voľbu hlavného kontrolóra obce Ľubiša v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č.369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v platnom znení. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša dňa 22.07.2023.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 8/ Žiadosti o kúpu obecného majetku – pozemkov

Ešte v roku 2019 obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na odpredaj predzáhradok (priestor medzi plotom a domom) vlastníkom príľahlých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce za 1,- EUR z dôvodu prídienia komplikácií pri stavebných konaniach podľa osobitného zreteľa §9. Obci Ľubiša boli doručené ďalšie žiadosti o kúpu obecného majetku – pozemkov. Ide o parcely zapísané v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša:

na LV 420

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 43, zast.plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 51, zast.plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 57, zast.plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 132, zast.plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 191, zast.plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 497, zast.plocha a nádvorie o výmere 14 m²

Poslanci obecného zastupiteľstva vyhlasujú uvedené parcely ako prebytočný majetok.

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši vyhlasuje: parcely zapísané v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša:

na LV 420

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 43, zast.plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 51, zast.plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 57, zast.plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 132, zast.plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 191, zast.plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 497, zast.plocha a nádvorie o výmere 14 m²

ako prebytočný majetok.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 9/ Požiadavka na zmenu Územného plánu

Dňa 06.06.2023 bola obci Ľubiša od spoločnosti SV Reality, s.r.o., Ptičie, zastúpená Ing. Ivetou Vološinovou, doručená žiadosť o zmenu územného plánu. Ide o predĺženie funkčného využitia plochy rodinných domov k železničnej trati a o zmenu umiestnenia a min. šírky navrhovanej miestnej komunikácie, na základe priloženej kópie záujmovej časti ÚP. Starosta obce s poslancami sa rozprávali o tom, že by bolo treba riešiť predĺženie funkčného využitia plochy rodinných domov k železničnej trati na celom úseku „Záhumne“. Poslanci schvaľujú začatie procesu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ľubiša, s tým, že so spoločnosťou SV Reality, s.r.o. je potrebné dohodnúť podrobné podmienky realizácie a financovania zmeny územného plánu. Keďže pôjde o zmenu týkajúcu sa celej plochy popri železničnej trati, starosta obce a poslanci sú si vedomí spolufinancovania zmeny územného plánu obce.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

- a) **schvaľuje:** začatie procesu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ľubiša
- b) **poveruje starostu obce:** dohodnúť podrobné podmienky realizácie a financovania zmeny územného plánu so žiadateľom.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 10/ Návrh na rekonštrukciu verejného osvetlenia

Starosta obce predniesol poslancom rozpočet projektu rekonštrukcie verejného osvetlenia. Tiež im prezentoval výhody nových svietidiel – každé svietidlo sa ovláda a nastavuje samostatne, alebo spolu, súmrakový senzor, pohybový senzor (na menej frekventovaných miestach sa budú svetlá sami stmavovať pri nezaznamenanom pohybe), a mnohé ďalšie výhody. Hlavne však úsporu energie. Poslanci jednohlasne schvaľujú rekonštrukciu verejného osvetlenia a poverujú starostu obce na vypísanie výberového konania na realizáciu projektu.

Uznesenie 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

- a) **schvaľuje:** rekonštrukciu verejného osvetlenia
- b) **poveruje starostu obce:** na vypísanie výberového konania na realizáciu projektu

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 11/ Žiadosť o splátkový kalendár – Sergej Gabčo

Dňa 12.04.2023 bola obci Ľubiša doručená žiadosť o splátkový kalendár, na zaplatenie nedoplatku vo výške 1.335,67 EUR, za spotrebovanú elektrinu v priestore budovy TJ – náhradné ubytovanie po požari rodinného domu pána Sergeja Gabča, na základe nájomnej zmluvy a jej dodatkov. Poslanci na základe známych skutočností schvaľujú splátkový kalendár a splátky vo výške 50,- EUR mesačne od januára 2024.

Uznesenie 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

- a) **berie na vedomie:** žiadosť p. Sergeja Gabča
- b) **schvaľuje:** splátkový kalendár a splátky vo výške 50,- Eur mesačne od januára 2024

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 12/ Rôzne

- Starosta obce poďakoval hlavnej kontrolórke za jej činnosť v obci, za jej ústretovosť a pomoc a za dobrú spoluprácu. V jej novom pôsobisku jej poprial veľa úspechov. V súvislosti s ukončením pracovného pomeru hlavnej kontrolórky, poslanec Marián Škovran navrhol kontrolórke vyplatiť odmenu vo výške 500,- EUR. Poslanci uvedený návrh jednohlasne schválili.

Uznesenie 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: odmenu hlavnej kontrolórky pri ukončení pracovného pomeru vo výške 500,- EUR, vo výplatnom termíne za mesiac jún 2023.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Starosta obce ďalej informoval poslancov o nedokončenom projekte – prekrytie vonkajších šachov. Podlaha na vonkajšie šachy sa realizovala v minulom roku – financované to bolo cez projekt Poľského partnera. Už vtedy sa uvažovalo o prekrytí tejto podlahy a o vytvorenie tribúny, ktorá by slúžila k rôznym obecným akciám. Teraz je možnosť získať stavebné rezivo za výhodnú cenu – na základe cenovej ponuky firmy z Petrovic nad Laborcom. Komplet drevo – hranoly a dosky, aj s ohobľovaním by stáli 3.157,- EUR. Poslanci jednohlasne schvaľujú výstavbu tribúny a prekrytie hracej plochy vonkajších šachov.

Uznesenie 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: výstavbu tribúny a prekrytie hracej plochy vonkajších šachov.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Poslanci sa ďalej rozprávali o usporiadaní tradičnej akcie – Cyrilometodský deň - súťaž vo varení gulášu, občerstvenie, súťaže a atrakcie pre deti...

Uznesenie 26/2023

Obecné zastupiteľstvo

- berie na vedomie:** usporiadanie akcie Cyrilometodský deň
- poveruje starostu obce:** zabezpečiť všetko, čo s prípravami a s usporiadaním Cyrilometodského dňa súvisí.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 9/ Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovali za: 7 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 10/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, ustanovujúce zasadnutie ukončil starosta obce o 20:45 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Ing. Lukáš Černega

Tomáš Hospody

Jozef Sklenčár
starosta obce