

# Zápisnica

## **z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubiši v roku 2024, ktoré sa konalo dňa 20.03.2024 v zasadačke na Obecnom úrade v Ľubiši**

Prítomní poslanci: 5 / 7

Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran

Neprítomní: 2 / 7

Ing. Lukáš Černega - ospravedlnený  
Tomáš Šepel'a - PN

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Ročná správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2023 v obci Ľubiša
4. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľubiša
5. Návrh VZN – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša
6. Informácia k odkupovaniu pozemkov (plánovaná miestna komunikácia – RYNE, miestna komunikácia Záhumne)
7. Žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Ján Klamár – POHOSTINSTVO
8. Žiadosť o finančný príspevok na činnosť ZO ÚŽS v Ľubiši na rok 2024
9. Rozpracované projekty
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

### ***K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie***

Prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2024 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár v náhradnom termíne 20.03.2024 o 19:00 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Marián Škovran, Ing. Ján Džugan

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová.

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

### **Uznesenie č. 1/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lubiši**

##### **a) berie na vedomie:**

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Marián Škovran, Ing. Ján Džugan

##### **b) schvaľuje:**

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Vlasta Krídlová, Ing. Renáta Olenočinová

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci                      Hlasovali proti: 0                      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení***

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia zo 16.12.2023 sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice

### **Uznesenie č. 2/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Lubiši berie na vedomie:** kontrolu plnenia prijatých Uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci                      Hlasovali proti: 0                      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 3/Ročná správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2023 v obci Lubiša***

So správou hlavnej kontrolórky obce boli poslanci oboznámení vopred. Uvedenú správu HK berú na vedomie. Správa HK obce je prílohou tejto zápisnice.

### **Uznesenie č. 3/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Lubiši berie na vedomie:** Ročnú správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2023 v obci Lubiša

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci                      Hlasovali proti: 0                      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 4/Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lubiša***

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o súhlasnom konečnom stanovisku Okresného úradu v Prešove. Požiadavky na zmenu územného plánu boli zapracované do dokumentácie. Faktúry za obstarávanie a za spracovanie zmeny územného plánu boli uhradené. Po schválení sa dokumentácia opatrí schvaľovacou doložkou. Celá dokumentácia k zmene územného plánu je zverejnená na stránke obce.

Poslanci boli s príslušnými dokumentami oboznámení vopred.

## Uznesenie č. 4/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši

#### a) berie na vedomie:

1. Správu o prerokovaní Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. arch. Miroslavom Roháľom.
2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubiša .
3. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným dokumentom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území obce.
4. Výsledok preskúmania návrhu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresným úradom, Odbor výstavby a bytovej politiky Prešov vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2024/025876-002 zo dňa 06.03.2024,

#### b) súhlasí

- s návrhom na vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša

#### c) schvaľuje

- podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša** vypracovaný Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Námestie Slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou, Ing. arch. Jozef Bednár, Mlynská 1350/98, 09301 Vranov nad Topľou

#### d) žiada

1. Vyhotoviť čistopis Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubiša  
Zodpovedný: spracovateľ ÚPN O Ľubiša
2. Opatriť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša schvaľovacou doložkou.  
Zodpovedný: Ing.arch. Roháľ
3. Zaslať Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša , kópiu uznesenia a všeobecne záväzného nariadenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6 080 01 Prešov a na príslušný stavebný úrad v lehote 3 mesiacov.  
Zodpovedný: Ing.arch. Roháľ
4. Vyvesiť všeobecne záväzné nariadenie na úradnej tabuli v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doručiť záväznú časť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ustanoveniami § 27 ods. 4 stavebného zákona  
Zodpovedný: Ing.arch. Roháľ a starosta obce
5. Vyhotoviť registračný list Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubiša , ktorý spolu s kópiou uznesenia doručí príslušnému Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.  
Zodpovedný: Ing.arch. Roháľ
6. Sledovať aktuálnosť územného plánu.                      Zodpovedný: starosta obce

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

## ***K bodu 5/ Návrh VZN – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša***

Návrh VZN – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubiša bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ľubiša zákonom predpísaným spôsobom. Poslanci sa s návrhom oboznámili vopred. K návrhu VZN nemajú žiadne pripomienky a jednohlasne ho schvaľujú.

### **Uznesenie č. 5/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje:**

- Návrh VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubiša, ktorá je uvedená v jej prílohe.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

## ***K bodu 6/ Informácia k odkupovaniu pozemkov (plánovaná miestna komunikácia – RYNE, miestna komunikácia Záhumne)***

Poslancom boli podané informácie k odkupovaniu pozemkov:

V lokalite RYNE zostali podpísať ešte dvaja ľudia, bolo zapísané ďalšie dedičské konanie a ešte jedno dedičské konanie prebieha. Počkáme kým to bude zapísané na LV a potom oslovíme dedičov. Taktiež je potrebné rokovať s firmou, ktorá má na uvedených parcelách podiel. Zostane ešte 7 zomrelých, kde nebolo robené dedičské konanie – požiadame o obnovu dedičských konaní. Ohľadom prevodu vlastníctva, alebo odkúpenia sa rokovalo aj s SPF, ktorí sú správcami za nezistených vlastníkov. SPF obci podiel na pozemkoch odpredá za sumu stanovenú v ich znaleckom posudku dvoma spôsobmi: Buď sa začne územné konanie, kde už musí byť zakreslený projekt, a na parcelách, ktoré chceme odkúpiť musia byť označené v územnom pláne verejnoprospešné stavby, alebo najprv obnovíme dedičské konania a keď už budeme na LV len my ako obec a SPF, tak potom požiadať aj bez projektu a územného konania.

V lokalite ZAHUMNE sa pri zmene územného plánu podarilo dosiahnuť, aby sa domy mohli stavať aj v ochrannom pásme železníc na hranicu 35 metrov. Investor začína územné konanie a tak je potrebné aby vlastníci podpísali súhlas vlastníka s umiestnením Vedenia NN cez ich pozemky. Ide o parcely, ktoré sú vo vlastníctve občanov, ale geometrickým plánom z roku 2015 boli oddelené na rozšírenie miestnej komunikácie, chodníky a zeleň pri ceste. Taktiež na umiestnenie inžinierskych sietí. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 7 z 29.10.2015 schválilo zahájenie procesu prevodu pozemkov potrebných pre výstavbu miestnej komunikácie v lokalite Záhumne od vlastníkov na obec a to formou odkúpenia za cenu 10 centov/m<sup>2</sup>. Obec pri podpísaní súhlasov vlastníkov, hneď s vlastníkom uzatvorí aj kúpnu zmluvu na odčlenenú parcelu.

### **Uznesenie č. 6/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie:** informáciu k odkupovaniu pozemkov v lokalitách RYNE a ZÁHUMNE.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

## ***K bodu 7/ Žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Ján Klamár – POHOSTINSTVO***

Obci Ľubiša bola dňa 29.12.2023 doručená žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Ján Klamár – POHOSTINSTVO. Ide o prevádzku pohostinstva v prenajatých priestoroch na základe nájomnej zmluvy uzavretej s obcou. V uvedenej žiadosti pán Klamár žiada o pozastavenie platenia

nájomného v čase, keď bude prevádzka prerušená – t.j. do konca roka 2024. Poslanci jeho žiadosť berú na vedomie a schvaľujú pozastavenie platenia nájomného v uvedenom čase.

### **Uznesenie č. 7/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši**

- a) **berie na vedomie** : Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Ján Klamár – Pohostinstvo
- b) **schvaľuje**: pozastavenie platenia nájomného v čase do 31.12.2024

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci      Hlasovali proti: 0      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 8/Žiadosť o finančný príspevok na činnosť ZO ÚŽS v Ľubiši na rok 2024***

Dňa 12.03.2024 bola obci doručená žiadosť o finančný príspevok na činnosť ZO ÚŽS v Ľubiši na rok 2024 vo výške 500,- EUR. Poslanci OZ sú naklonení spolupráci, ženy pomáhajú pri úprave a výzdobe parkov a sú ochotné pomôcť aj pri obecných akciách. Poslanci žiadosť jednohlasne schvaľujú.

### **Uznesenie č. 8/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje**: finančný príspevok vo výške 500,- EUR na činnosť ZO ÚŽS v Ľubiši na rok 2024.

Hlasovali za: 4 prítomní poslanci      Hlasovali proti: 0      Zdržali sa: 1 (Renáta Olenočinová)

### ***K bodu 9/Rozpracované projekty***

Starosta obce informoval poslancov o rozpracovaných projektoch:

- Rekonštrukcia kuchyne v KD v obci Ľubiša – rekonštrukcia prebieha. Začiatkom roka 2024 na výjazdovom rokovaní vlády bola obci Ľubiša schválená dotácia vo výške 13.000,- EUR na rekonštrukciu kuchyne v KD. Na samotnú rekonštrukciu 8.000,- EUR a na zariadenie 5.000,- EUR. S prácami sa začalo hneď po skončení VO. Náklady sú na základe objednaných prác a cenových ponúk vyššie, ako schválená dotácia, obec rozdiel dofinancuje z vlastných zdrojov.
- Podali sme žiadosť na PSK – Výzva poslancov – na 5.000,- EUR na výmenu zastaraných, spotrebičov k kuchyni z dôvodu úspory energií – schvaľované by malo byť v máji.
- Cez MAS máme podanú žiadosť na rekonštrukciu priestorov KD – klimatizácia, osvetlenie – čakáme na stanovisko
- Cez Plán obnovy máme podanú žiadosť na rekonštrukciu Obecného domu – bývalá základná škola – energetické úspory – čakáme na stanovisko
- Cez Poľský projekt máme podanú žiadosť o príspevok na nové kroje a techniku pre súbor
- Z Ministerstva hospodárstva cez energodotácie sme postupne dostali 3.594,50 EUR - dotáciu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny pre vybrané subjekty verejnej správy – táto výzva bola predĺžená do 30.06.2024
- Cez Úrad práce bol spustený – predĺžený projekt PÚPN 2 – Podpora udržania pracovných návykov – do projektu budú zaradení 3 uchádzači.

### **Uznesenie č. 9/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši**

- a) **berie na vedomie**: stav rozpracovaných projektov
- b) **schvaľuje**: dofinancovanie projektu: Rekonštrukcia kuchyne v kultúrnom dome v obci

Ľubiša, z rozpočtu obce, nad rámec sumy poskytnutých prostriedkov z Ministerstva financií, t.j. sumu 4.724,10 EUR (z toho 2.089,70 EUR na rekonštrukčné práce a 2.634,40 EUR na zariadenie)

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

### ***K bodu 10/ Rôzne***

- Ešte v roku 2019 obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na odpredaj predzáhradok (priestor medzi plotom a domom) vlastníkom priľahlých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce, za 1,- EUR z dôvodu prídienia komplikácií pri stavebných konaniach podľa osobitného zreteľa §9. Obci Ľubiša bola doručená ďalšia žiadosť o kúpu obecného majetku – pozemku. Ide o parcelu zapísanú v katastri nehnuteľností, vedenú Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša na LV 420
  - Pozemok registra C KN parcelné číslo 537, zast.plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>

Poslanci obecného zastupiteľstva vyhlasujú uvedenú parcelu ako prebytočný majetok.

#### **Uznesenie č. 10/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši vyhlasuje:** parcelu zapísanú v katastri nehnuteľností, vedenú Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša na LV 420

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 537, zast.plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>

ako prebytočný majetok.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Starosta obce informoval poslancov o ukončení nájmu nebytových priestorov – Mgr. Petra Murníková Peťush kozmetický salón k 31.12.2023
- Pán Martin Škovran sa bol osobne pýtať u starostu obce a predniesol mu svoj zámer ohľadom organizovania pravidelných stretnutí - zaškolenia hlavne mladých ľudí v obci – ohľadom umelej inteligencie a programovania. Ide o to: naučiť ľudí využívať umelú inteligenciu v práci a ako pomôcku vo svojom živote. Bola by to možnosť pre mladých získať zručnosti a využívať ich vo svojom budúcom zamestnaní. Predbežne potrebuje zistiť záujem a následne bude usporadúvať pravidelné stretnutia a školenie. Potreboval by využívať priestor v KD – malú zasadačku. Na základe záujmu ľudí sa dohodnú bližšie podmienky.

#### **Uznesenie č. 11/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši berie na vedomie:**

- ukončenie nájmu nebytových priestorov
- záujem o prevádzkovanie počítačového kurzu v priestoroch obecného úradu

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci Hlasovali proti: 0 Zdržali sa: 0

- Poslanec Tomáš Hospody navrhuje úpravu cesty v južnej časti obce, doplnením štrku a spevnením. Táto cesta tvorí prístupovú cestu k rodinným domom. Úpravu cesty požaduje vzhľadom k blížiacim sa sviatkom v termíne ešte do konca mesiaca marca.

### **Uznesenie č. 12/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje:** úpravu cesty v južnej časti obce

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci      Hlasovali proti: 0      Zdržali sa: 0

- Poslankyňa Renáta Olenočinová navrhuje vyhlásiť reláciu v obecnom rozhlase a zverejniť na webovom sídle obce a na FB oznam, o dodržiavaní zákona a VZN o držaní psov – hlavne aby pri vodení psov na verejných priestranstvách ich majitelia držali psov na vôdzke, aby nebola ohrozená bezpečnosť občanov.

### **Uznesenie č. 13/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši poveruje starostu obce:** na vyzvanie občanov prostredníctvom obecného rozhlasu a prostredníctvom webového sídla obce k dodržiavaniu zákona a Všeobecne záväzného nariadenia obce o držaní psov.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci      Hlasovali proti: 0      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 11/ Návrh na uznesenie***

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovali za: 5 prítomní poslanci      Hlasovali proti: 0      Zdržali sa: 0

### ***K bodu 12/Záver***

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, ustanovujúce zasadnutie ukončil starosta obce o 20:40 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková .....

Overovatelia : Marián Škovran .....

Ing. Ján Džugan .....

-----  
Jozef Sklenčár  
starosta obce